

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa

559132-9643

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 28 februari 2023



Tommy Ahström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa

559132-9643

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Ahlström Holding AB, 5591186449.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-9	-9	0
Soliditet (%)	18,9	13,8	17,7	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 180	-9 180	31 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 180	9 180	0
Årets resultat			28 156	28 156
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 360	28 156	59 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 360
årets vinst	28 156
	9 796
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 796
	9 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-9 180	-9 180
Summa rörelsekostnader		-9 180	-9 180
Rörelseresultat		-9 180	-9 180
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	0
Summa finansiella poster		-98	0
Resultat efter finansiella poster		-9 278	-9 180
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		30 722	-9 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 566	0
Årets resultat		28 156	-9 180

2023032014147

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

180 000

180 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

85 600

0

Summa materiella anläggningstillgångar

265 600

180 000

Summa anläggningstillgångar

265 600

180 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

315 600

230 000

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 360

-9 180

Årets resultat

28 156

-9 180

Summa fritt eget kapital

9 796

-18 360

Summa eget kapital

59 796

31 640

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

234 878

180 000

Skatteskulder

20 926

18 360

Summa kortfristiga skulder

255 804

198 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

315 600

230 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra kostnadsersättningar har redovisats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående redovisat värde	180 000	180 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	85 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 600	0
Utgående redovisat värde	85 600	0

Eskilstuna den 28 februari 2023



Tommy Ahlström

2023052014151