

Årsredovisning
för
Boviva Jordan AB
559107-8331

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boviva Jordan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sperlingsholm den 3 april 2025



Carl Kuylenstierna

Årsredovisning
för
Boviva Jordan AB

559107-8331

Räkenskapsåret

2024

Choo

Styrelsen och verkställande direktören för Boviva Jordan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Jordan 1 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 710	23 388	22 205	20 106
Resultat efter finansiella poster	8 896	6 888	7 319	6 587
Soliditet (%)	29,0	27,9	27,5	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 092 974	5 240 999	78 383 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		5 240 999	-5 240 999	0
Årets resultat			8 674 149	8 674 149
Belopp vid årets utgång	50 000	73 333 973	8 674 149	82 058 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 333 973
årets vinst	8 674 149
	82 008 122

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 000 kronor per aktie)	7 000 000
i ny räkning överföres	75 008 122
	82 008 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 709 607	23 387 817
Övriga rörelseintäkter		1 465 317	1 226 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 174 924	24 614 092
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 233 486	-3 988 898
Övriga externa kostnader		-2 733 084	-3 108 099
Personalkostnader	3	-634 159	-582 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 442 437	-3 442 437
Summa rörelsekostnader		-11 043 166	-11 122 373
Rörelseresultat		15 131 758	13 491 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 593	60 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 306 957	-6 664 664
Summa finansiella poster		-6 235 364	-6 603 998
Resultat efter finansiella poster		8 896 394	6 887 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 105 000	0
Förändring av överavskrivningar		60 985	48 458
Summa bokslutsdispositioner		2 165 985	48 458
Resultat före skatt		11 062 379	6 936 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 388 230	-1 695 180
Årets resultat		8 674 149	5 240 999

2025040902602

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

279 214 593

282 528 636

Inventarier, verktyg och installationer

5

148 918

277 312

Summa materiella anläggningstillgångar

279 363 511

282 805 948

Summa anläggningstillgångar

279 363 511

282 805 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 143 654

1 928 454

Övriga fordringar

401 881

858 287

Summa kortfristiga fordringar

2 545 535

2 786 741

Kassa och bank

Kassa och bank

1 124 056

1 871 293

Summa kassa och bank

1 124 056

1 871 293

Summa omsättningstillgångar

3 669 591

4 658 034

SUMMA TILLGÅNGAR

283 033 102

287 463 982

2025040902603

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 333 973

73 092 974

Årets resultat

8 674 149

5 240 999

Summa fritt eget kapital

82 008 122

78 333 973

Summa eget kapital

82 058 122

78 383 973

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 105 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 811

90 796

Summa obeskattade reserver

29 811

2 195 796

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

193 748 250

197 175 550

Summa långfristiga skulder

193 748 250

197 175 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 072 700

Leverantörsskulder

222 685

157 563

Skatteskulder

961 066

214 621

Övriga skulder

62 009

2 562 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 951 159

4 701 417

Summa kortfristiga skulder

7 196 919

9 708 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

283 033 102

287 463 982

2025040902604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	219 780 000	219 780 000
	219 780 000	219 780 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 829 026	328 829 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 829 026	328 829 026
Ingående avskrivningar	-46 300 390	-42 986 347
Årets avskrivningar	-3 314 043	-3 314 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 614 433	-46 300 390
Utgående redovisat värde	279 214 593	282 528 636

