

ÅRSREDOVISNING

för

Vitahusen i Hjälmares AB

Org.nr. 559217-6944

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonny Nordqvist, Styrelseledamot
2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva vård, rehabilitering och träning av djur, uthyrning av lokaler samt äga och förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	458 840	814 891	697 054	761 272
Resultat efter finansiella poster	-892 032	-552 119	-636 730	-199 326
Soliditet (%)	99,77	99,98	99,57	99,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 669 337	-12 119	29 707 218
Balanseras i ny räkning		-12 119	12 119	0
Årets resultat			-2 032	-2 032
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29 657 218</u>	<u>-2 032</u>	<u>29 705 186</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 657 218
Årets resultat	<u>-2 032</u>
	29 655 186

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 655 186</u>
	29 655 186

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 840	814 891
Övriga rörelseintäkter		193 110	144 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>651 950</u>	<u>959 491</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-66 271	-117 517
Övriga externa kostnader		-435 641	-543 617
Personalkostnader		-212 506	-50 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-829 560</u>	<u>-799 534</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 543 978</u>	<u>-1 511 603</u>
Rörelseresultat		-892 028	-552 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6</u>	<u>-7</u>
Summa finansiella poster		<u>-4</u>	<u>-7</u>
Resultat efter finansiella poster		-892 032	-552 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>890 000</u>	<u>540 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>890 000</u>	<u>540 000</u>
Resultat före skatt		-2 032	-12 119
Årets resultat		<u>-2 032</u>	<u>-12 119</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 092 710	27 658 193
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	244 616	366 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 149	249 921
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 497 475</u>	<u>28 275 058</u>
Summa anläggningstillgångar		27 497 475	28 275 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 130	38 890
Fordringar hos koncernföretag		2 068 161	1 178 161
Övriga fordringar		460	32 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 350	33 227
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 188 101</u>	<u>1 282 798</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 161	154 826
Summa kassa och bank		<u>87 161</u>	<u>154 826</u>
Summa omsättningstillgångar		2 275 262	1 437 624
SUMMA TILLGÅNGAR		29 772 737	29 712 682

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 657 218	29 669 337
Årets resultat		-2 032	-12 119
Summa fritt eget kapital		<u>29 655 186</u>	<u>29 657 218</u>
Summa eget kapital		29 705 186	29 707 218
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 671	0
Övriga skulder		0	1 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 880	3 651
Summa kortfristiga skulder		<u>67 551</u>	<u>5 464</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 772 737	29 712 682

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 207 092	28 958 882
	Inköp	51 977	385 043
	Försäljningar/utrangeringar	0	-136 833
	Utgående anskaffningsvärden	29 259 069	29 207 092
	Ingående avskrivningar	-1 548 899	-961 465
	Årets avskrivningar	-617 460	-587 434
	Utgående avskrivningar	-2 166 359	-1 548 899
	Redovisat värde	27 092 710	27 658 193
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	0
	Byggnader	7 892 000	5 939 000
		<u>7 892 000</u>	<u>5 939 000</u>

Vitahusen i Hjälmed AB

Org.nr. 559217-6944

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>611 600</u>	<u>611 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	611 600	611 600
	Ingående avskrivningar	-244 656	-122 328
	Årets avskrivningar	<u>-122 328</u>	<u>-122 328</u>
	Utgående avskrivningar	-366 984	-244 656
	Redovisat värde	<u>244 616</u>	<u>366 944</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>448 906</u>	<u>448 906</u>
	Utgående anskaffningsvärden	448 906	448 906
	Ingående avskrivningar	-198 985	-109 213
	Årets avskrivningar	<u>-89 772</u>	<u>-89 772</u>
	Utgående avskrivningar	-288 757	-198 985
	Redovisat värde	<u>160 149</u>	<u>249 921</u>

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Vitahusen i Hjälmed AB

Org.nr. 559217-6944

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka

Jonny Nordqvist

Jonny Nordqvist

Verkställande direktör

2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024.

Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vitahusen i Hjälmed AB , org.nr 559217-6944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vitahusen i Hjälmed AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitahusen i Hjälmed ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vitahusen i Hjälmed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vitahusen i Hjälmed AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vitahuset i Hjälmared AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka
2024-06-18

Håkan Mårtensson
Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor