

Årsredovisning för
Hästveda Bo AB

559261-4951

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nielsen
Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hästveda Bo AB, 559261-4951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av en fastighet i Hästveda. Uthyrning av lägenheter, administration av hyreskontrakt, kölistor, fakturor, fjärrvärme, sopor och el. teknisk drift såsom besiktning av lägenheter, trappstädning och underhåll av värme- system. Reparation av lägenheterna.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	422 469	716 400
Resultat efter finansiella poster	-212 088	-280 411
Soliditet %	0,7	35,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-280 411
Balanseras i ny räkning		-280 411	280 411
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-212 089
Belopp vid årets utgång	25 000	219 589	-212 089

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	219 589
Årets resultat	-212 089
Summa	7 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 500
Summa	7 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 469	716 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 469	716 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-545 566
Övriga externa kostnader		-252 057	-79 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 000	-135 000
Summa rörelsekostnader		-342 057	-760 561
Rörelseresultat		80 412	-44 161
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 500	-236 250
Summa finansiella poster		-292 500	-236 250
Resultat efter finansiella poster		-212 088	-280 411
Resultat före skatt		-212 088	-280 411
Årets resultat		-212 089	-280 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 467 900	7 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 467 900	7 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 467 900	7 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 776	59 427
Summa kassa och bank		53 776	59 427
Summa omsättningstillgångar		53 776	59 427
SUMMA TILLGÅNGAR		4 521 676	7 559 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		0	2 942 100
Summa bundet eget kapital		25 000	2 967 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 589	0
Årets resultat		-212 089	-280 411
Summa fritt eget kapital		7 500	-280 411
Summa eget kapital		32 500	2 686 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 489 176	4 785 951
Summa långfristiga skulder		4 489 176	4 785 951
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	86 787
Summa kortfristiga skulder		0	86 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 521 676	7 559 427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-135 000	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-3 135 000	
Årets avskrivningar	-90 000	-135 000
Utgående avskrivningar	-3 360 000	-135 000
Ingående uppskrivningar	3 135 000	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		3 135 000
Utgående uppskrivningar	3 135 000	3 135 000
Redovisat värde	4 275 000	7 500 000

Det har noterats en felaktig uppskrivning av värdet med 3 135 000 kr i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-2021. Denna felaktighet har nu korrigerats enligt K2-regelverket, under redovisningen för 2022.

Underskrifter

Landskrona

Peter Skov Nielsen

2023-06-30

Peter Skov Nielsen

Datum

Styrelseledamot