

Årsredovisning
för
Essem Care & Fastigheter AB
559123-1641

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shahim Miakhil, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Essem Care & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt värdepapper för egen räkning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-247	-394	-116	-88
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 225	776	70 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		776	-776	0
Årets resultat			-375	-375
Belopp vid årets utgång	50 000	20 001	-375	69 626

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr) .

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 001
årets förlust	-375
	19 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 626
	19 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

42 237

562 076

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

42 237

562 076

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-282 729

-927 315

Personalkostnader

-5 865

-2 141

Summa rörelsekostnader

-288 594

-929 456

Rörelseresultat

-246 357

-367 380

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-286

-26 329

Summa finansiella poster

-286

-26 329

Resultat efter finansiella poster

-246 643

-393 709

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

250 000

406 000

Summa bokslutsdispositioner

250 000

406 000

Resultat före skatt

3 357

12 291

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 732

-11 515

Årets resultat

-375

776

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	5 161 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 982 437
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 143 637
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	643 902	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		643 902	0
Summa anläggningstillgångar		643 902	8 143 637
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		19 545 378	0
Pågående arbete för annans räkning		1 044 684	0
Summa varulager		20 590 062	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 237	0
Fordringar hos koncernföretag		1 066 000	816 000
Övriga fordringar		21 713	69 136
Summa kortfristiga fordringar		1 129 950	885 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 499 861	4 187 434
Summa kassa och bank		1 499 861	4 187 434
Summa omsättningstillgångar		23 219 873	5 072 570
SUMMA TILLGÅNGAR		23 863 775	13 216 207

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 001	19 225
Årets resultat		-375	776
Summa fritt eget kapital		19 626	20 001
Summa eget kapital		69 626	70 001
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 302 000	0
Summa långfristiga skulder		2 302 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	48 000	0
Leverantörsskulder		855 100	423 881
Skulder till koncernföretag		20 375 030	12 585 055
Skatteskulder		169 367	102 345
Övriga skulder		15 930	9 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 722	25 000
Summa kortfristiga skulder		21 492 149	13 146 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 863 775	13 216 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 161 200	10 218 900
Inköp	0	618 135
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 900 000
Omklassificeringar	-5 161 200	6 224 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 161 200
Utgående redovisat värde	0	5 161 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 982 437	6 165 276
Inköp	0	3 041 326
Omklassificeringar	-2 982 437	-6 224 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 982 437
Utgående redovisat värde	0	2 982 437

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	643 902	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 902	0
Utgående redovisat värde	643 902	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 110 000	0
	2 110 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 302 000	0
	2 302 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	0
	48 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 223 000	1 223 000
	1 223 000	1 223 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Essem Care & Holding AB , Org nr. 556945-7152 med säte i Jönköping

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget håller i dagsläget på att finansiera ett husprojekt. Kontakter med banken pågår kring finansieringen men inget slutbesked eller avtal har per dagens datum slutits kring ett eventuellt lån. Styrelsen arbetar även aktivt med flera andra tänkbara finansieringsalternativ. Styrelsens bedömning är att trots osäkerhetsfaktorerna finns det förutsättningar för bolaget att bedriva verksamheten framåt med positivt resultat.

Jönköping 2023-02-28

Adam Miakhil
Adam Miakhil
Verkställande direktör

Shahim Miakhil
Shahim Miakhil

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Essem Care & Fastigheter AB

Org.nr 559123-1641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essem Care & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essem Care & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Essem Care & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på den informationen som lämnas i not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut av vilken det framgår att bolagets fortsatta verksamhet är beroende av en långsiktig finansieringslösning. I detta skede arbetas det aktivt med flera tänkbara finansieringsalternativ, men detta är i skrivande stund inte klart. Bolagets fortsatta verksamhet är beroende av att nå en långsiktig lösning för finansiering. Därmed föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Essem Care & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Essem Care & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-02-28

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Essem Care & Fastigheter AB, Org.nr 559123-1641