

Årsredovisning

för

EA Utveckling Calmarsundsparken AB

559109-5715

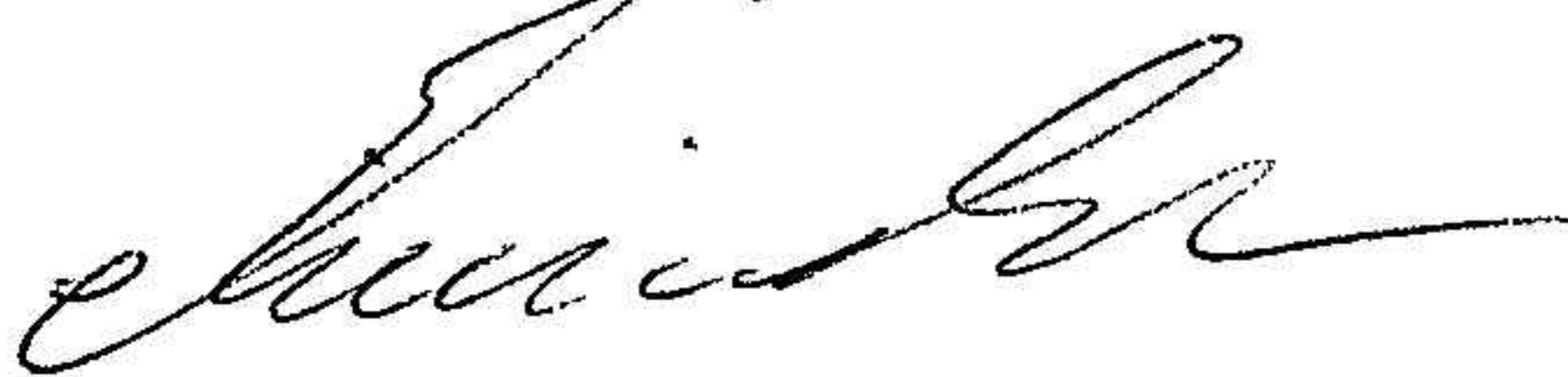
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i EA Utveckling Calmarsundsparken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 9 maj 2025



Mimmi Molén

Styrelsen och verkställande direktören för EA Utveckling Calmarsundsparken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB (org.nr. 559072-3416) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	88	43	1 035	1 752
Resultat efter finansiella poster	-699	-721	3	454
Balansomslutning	27 308	29 186	29 211	29 752
Soliditet (%)	5,8	7,8	10,3	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 959 549	-721 327	2 288 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-721 327	721 327	0
Årets resultat			-699 020	-699 020
Belopp vid årets utgång	50 000	2 238 222	-699 020	1 589 202

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 238 222
årets förlust	-699 020
	1 539 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 539 202
	1 539 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		88 253	43 099
		88 253	43 099
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 782	-159 458
		-181 782	-159 458
Rörelseresultat		-93 529	-116 359
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 491	-604 968
		-605 491	-604 968
Resultat efter finansiella poster		-699 020	-721 327
Resultat före skatt		-699 020	-721 327
Årets resultat		-699 020	-721 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 703 160	26 703 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	603 000	603 000
		27 306 160	27 306 160
Summa anläggningstillgångar		27 306 160	27 306 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 880 000
Övriga fordringar		23	0
		23	1 880 000
<i>Kassa och bank</i>		1 571	48
Summa omsättningstillgångar		1 594	1 880 048
SUMMA TILLGÅNGAR		27 307 754	29 186 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 238 222	2 959 549
Årets resultat		-699 020	-721 327
		1 539 202	2 238 222
Summa eget kapital		1 589 202	2 288 222
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		8 910 000	9 450 000
Skulder till koncernföretag		15 952 000	16 713 000
Summa långfristiga skulder		24 862 000	26 163 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		0	-1 057
Aktuella skatteskulder		316 552	190 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 262
Summa kortfristiga skulder		856 552	734 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 307 754	29 186 208

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de bräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson & Ahlqvist Exploatering AB (org.nr. 559072-3416).

Styrelsen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 703 160	28 995 990
Omklassificeringar	0	-2 292 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 703 160	26 703 160
Ingående avskrivningar	0	-2 292 830
Omklassificeringar	0	2 292 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	26 703 160	26 703 160

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 000	514 332
Inköp	0	88 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 000	603 000
Utgående redovisat värde	603 000	603 000

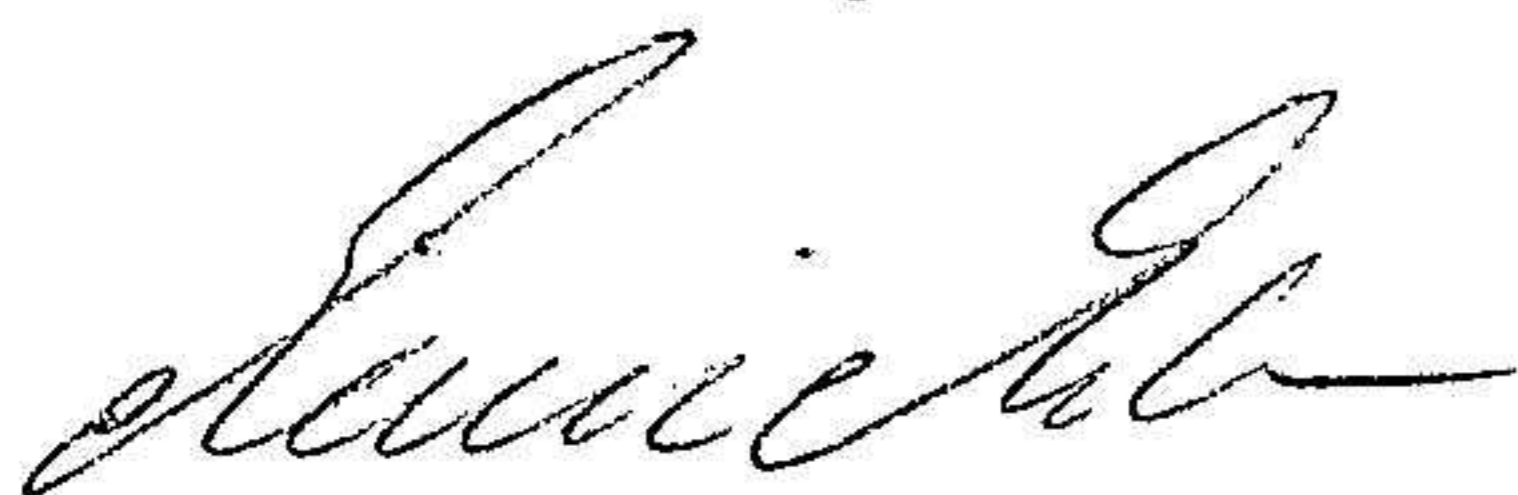
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 702 000	24 003 000
	22 702 000	24 003 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Kalmar den 9 maj 2025



Mimmi Molén
Verkställande direktör



Pär Eriksson
Styrelseledamot