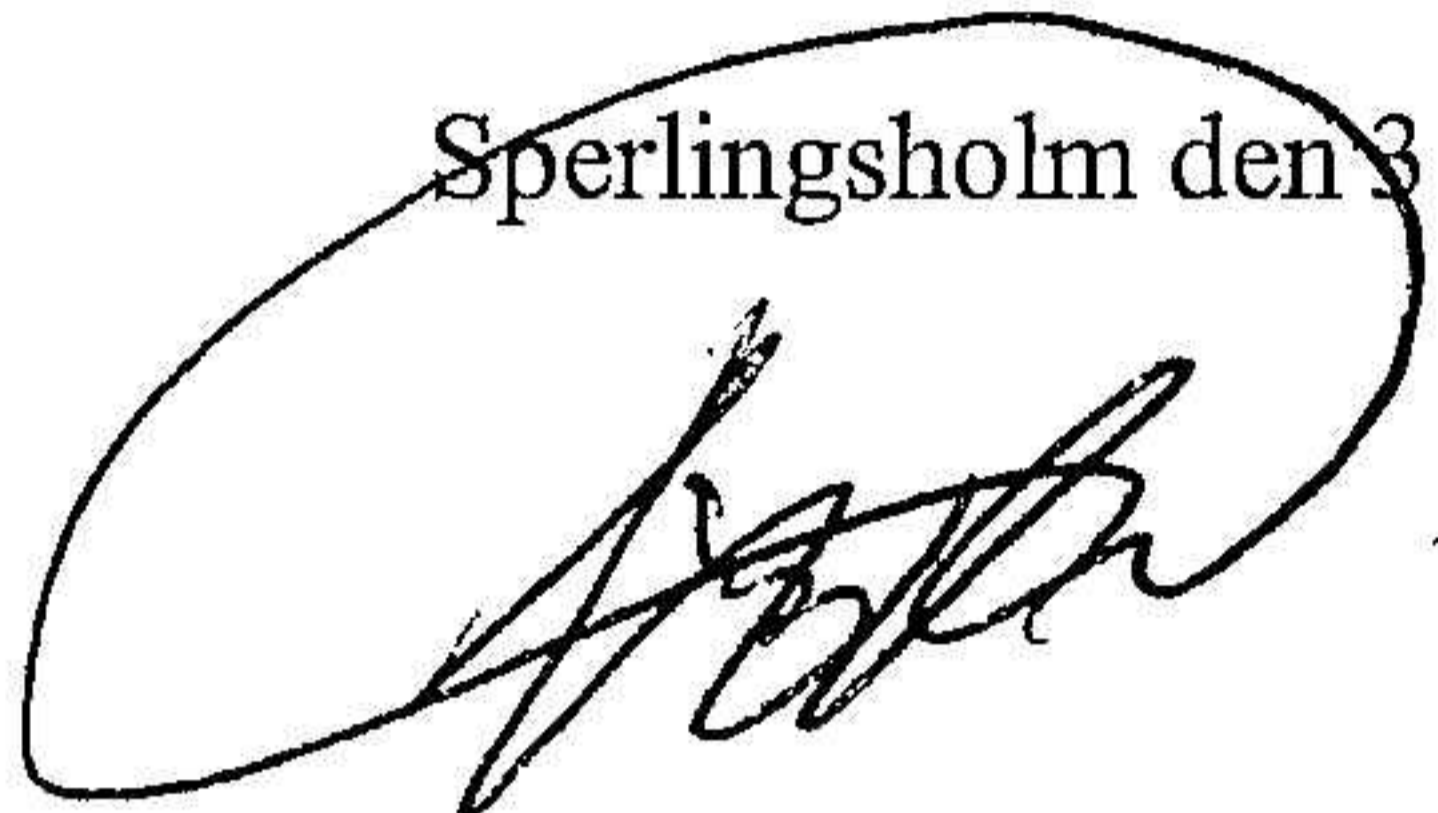
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 019	501 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 019	501 019
Ingående avskrivningar	-223 706	-95 312
Årets avskrivningar	-128 394	-128 394

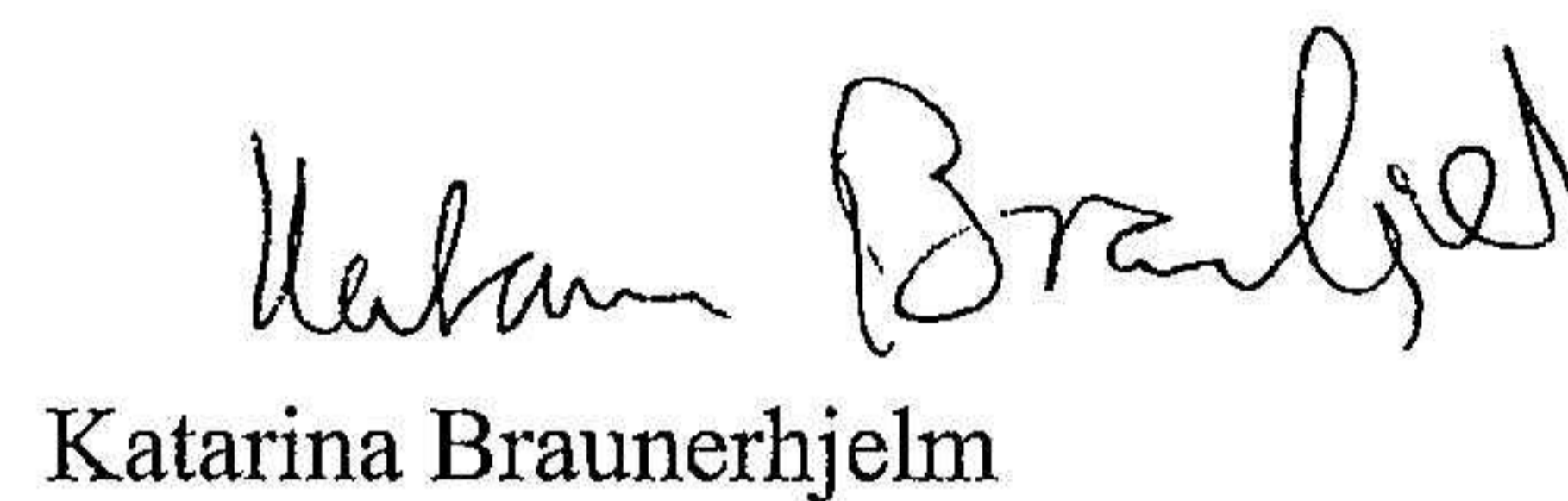
2025040902606

Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 100	-223 706
Utgående redovisat värde	148 919	277 313
Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	185 748 250	188 884 750
	185 748 250	188 884 750

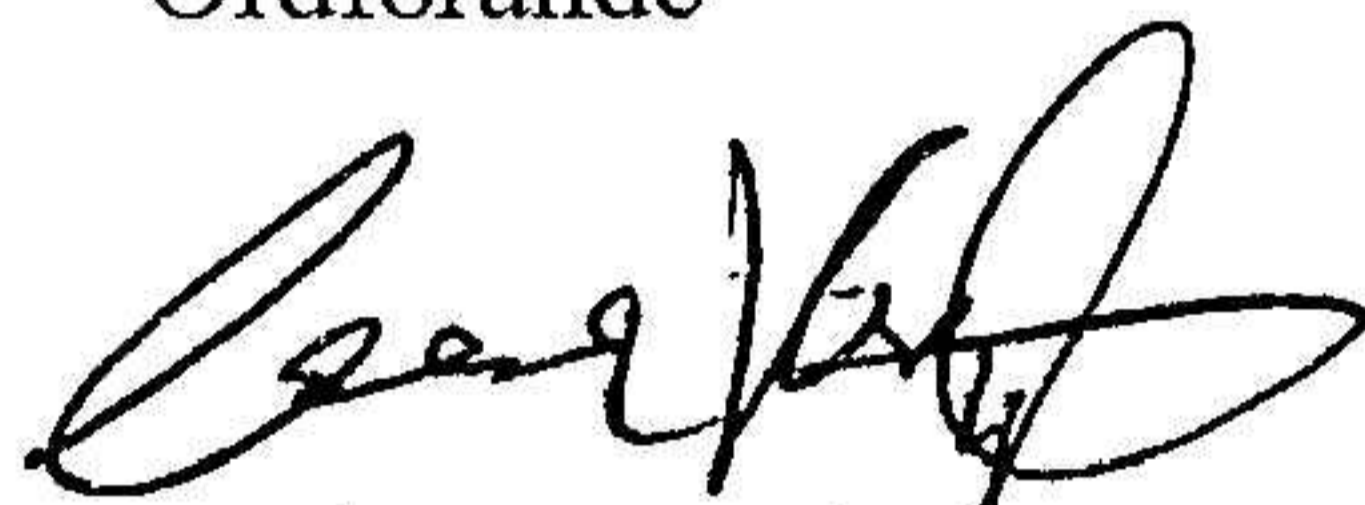
Sperlingsholm den 3 april 2025



Nils Kuylenstierna
Ordförande



Katarina Braunerhjelm



Carl Kuylenstierna
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025



Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boviva Jordan AB
Org.nr. 559107-8331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boviva Jordan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boviva Jordan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviva Jordan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boviva Jordan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviva Jordan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 3 april 2025



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor