

Årsredovisning för  
**U-Con Byggservice AB**

556758-5178

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Sjöberg  
Styrelseledamot

2024-11-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-Con Byggservice AB, 556758-5178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra ny-,till- och ombyggnader av fastigheter, reparationer omfattande allt inom byggbranschen.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	31 229 385	25 492 698	23 137 695	19 765 482
Resultat efter finansiella poster	4 326 579	2 359 671	3 321 855	2 548 546
Soliditet %	35,5	36,8	40	42

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	31 240	3 383 876
Balanseras i ny räkning		3 383 876	-3 383 876
Utdelning		-3 400 000	
Årets resultat			2 999 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 116</b>	<b>2 999 715</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 116
Årets resultat	2 999 715
<b>Summa</b>	<b>3 014 831</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 014 831
<b>Summa</b>	<b>3 014 831</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 229 385	25 492 698
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		1 182 293	-473 660
Övriga rörelseintäkter		0	297 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 411 678</b>	<b>25 316 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 349 050	-13 370 559
Övriga externa kostnader		-3 029 660	-2 802 702
Personalkostnader	2	-7 730 130	-6 785 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 425	-19 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 158 265</b>	<b>-22 977 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 253 413</b>	<b>2 338 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 736	24 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 570	-3 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 166</b>	<b>21 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 326 579</b>	<b>2 359 671</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	1 900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 826 579</b>	<b>4 259 671</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-826 864	-875 795
<b>Årets resultat</b>		<b>2 999 715</b>	<b>3 383 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 827	22 435
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 188	205 005
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>178 015</b>	<b>227 440</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		183 408	183 408
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 408</b>	<b>183 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>361 423</b>	<b>410 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 068 564	4 955 498
Fordringar hos koncernföretag		15 035	0
Övriga fordringar		25 000	15 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 780	625 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 569 379</b>	<b>5 596 087</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 973 298	3 554 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 973 298</b>	<b>3 554 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 542 677</b>	<b>9 150 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 904 100</b>	<b>9 561 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 116	31 240
Årets resultat		2 999 715	3 383 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 014 831</b>	<b>3 415 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 114 831</b>	<b>3 515 116</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		500 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		183 408	183 408
Övriga avsättningar		225 000	110 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>408 408</b>	<b>293 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	281 187	1 463 480
Leverantörsskulder		1 454 920	1 310 586
Skatteskulder		776 259	714 052
Övriga skulder		1 827 542	1 374 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 540 953	889 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 880 861</b>	<b>5 752 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 904 100</b>	<b>9 561 240</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 043	28 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 043</b>	<b>28 043</b>
Ingående avskrivningar	-5 608	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 608	-5 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 216</b>	<b>-5 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 827</b>	<b>22 435</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 082	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		219 082
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>219 082</b>	<b>219 082</b>
Ingående avskrivningar	-14 077	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 817	-14 077
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 894</b>	<b>-14 077</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>161 188</b>	<b>205 005</b>

#### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</b>		
Fakturerat belopp	1 151 279	1 981 068
Aktiverade nedlagda utgifter	-870 092	-517 588
<b>Redovisat värde</b>	<b>281 187</b>	<b>1 463 480</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter pension	183 408	183 408
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>183 408</b>	<b>183 408</b>

## Underskrifter

Norrtälje

Daniel Sjöberg 2024-10-25  
Daniel Sjöberg Datum  
Styrelseordförande

Nicklas Bohlin 2024-10-25  
Nicklas Bohlin Datum  
Styrelseledamot

Mattias Källström 2024-10-25  
Mattias Källström Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Lina Andersson  
Lina Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U-Con Byggservice AB, org.nr 556758-5178

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U-Con Byggservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U-Con Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U-Con Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U-Con Byggservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U-Con Byggservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje  
2024-10-25

*Lina Andersson*  
Lina Andersson  
Auktoriserad revisor