

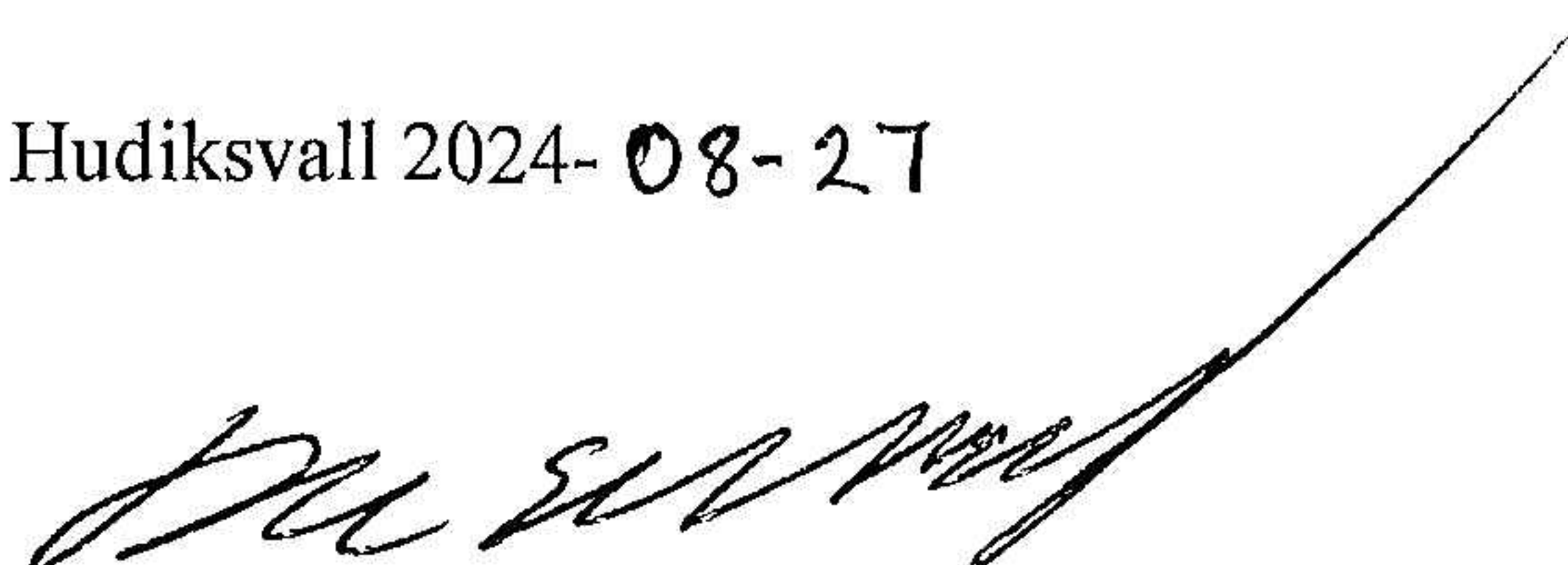
Årsredovisning
för
FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB
559071-6246

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB

559071-6246

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Styrelsen för FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med ägarbytet 2023-06-01 ändrades namnet från Janne Åkerlund Fastighetsförvaltning AB till FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB. Räkenskapsåret har även koncernanpassats varför räkenskapsåret är förlängt till 16 månader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets fastighet har alla lägenheter uthyrda och risken för minskning av hyresintäkter bedöms som liten.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall, org nr 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 317	950	935	923	912
Resultat efter finansiella poster	-157	22	133	44	-13
Soliditet (%)	14,7	1,9	1,8	1,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 034	-1 082	191 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 082	1 082	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-230 655	-230 655
Belopp vid årets utgång	50 000	1 641 952	-230 655	1 461 297

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 641 952
årets förlust	-230 655
	1 411 297

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 411 297
	1 411 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100301867

2

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 316 934	950 234
Övriga rörelseintäkter		1 245	0
		1 318 179	950 234
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-647 385	-568 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 865	-176 121
		-882 250	-744 127
Rörelseresultat		435 929	206 107
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 407	-183 760
		-593 030	-183 697
Resultat efter finansiella poster		-157 101	22 410
Bokslutsdispositioner	2	0	0
Resultat före skatt		-157 101	22 410
Skatt på årets resultat		-73 554	-23 492
Årets resultat		-230 655	-1 082

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 703 513	9 938 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		85 714	23 694
Aktuella skattefordringar		0	14 294
Övriga fordringar		303	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 155	15 836
		104 172	54 360
<i>Kassa och bank</i>		134 923	270 433
Summa omsättningstillgångar		239 095	324 793
SUMMA TILLGÅNGAR		9 942 608	10 263 171

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 641 952	143 035
Årets resultat		-230 655	-1 082
Summa eget kapital		1 411 297	141 953
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	5, 6	7 749 000	8 200 000
Skulder till koncernföretag	7	174 675	1 674 675
Summa långfristiga skulder		7 923 675	9 874 675
Kortfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		246 000	0
Förskott från kunder		732	0
Leverantörsskulder		32 160	84 936
Aktuella skatteskulder		91 304	0
Övriga skulder		2 494	2 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 946	109 113
Summa kortfristiga skulder		557 636	196 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 942 608	10 263 171

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024100301872

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Lämnade koncernbidrag	0	0
	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 228 920	5 228 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 228 920	5 228 920
Ingående avskrivningar	-511 217	-426 745
Årets avskrivningar	-112 496	-84 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 713	-511 217
Ingående uppskrivningar	5 220 675	5 312 324
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-122 369	-91 649
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 098 306	5 220 675
Utgående redovisat värde	9 703 513	9 938 378
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	1 581 000	1 581 000
	8 781 000	8 781 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 995 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 749 000	8 200 000
	7 749 000	8 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 000	0
	246 000	0

7

2024100301873

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 433 000	10 433 000
	10 433 000	10 433 000

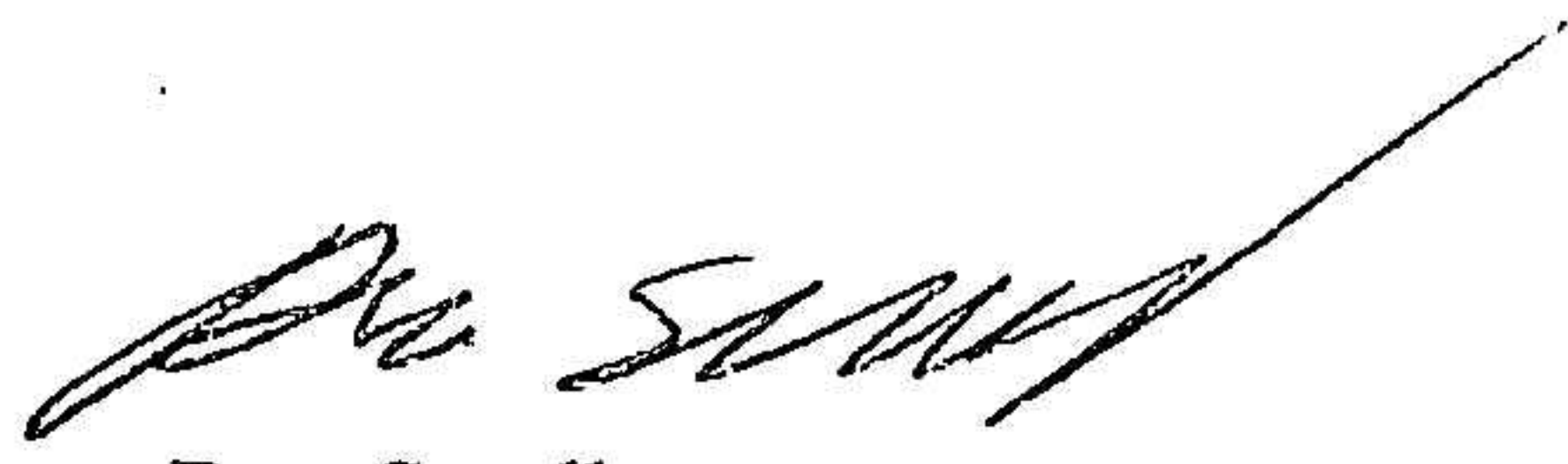
Not 6 Långfristiga skulder

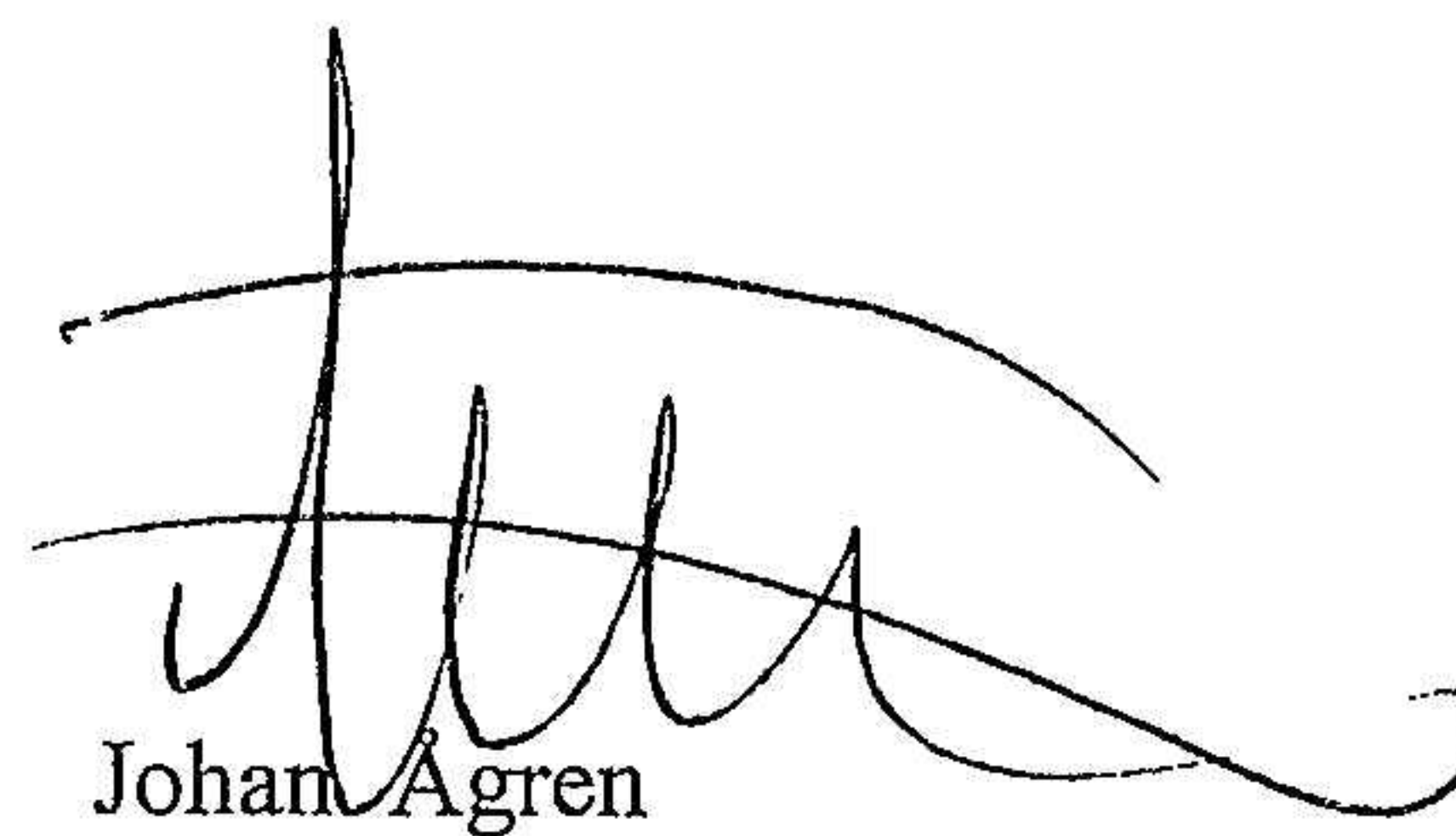
	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 765 000	8 200 000
	6 765 000	8 200 000

Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder koncernföretag	174 675	1 674 675
	174 675	1 674 675

Hudiksvall 2024-08-27


Per Svedberg
Ordförande


Johan Ågren