

Årsredovisning
för
Norrköping Terminalen 1 AB
559015-4406

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Äfrem Agirman, Styrelseledamot
2023-10-11

Styrelsen för Norrköping Terminalen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen är mer än halva aktiekapitalet förbrukat. Styrelsen har därför upprättat en kontrollbalansräkning som visar att aktiekapitalet är återställt i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 662	1 079	467	977
Resultat efter finansiella poster	354	211	-630	-287
Soliditet (%)	neg	neg	neg	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-917 352	210 576	-656 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 576	-210 576	0
Årets resultat			353 585	353 585
Belopp vid årets utgång	50 000	-706 776	353 585	-303 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-706 777
årets vinst	353 585
	-353 192
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-353 192
	-353 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 661 805	1 079 400
Övriga rörelseintäkter	41 797	3 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 703 602	1 082 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-824 083	-492 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 008	-214 932
Summa rörelsekostnader	-1 039 091	-707 815
Rörelseresultat	664 511	374 729

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 983	-164 153
Summa finansiella poster	-310 926	-164 153
Resultat efter finansiella poster	353 585	210 576

Resultat före skatt 353 585 210 576

Årets resultat 353 585 210 576

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 052 966	5 217 742
Summa materiella anläggningstillgångar		5 052 966	5 217 742
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	84 434	84 434
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 434	84 434
Summa anläggningstillgångar		5 137 400	5 302 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	83 884
Övriga fordringar		49 780	41 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 491	0
Summa kortfristiga fordringar		234 271	124 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		698 274	499 903
Summa kassa och bank		698 274	499 903
Summa omsättningstillgångar		932 545	624 866
SUMMA TILLGÅNGAR		6 069 945	5 927 042

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-706 777

-917 352

Årets resultat

353 585

210 576

Summa fritt eget kapital

-353 192

-706 776

Summa eget kapital

-303 192

-656 776

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 894 800

6 539 500

Summa långfristiga skulder

5 894 800

6 539 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

276 300

0

Leverantörsskulder

43 297

0

Övriga skulder

63 212

34 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 528

9 999

Summa kortfristiga skulder

478 337

44 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 069 945

5 927 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 329 555	6 329 555
Inköp	50 232	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 379 787	6 329 555
Ingående avskrivningar	-1 111 813	-896 881
Årets avskrivningar	-215 008	-214 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 326 821	-1 111 813
Utgående redovisat värde	5 052 966	5 217 742

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 434	84 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 434	84 434
Utgående redovisat värde	84 434	84 434

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Äfrem Agirman
Äfrem Agirman
Ordförande
2023-10-10

Andreas Andersson
Andreas Andersson
2023-10-11