

Styrelsen för

Marielund 2:26 AB

559269-9952

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 december 2023 - 30 november 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlskrona Protokollsekreteraren 9 och bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolaget ägs till 100% av Marielund Omsorg AB.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	480 000	120 000	–	–
Resultat efter finansnetto	137 512	35 612	-1 775	–
Soliditet (%)	14,4%	11%	93%	100%

Årets förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	26 869
Årets resultat		82 189
Vid årets slut	500 000	109 058

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 109 058 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		109 058
	Summa	109 058

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01 -2024-11-30</i>	<i>2022-12-01 2023-11-30</i>
Nettoomsättning		480 000	120 000
		<u>480 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-90 262	-20 675
Personalkostnader		-2 500	–
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-63 992</u>	<u>-14 943</u>
Rörelseresultat		323 246	84 382
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-185 734</u>	<u>-48 770</u>
Resultat efter finansiella poster		137 512	35 612
Bokslutsdispositioner	2	<u>-34 000</u>	<u>–</u>
Resultat före skatt		103 512	35 612
Skatt på årets resultat		<u>-21 323</u>	<u>-6 968</u>
Årets resultat		82 189	28 644

2025050707276

2025050707277

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 129 540	4 193 532
		4 129 540	4 193 532
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		—	475 000
		—	475 000
Summa anläggningstillgångar		4 129 540	4 668 532
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		280 044	109 130
Summa omsättningstillgångar		280 044	109 130
SUMMA TILLGÅNGAR		4 409 584	4 777 662

2025050707278

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 869	-1 775
Årets resultat		82 189	28 644
		109 058	26 869
		609 058	526 869
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	34 000	--
		34 000	--
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 474 000	2 578 325
Skulder till koncernföretag		1 091 966	1 560 000
Övriga skulder		--	1 775
		3 565 966	4 140 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	132 000	98 725
Skatteskulder		37 816	6 968
Övriga skulder		4 000	--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 744	5 000
		200 560	110 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 409 584	4 777 662

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Marielund Omsorg AB, org nr 559307-7349, säte Karlskrona

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
Byggnader och mark	-63 992	-14 943
	<u>-63 992</u>	<u>-14 943</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-34 000	—
	<u>-34 000</u>	<u>—</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	4 208 475	—
Nyanskaffningar	—	4 208 475
	<u>4 208 475</u>	<u>4 208 475</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-14 943	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-63 992	-14 943
	<u>-78 935</u>	<u>-14 943</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	4 129 540	4 193 532

2025050707280

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-11-30	2023-11-30
Periodiseringsfond, avsatt år 2024	34 000	—
	<u>34 000</u>	<u>—</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-11-30	2023-11-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	528 000	394 900
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 946 000	2 183 425
	<u>2 474 000</u>	<u>2 578 325</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckningar	2 695 000	2 695 000
	<u>2 695 000</u>	<u>2 695 000</u>

Karlskrona den 4/3-2025



Bane Berbatovci

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Marielund 2:26 AB, 559269-9952

2025050707281

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *4/3-2025*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Bane Berbatovci