

ÅRSREDOVISNING

för

Karlsson & Uddare AB

Org.nr. 556734-8676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Catharina Lager Sundberg, Styrelseledamot
2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan 2007 fram till sommaren 2014 bedrivit mäklarverksamhet på franchisebasis vid ett flertal kontor i Stockholmsområdet. Bolaget förvärvade mäklarverksamheten i augusti 2014 från Essingekaninen AB, tidigare benämnt Karlsson&Uddare AB och övertog då även namnet Karlsson&Uddare AB.

Karlsson&Uddare AB är ett välrenommerat fastighetsmäklarföretag som kännetecknas av hög kvalitet och medarbetare som är kunniga, engagerade och ödmjuka. Ända sedan starten 1989 har vi jobbat enligt övertygelsen att varje enskild bostadsaffär ska få ta både den tid och det engagemang i anspråk som krävs för att få trygga och nöjda kunder.

Vår strategi har alltid varit att ha lokala kontor i de områden som vi känner bäst till. Ju mer vi vet om området vi jobbar i, desto bättre kan vi hjälpa våra kunder och få det där förtroendet som leder till att säljare får sin bostad såld till rätt pris och att köpare hittar sitt framtida boende på en plats där de verkligen vill vara. Många av våra uppdrag får vi in efter rekommendation och vi har ofta återkommande kunder.

Vi har idag två kontor, ett på Kungsholmen och ett i Saltsjöbaden.

2023 var fortsatt präglad av oro i omvärlden och i Sverige med stigande räntor. Vi gjorde under 2023 färre affärer än tidigare då många människor avvaktade med att byta bostad. Under inledningen av 2024 ser vi att det återigen är fler spekulanter på visningarna och att fler människor vill och vågar köpa och sälja sin bostad. Vi ser positivt på branschens utveckling och upplever att vi har en stadig grund att stå på och bygga vidare på med erfaren och kompetent personal.

Under 2021 förvärvade Karlsson&Uddare AB Lovik Förvaltning AB, org nr 556853-0611, som nu utgör ett dotterbolag till Karlsson&Uddare AB. Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 644	15 838	24 556	26 067
Resultat efter finansiella poster	11 081	14 786	8 398	4 294
Soliditet (%)	68,48	74,01	48,4	20,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 142	14 680 457	14 781 599
Utdelning på årsstämma och extra stämma		-14 500 000	0	-14 500 000
Balanseras i ny räkning		14 680 457	-14 680 457	0
Årets resultat			11 022 796	11 022 796
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>181 599</u>	<u>11 022 796</u>	<u>11 304 395</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 599
Årets resultat	<u>11 022 796</u>
	11 204 395

Förslag till disposition:

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 204 395</u>
	11 204 395

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 000 000,00 kr. vilket motsvarar 8 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen och ägarna är medvetna om sitt ansvar att säkra fortsatt drift och är beredda att tillskjuta kapital vid behov.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 644 457	15 837 573
Övriga rörelseintäkter		34 686	54 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 679 143</u>	<u>15 891 866</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 633 642	-5 714 660
Personalkostnader	2	<u>-5 957 163</u>	<u>-9 881 973</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 590 805</u>	<u>-15 596 633</u>
Rörelseresultat		88 338	295 233
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 000 000	14 500 000
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		416	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 153</u>	<u>-10 028</u>
Summa finansiella poster		<u>10 992 263</u>	<u>14 490 273</u>
Resultat efter finansiella poster		11 080 601	14 785 506
Resultat före skatt		11 080 601	14 785 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 805	-105 049
Årets resultat		<u>11 022 796</u>	<u>14 680 457</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	15 900	15 900
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 900</u>	<u>15 900</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		65 900	65 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 497	97 907
Fordringar hos koncernföretag		11 000 000	14 500 000
Övriga fordringar		111 930	261 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		967 150	1 079 078
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 187 577</u>	<u>15 938 806</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 236	1 317 460
Redovisningsmedel		3 533 499	2 648 101
Summa kassa och bank		<u>4 252 735</u>	<u>3 965 561</u>
Summa omsättningstillgångar		16 440 312	19 904 367
SUMMA TILLGÅNGAR		16 506 212	19 970 267

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 599	1 142
Årets resultat		11 022 796	14 680 457
Summa fritt eget kapital		<u>11 204 395</u>	<u>14 681 599</u>
Summa eget kapital		11 304 395	14 781 599
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 532 799	2 648 101
Leverantörsskulder		122 916	311 781
Skatteskulder		195 842	318 019
Övriga skulder		524 418	729 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		825 842	1 180 783
Summa kortfristiga skulder		<u>5 201 817</u>	<u>5 188 668</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 506 212	19 970 267

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	
---	--

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,00	14,00
--------------------------------	------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 150 000	-1 150 000
------------------------	------------	------------

Utgående avskrivningar	-1 150 000	-1 150 000
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Karlsson & Uddare AB

Org.nr. 556734-8676

Not 4	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-2 150 000</u>	<u>-2 150 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 150 000</u>	<u>-2 150 000</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>555 243</u>	<u>555 243</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>555 243</u>	<u>555 243</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-555 243</u>	<u>-555 243</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-555 243</u>	<u>-555 243</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 900</u>	<u>15 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 900</u>	<u>15 900</u>
	Redovisat värde	15 900	15 900

Karlsson & Uddare AB

Org.nr. 556734-8676

Not 7	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	LoVik Förvaltning AB		100	50 000
	556853-0611	Stockholm	%	50 000
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000

Karlsson & Uddare AB

Org.nr. 556734-8676

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Catharina Lager Sundberg

Catharina Lager Sundberg

2024-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med elektronisk signering . 26 juni 2024

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsson & Uddare AB , org.nr 556734-8676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsson & Uddare AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsson & Uddare ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsson & Uddare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsson & Uddare AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsson & Uddare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala

2024-06-26

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor