

Årsredovisning för  
**Brendheden Fastigheter 2 AB**  
559336-4820

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Yngsjö 2023-08-23

  
Sven Brendheden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastigheter 2 AB, 559336-4820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Kristianstad kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnad har färdigställts under året och även renovering av befintlig fastighet har utförts.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	677 079	252 000
Resultat efter finansiella poster	-557 027	102 017
Soliditet, %	0	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	51 986
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-557 027
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 041</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 041, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	551 986
Årets resultat	-557 027
Totalt	-5 041
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-5 041
Summa	-5 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-09-23- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		677 079	252 000
Övriga rörelseintäkter		513	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>677 592</u>	<u>252 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-746 955	-58 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 213	-62 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 002 168</u>	<u>-121 128</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-324 576</u>	<u>130 872</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-232 927	-28 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-232 451</u>	<u>-28 855</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-557 027</u>	<u>102 017</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-35 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-557 027</u>	<u>67 017</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 031
<b>Årets resultat</b>		<u>-557 027</u>	<u>51 986</u>

202310170450

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	11 784 838	4 640 890
Inventarier, verktyg och installationer	5	266 807	55 845
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	221 102
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 051 645</u>	<u>4 917 837</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 051 645</u>	<u>4 917 837</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		48 824	0
Övriga fordringar		74 132	31 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 571</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		161 527	31 316
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>251 493</u>	<u>192 800</u>
Summa kassa och bank		251 493	192 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>413 020</u>	<u>224 116</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 464 665</u>	<u>5 141 953</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		551 986	0
Årets resultat		-557 027	51 986
Summa fritt eget kapital		-5 041	51 986
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 959</b>	<b>76 986</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 895 911	1 850 006
Skulder till koncernföretag		6 795 075	2 695 075
Summa långfristiga skulder		11 690 986	4 545 081
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 004	99 996
Leverantörsskulder		302 756	128 122
Skulder till koncernföretag		35 000	35 000
Skatteskulder		11 460	11 460
Övriga skulder		0	43 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 500	201 549
Summa kortfristiga skulder		753 720	519 886
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 464 665</b>	<b>5 141 953</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-09-23- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	232 927	28 855
<b>Summa</b>	<b>232 927</b>	<b>28 855</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 693 075	
-Nyanskaffningar	7 361 043	4 693 075
	12 054 118	4 693 075
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 185	
-Årets avskrivning enligt plan	-217 095	-52 185
	-269 280	-52 185
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 784 838</b>	<b>4 640 890</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 050	
-Nyanskaffningar	249 080	66 050
Vid årets slut	315 130	66 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 205	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 118	-10 205
Vid årets slut	-48 323	-10 205
Redovisat värde vid årets slut	266 807	55 845

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	221 102	
Investeringar	7 109 783	221 102
Omklassificeringar	-7 330 885	
Redovisat värde vid årets slut	0	221 102

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 107 895
	4 107 895

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 925 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	4 925 000	2 500 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

#### Underskrifter

Yngsjö



2023-08-23

Sven Brändheden  
Styrelseledamot

Datum

RC  
EY