

Årsredovisning för  
**Tosito Norrmalm AB**  
559375-9862

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

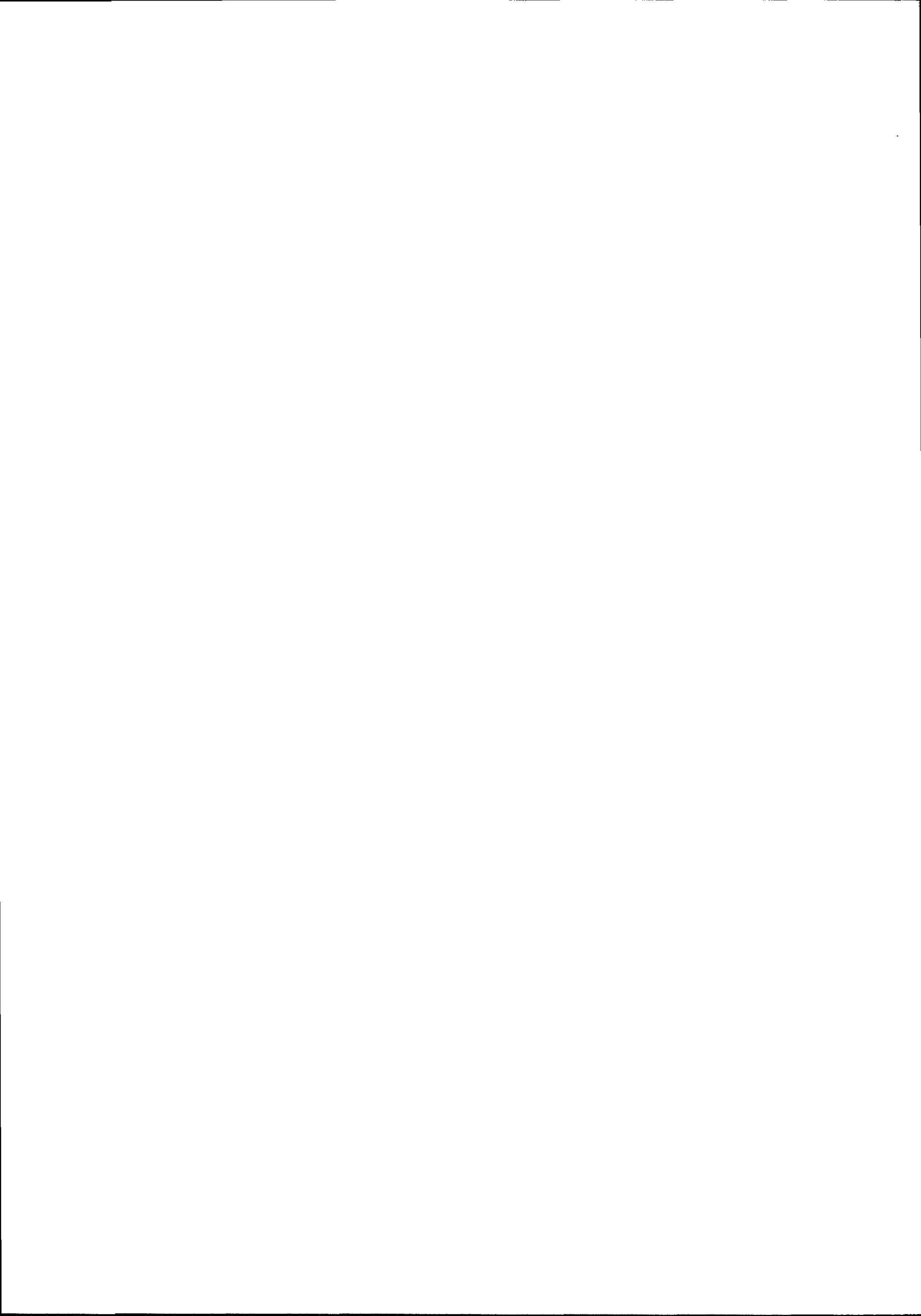
| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Norrmalm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Norrmalm AB, 559375-9862, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Norrmalm AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan Skövde AB. Tosito Norrmalm AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr)                             | 2024-01-01- | 2023-01-01- | Belopp i kr               |
|-----------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|
|                                   | 2024-12-31  | 2023-12-31  | 2022-04-13-<br>2022-12-31 |
| Nettoomsättning                   | -           | -           | -                         |
| Resultat efter finansiella poster | -           | -           | -3,6                      |
| Balansomslutning                  | 100 733     | 101 450     | 101 450                   |
| Soliditet %                       | 100         | 99,3        | 99,3                      |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

### Eget kapital

|                       | Aktiekapital   | Fritt eget kapital |
|-----------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början      | 100 000        | 760                |
| Årets resultat        |                | -27                |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b> | <b>733</b>         |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 733, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | 733         |
| <b>Summa</b>            | <b>733</b>  |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 | 2,3        | _____                             | _____                             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | -                                 | -                                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4          | -27                               | -                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | -27                               | -                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | -27                               | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | -27                               | -                                 |

2025053014502

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>              |            | 100 733           | 101 450           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <u>100 733</u>    | <u>101 450</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <u>100 733</u>    | <u>101 450</u>    |

2025053014503

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
|                                       |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 760               | 760               |
| Årets resultat                        |            | -27               | -                 |
|                                       |            | <u>733</u>        | <u>760</u>        |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>100 733</u>    | <u>100 760</u>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | -                 | 690               |
|                                       |            | <u>-</u>          | <u>690</u>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <u>100 733</u>    | <u>101 450</u>    |

2025053014504

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

#### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

#### **Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -27                       | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>-27</b>                | <b>-</b>                  |

## Not 5 Skatt på årets resultat

|                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -                         | -                         |

## Avstämning av effektiv skatt

|                                  | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |        |
|----------------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
|                                  | Procent                   | Belopp | Procent                   | Belopp |
| Resultat före skatt              | 20,6                      | -27    | 20,6                      | -      |
| Skatt enligt gällande skattesats |                           | -      |                           | -      |
| Differens                        |                           | -      |                           | -      |

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar | Inga       | Inga       |

### Eventalförpliktelser

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Eventalförpliktelser | Inga       | Inga       |

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén