

# Årsredovisning

för

## Mölnbals Galleria AB

556979-4547

Räkenskapsåret

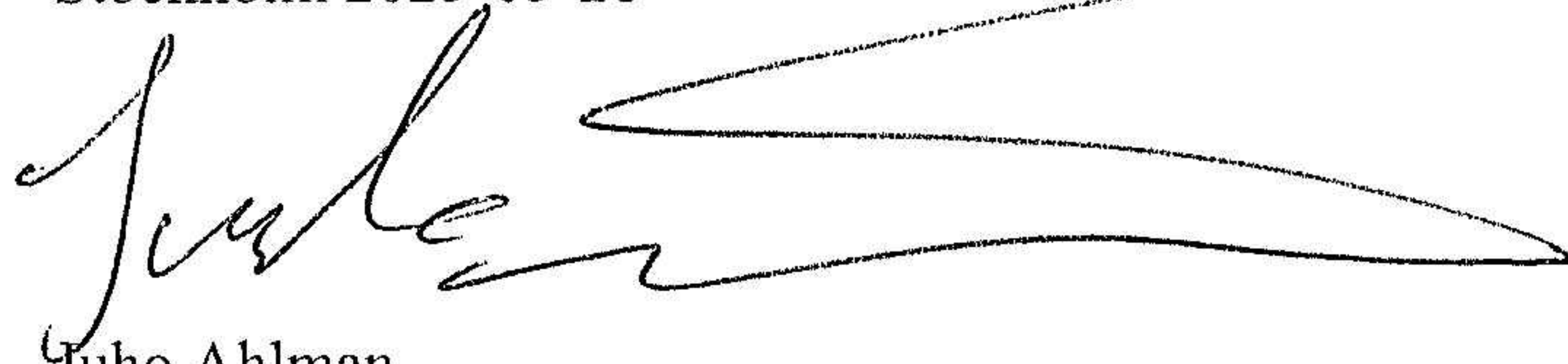
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mölnbals Galleria AB intygat att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygat också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-28



Juho Ahlman

# Årsredovisning

för

## Mölnbalds Galleria AB

556979-4547

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	14

Styrelsen för Mölnbals Galleria AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktierna i det helägda dotterbolaget Mölnbals Galleria Fastighets AB, org nr 556928-0406. Mölnbals Galleria AB är ett helägt dotterbolag till Citycon AB, org nr 556679-8160. Ägare till Citycon AB är till 100% Citycon Oyj Finland org nr 333044-4179, som är moderbolag för hela koncernen.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Mölnbals Galleria Fastighets AB.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms ha samma risker och säkerhetsfaktorer som gäller generellt inom fastighetsbranschen vilket framförallt är risk att fastigheternas värde sjunker samt risken att hyresgäster inte kan betala.

### Finansiell riskhantering

Risken vad gäller refinansiering och valutaexponering bedöms vara låg då bolagets finansiering är koncernintern och att bolaget inte har några större utländska leverantörer.

Bolaget minimerar kreditrisken med etablerade kreditvärdiga parter och fordringar följs upp löpande. Detta resulterar i att koncernens exponering för osäkra fordringar är immateriell, samt att likviditetsrisken blir låg.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Väsentliga händelser under 2024 var en allmän osäkerhet på marknaden avseende räntor, inflation, energipriser och krig i världen. Detta fortsätter även under 2025. Bolaget är ett holding/förvaltningsbolag till Mölnbals Galleria Fastighets AB. Bolaget har inga anställda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	639	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	454	1 117	454	442	167
Balansomslutning	1 177 100	1 181 180	1 159 570	1 078 460	1 128 173
Soliditet (%)	13	13	4	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	0	1	1	315	56
Avkastning på totalt kap. (%)	4	5	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	155 544	1 117	156 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 117	-1 117	0
Årets resultat			454	454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>156 661</b>	<b>454</b>	<b>157 165</b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 661 329
årets vinst	454 319
	<b>157 115 648</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 115 648
	<b>157 115 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	639
		0	639
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-20	-29
		-20	-29
<b>Rörelseresultat</b>		-20	610
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	48 396	59 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-47 922	-58 998
		474	507
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		454	1 117
<b>Resultat före skatt</b>		454	1 117
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		454	1 117

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

<b>Årets resultat</b>		454	1 117
<b>Årets totalresultat</b>		454	1 117

ank=20250616;2025061702356

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

176 050

176 050

Fordringar hos koncernföretag

8

932 112

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 108 162**

**176 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 108 162**

**176 050**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

66 016

1 002 684

Övriga fordringar

0

6

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 016**

**1 002 690**

##### *Kassa och bank*

2 922

2 440

**Summa omsättningstillgångar**

**68 938**

**1 005 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 177 100**

**1 181 180**

ank=20250616;2025061702357

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

9

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

156 661

155 544

Årets resultat

454

1 117

**Summa fritt eget kapital**

**157 115**

**156 661**

**Summa eget kapital**

**157 165**

**156 711**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

944 011

0

**Summa långfristiga skulder**

**944 011**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

75 914

1 024 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

10

0

**Summa kortfristiga skulder**

**75 924**

**1 024 469**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 177 100**

**1 181 180**

ank=20250616;2025061702358

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>50 544</b>	<b>50 594</b>
Erhållna koncernbidrag		105 000	105 000
Årets resultat		1 117	1 117
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>156 661</b>	<b>156 711</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>156 661</b>	<b>156 711</b>
Årets resultat		454	454
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>157 115</b>	<b>157 165</b>

ank=20250616;2025061702359

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

1

2024-01-01

-2024-12-31

2023-01-01

-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

454

1 117

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**454**

**1 117**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

4 562

-4 171

Förändring av kortfristiga skulder

-4 534

5 494

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**482**

**2 440**

### Investeringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott

0

-105 000

Återbetalning av lån

0

90 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-15 000**

Lämnade aktieägartillskott

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-90 000

Erhållna aktieägartillskott

0

105 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**0**

**15 000**

**Årets kassaflöde**

**482**

**2 440**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

2 440

0

**Likvida medel vid årets slut**

**2 922**

**2 440**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande.

#### Koncernuppgifter

Mölnbals Galleria AB, org nr 556979-4547, med säte i Solna ägs till 100% av Citycon AB, org nr 556679-8160, med säte i Stockholm, Sverige.

Citycon AB ingår i en koncern där Citycon Oyj, org nr 333044-4179, med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den minsta och största och koncern som företaget ingår i.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden. Bolaget har inga väsentliga åtaganden avseende operationella leasingåtaganden.

#### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan skattemässiga och bokförda värden på fastigheter. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Anställda**

Bolaget har inga anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats under året.

### **Styrelse och övriga befattningshavare**

Styrelsemedlemmar och övriga befattningshavare består av 1 kvinna och 2 män.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag, Deloitte AB	10	0
	<b>10</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	48 396	59 505
	<b>48 396</b>	<b>59 505</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-47 922	-58 984
Övriga räntekostnader	0	-13
	<b>-47 922</b>	<b>-58 998</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		454		1 117
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-94	20,60	-230
Ej avdragsgilla kostnader	-0,28	1	-0,23	3
Förändring ej nyttjat underskottsavdrag	-20,32	92	-20,37	227
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 050	71 050
Ovillkorade aktieägartillskott	0	105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 050</b>	<b>176 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 050</b>	<b>176 050</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Andel i procent	Antal andelar	Bokfört värde
Mölnbals Galleria Fastighets AB	100%	1 000	176 050
			<b>176 050</b>

Mölnbals Galleria Fastighets AB	Org.nr 556928-0406	Säte Solna
---------------------------------	-----------------------	---------------

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	932 112	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 112</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>932 112</b>	<b>0</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder till koncernföretag	944 011	0
	<b>944 011</b>	<b>0</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	10	0
	<b>10</b>	<b>0</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsåret 2024 är det fortsatt en allmän osäkerhet på marknaden avseende exempelvis räntor, inflation, energipriser och kriget i omvärlden.

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	156 661
årets vinst	454
	<b>157 116</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 116
	<b>157 116</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Juho Ahlman  
Ordförande

Helen Metsvaht  
Styrelseledamot

Asi Kahana  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

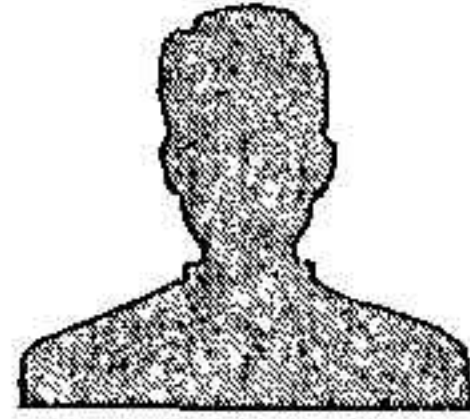
The following documents were signed Wednesday, May 28, 2025



556979-4547 Mölndals Galleria AB för 20240101-20241231.pdf  
(137327 byte)  
SHA-512: 5788e982d7186cd668e56c057140902ea49027508d3c6e53504edd4cf824b22bd79fe607e4c0c631ad80a394fa946aafbb04019014241e4cd086fec8eb569f68

Signatures

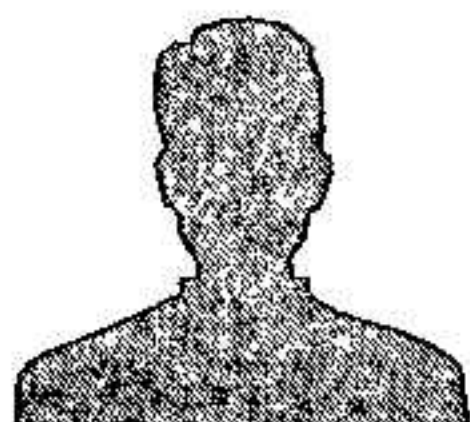
5/28/2025 4:58:33 PM (CET)



Juho-Erik Sakari Ahlman, Mölndal Galleria AB

juho.ahlman@citycon.com  
+46709812289  
Signed with electronic ID (BankID)

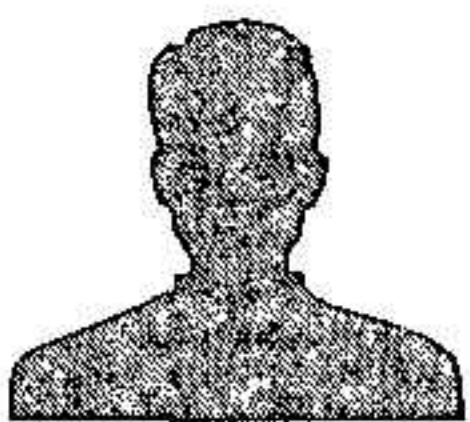
5/28/2025 4:59:30 PM (CET)



Asi Kahana, Mölndal Galleria AB

asi.kahana@citycon.com  
+46761194255  
Signed with electronic ID (BankID)

5/28/2025 10:21:01 PM (CET)



Helen Metsvaht, Mölndal Galleria AB

helen.metsvaht@citycon.com  
+3725076278  
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

5/28/2025 10:33:49 PM (CET)



Johan Gustav Magnus Holgersson, Deloitte AB

jholgersson@deloitte.se  
+46700802179  
Signed with electronic ID (BankID)



assently

Signature is certified by Assently



556979.4547 Mölndals Galleria AB för 20240101 20241231

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left. You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512: 7e206d6b930347947cc0faafc32eeca9a980c8b44bb5498ee7df68fd3237eafc95df653d4f65e95d8b97358aa0e51e7ac13c834e8a157af09d200ea41b854ca



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

ank=20250616:2025061702367

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mölndals Galleria AB  
organisationsnummer 556979-4547

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals Galleria AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals Galleria ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Galleria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något

av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den

väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals Galleria AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av

säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN GUSTAV MAGNUS HOLGERSSON

Auktoriserad Revisor

Serienummer: c7ab01c3cc45ec[...]f0d0fb9745f58

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 20:34:48 UTC



ank=20250616;2025061702370

Penneo dokumentnyckel: LISH4-KAPID-NQ6XO-5CTFL-X4DNY-N7XHQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.