

Årsredovisning

Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag

Org.nr 556347-1308

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-⁽¹⁰⁻¹³⁾ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2023-

10-13

David Jansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hantverkshuset Östermalm Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

4

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hantverkshuset Östermalm AB är verksam inom måleri- och byggbranschen. Bolaget ägs till 100 % av Mokaja Holding AB, org.nr 559248-6178 med säte i Upplands Väsby.

Vi tar oss an en hel del entreprenadarbeten där vi samarbetar med andra hantverksgrupper och sköter helhetslösningar åt våra kunder.

Vi har ett nära samarbete med några utvalda företag inom bland annat bygg, VVS, el och plattsättning. I och med detta samarbete har vi kunnat ta oss an större renoveringar där vi själva ansvarar för totalentreprenaden. Det senaste året har även samarbete inletts med två större inrednings- och renoveringsföretag.

Utöver detta utför vi både små och stora måleri-, bygg- och renoveringsarbeten hos såväl privatpersoner som företag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av omvärldsläget med höjda räntor, lågkonjunktur och hårt ekonomiskt drabbade hushåll har vi märkt en viss försiktighet hos privatkunderna. Jobben kommer in men inte riktigt lika stora ombyggnationer som förra året.

Vi har anställt fler egna snickare vilket medfört ökade kostnader i form av löner, bilar, verktyg med mera. I och med detta har vi anslutit oss till Byggföretagen för att ha ett kollektivavtal även för våra snickare.

Räntekostnaderna för vårt bostadsrättslån har ökat under året. Bostadsrättsföreningen har misskött ekonomin vilket resulterat i kraftigt höjd hyra, både permanent men även tillfälligt under ett halvår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	21 848	22 725	13 705	17 955
Resultat efter finansiella poster	862	1 638	926	301
Balansomslutning	7 772	9 566	6 434	5 552
Soliditet (%)	52	43	45	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

W

2023101909781

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 951 888	1 230 968	3 282 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		1 230 968	-1 230 968	0
Årets resultat			835 328	835 328
Belopp vid årets utgång	100 000	2 382 856	835 328	3 318 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 382 856
årets vinst	835 328
	3 218 184

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 718 184
	3 218 184

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

W

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		21 848 330	22 724 846
Övriga rörelseintäkter		15 742	109 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 864 072	22 834 074
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-12 637 790	-13 696 376
Övriga externa kostnader		-2 120 383	-1 893 851
Personalkostnader	2	-6 180 547	-5 545 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 297	-21 181
Summa rörelsekostnader		-20 964 017	-21 157 404
Rörelseresultat		900 055	1 676 670
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-15 556
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 193	-23 491
Summa finansiella poster		-37 671	-39 047
Resultat efter finansiella poster		862 384	1 637 623
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-36 300	-43 000
Förändring av periodiseringsfonder		213 591	0
Summa bokslutsdispositioner		177 291	-43 000
Resultat före skatt		1 039 675	1 594 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 347	-363 655
Årets resultat		835 328	1 230 968

W

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 076	83 670
Summa materiella anläggningstillgångar		89 076	83 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	760 334	700 334
Andelar i bostadsrättsförening	5	1 675 000	1 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 435 334	2 375 334
Summa anläggningstillgångar		2 524 410	2 459 004
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 581 142	2 893 011
Fordringar hos koncernföretag		0	248 816
Övriga fordringar		171 050	142 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		974 779	1 164 977
Summa kortfristiga fordringar		2 726 971	4 449 230
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		2 520 631	2 657 758
Summa kassa och bank		2 520 631	2 657 758
Summa omsättningstillgångar		5 247 602	7 106 988
SUMMA TILLGÅNGAR		7 772 012	9 565 992

W

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 382 856	1 951 888
Årets resultat		835 328	1 230 968
Summa fritt eget kapital		3 218 184	3 182 856
Summa eget kapital		3 318 184	3 282 856
Obeskattade reserver 7			
Periodiseringsfonder		876 521	1 090 112
Summa obeskattade reserver		876 521	1 090 112
Långfristiga skulder 8			
Övriga skulder till kreditinstitut		842 858	892 850
Summa långfristiga skulder		842 858	892 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 384 644	2 400 083
Skulder till koncernföretag		72 419	43 000
Skatteskulder		307 000	233 620
Övriga skulder		669 949	1 108 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 437	514 627
Summa kortfristiga skulder		2 734 449	4 300 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 772 012	9 565 992

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	9	8

4

2023101909786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	161 364	134 865
Inköp	30 703	26 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 067	161 364
Ingående avskrivningar	-77 694	-56 513
Årets avskrivningar	-25 297	-21 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 991	-77 694
Utgående redovisat värde	89 076	83 670

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 334	540 057
Inköp	60 000	210 215
Försäljningar	0	-49 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 334	700 334
Utgående redovisat värde	760 334	700 334

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående bokfört värde	1 675 000	1 675 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

4

2023101909787

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	213 591
Periodiseringsfond 2018	230 184	230 184
Periodiseringsfond 2019	322 969	322 969
Periodiseringsfond 2020	103 368	103 368
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
	876 521	1 090 112

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen.	249 960	254 126
	249 960	254 126

Not 9 Ställda säkerheter

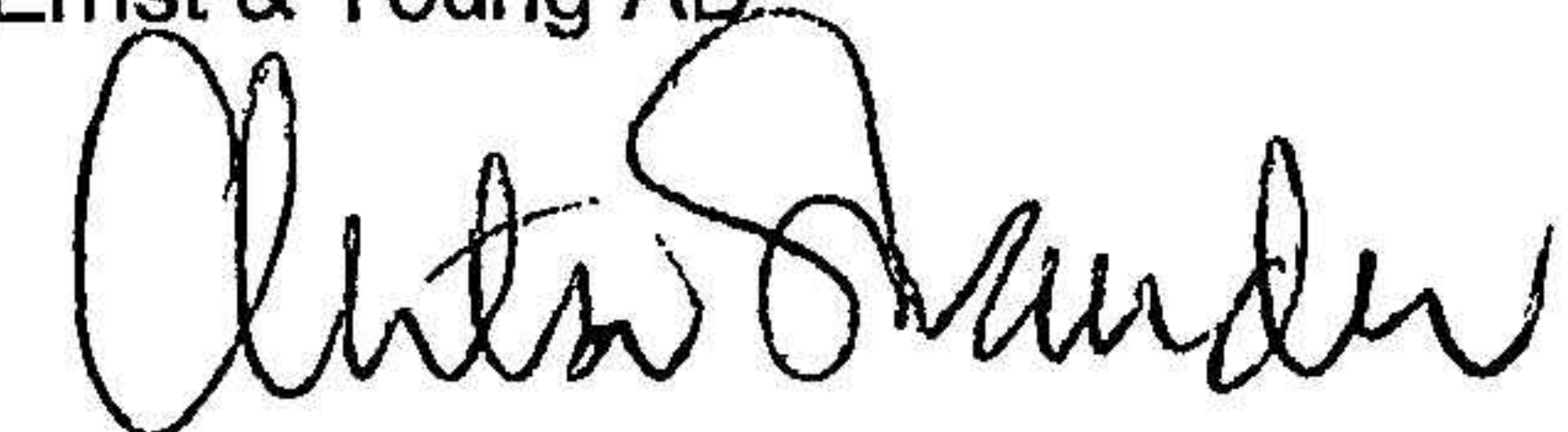
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Bostadsrättslokal, Brf Jupiter Företagspark	1 675 000	1 675 000
	1 975 000	1 975 000

Stockholm 2023-10-13


David Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Ernst & Young AB


Christina Suvander
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023101909788

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset Östermalm AB, org.nr 556347-1308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset Östermalm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset Östermalm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Östermalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

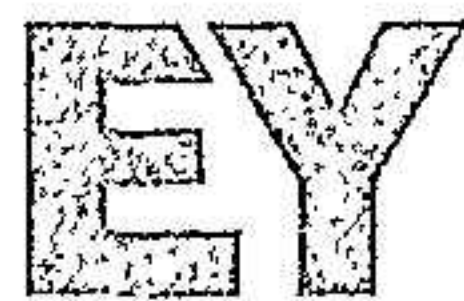
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

W

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023101909789

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hantverkshuset Östermalm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Östermalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 13/10 2023

Ernst & Young AB

Christina Suvander

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas