

# Årsredovisning

för

## Tällbergsbyarnas Golfklubb AB

556627-3271

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tällbergsbyarnas Golfklubb AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tällberg den 15 mars 2024

  
Conny Sundqvist

# Årsredovisning

för

## Tällbergsbyarnas Golfklubb AB

556627-3271

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter/redovisningsprinciper	7 - 9
Underskrifter	9 <i>A</i>

Styrelsen för Tällbergsbyarnas Golfklubb AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets uppgift är att driva, utveckla och förvalta golfanläggningen i Plintsberg/Tällberg. Bolaget är ett dotterbolag till Tällbergsbyarnas Golfklubb, org nr. 883202-5615 som innehar 4 179 aktier, eller 81%. 954 aktier ägs av enskilda medlemmar.

### Allmänt om verksamheten

Efter pandemiåren har verksamheten i stort återgått till det normala. En viss avmattning av greenfeeavgifter kan konstateras, vilket även är en generell trend för hela landet.

Verksamhetsåret som gått har dock inneburit liknande förutsättningar som föregående år. Klubben står bra rustad inför 2024 års utmaningar. De viktiga sponsorintäkterna har i förhållandet till föregående år ökat något vilket är en mycket viktig faktor för klubbens ekonomi.


Såväl kansli som servering har fortsättningsvis delvis varit coronaanpassat vilket har uppskattats mycket av våra golfspelande gäster. I de fall serveringen varit obemannad har klubben kunnat erbjuda spelare möjlighet att kunna komma in i restaurangen för att köpa kaffe med tilltugg i automater.

Styrelsens arbete under 2024 kommer bl.a att innebära arbete med medlemstillströmning, stärka marknadsföringsåtgärder, fortsatt arbete med kvalitetsförbättring av banan och byggnader samt fortsatt samarbete med hotellen i Tällberg.

Tack vare den kraft som finns inom klubben avseende det ideella engagemanget har verksamheten kunna bibehållas och utvecklas. Årets redovisade förlust om 176 tkr (173 tkr) kan härledas till minskade greenfeeintäkter kontra ökade kostnader för energi och personalkostnader.

Den sammanhållning och engagemang som finns inom organisationen är nödvändig för att klubben ska kunna förvalta den fina golfanläggning som en gång klubbens grundare Rolf Axelsson och Göran Deljerud m.fl efterlämnade sig.

Klubbens styrelse riktar ett särskilt stort tack till alla som ideellt eller på annat sätt stöttat klubben under verksamhetsåret 2023.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Leksands kommun. 

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Covid-19

Mot bakgrund av den fortsatt pågående smittospridningen av Covid-19 med differentierade mutationer följer Tällbergsbyarnas Golfklubb händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

#### Omvärldsläget

Omvärldsläget är kritiskt med anledning av Rysslands invasion av Ukraina i slutet av februari 2022. Tällbergsbyarnas Golfklubb följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Invasionen fortgår vilket gör det svårbedömt vilken effekt det kommer ha på verksamheten fortsättningsvis. Prisökningar på energi, förnödenheter till bana samt ränteläget har fortsatt påverkan på företagens ställning och resultat. Tällbergs Golfklubb följer händelseutvecklingen via berörda myndigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	756	836	997	843
Resultat efter finansiella poster	-176	-173	-28	113
Soliditet (%)	54	54	54	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	161 800	20 000	7 389 025	-173 497	7 397 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-173 497	173 497	0
Erhållna aktieägartillskott			119 683		119 683
Årets resultat				-176 174	-176 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>161 800</b>	<b>20 000</b>	<b>7 335 211</b>	<b>-176 174</b>	<b>7 340 837</b>


#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 335 211
årets förlust	-176 174
	<b>7 159 037</b>


disponeras så att  
i ny räkning överföres

7 159 037

7 159 037 

Tällbergsbyarnas Golfklubb AB  
Org.nr 556627-3271

3 (9)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024081503458

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		755 842	835 821
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-16 690	14 840
Övriga rörelseintäkter		409 967	268 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 149 119</b>	<b>1 118 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38 895	-36 113
Övriga externa kostnader		-554 653	-559 214
Personalkostnader	2	-630 644	-585 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 140	-103 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 324 332</b>	<b>-1 284 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 213</b>	<b>-165 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 135	-7 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-961</b>	<b>-7 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 174</b>	<b>-173 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-176 174</b>	<b>-173 497</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-176 174</b>	<b>-173 497</b>

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggning golfbana	3	10 460 439	10 487 415
Byggnader och mark	4	2 555 131	2 628 295
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 015 570</b>	<b>13 115 710</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **13 015 570**                      **13 115 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		28 310	45 000
<b>Summa varulager</b>		<b>28 310</b>	<b>45 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		22 338	31 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 068	62 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 406</b>	<b>93 749</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		408 354	367 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 354</b>	<b>367 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 070</b>	<b>506 621</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **13 519 640**                      **13 622 331**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	161 800	161 800
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>181 800</b>	<b>181 800</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 335 211	7 389 024
Årets resultat	-176 174	-173 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 159 037</b>	<b>7 215 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 340 837</b>	<b>7 397 327</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	6 083 827	6 083 827
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 083 827</b>	<b>6 083 827</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 600
Leverantörsskulder	1 018	17 453
Övriga skulder	20 129	19 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 829	102 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 976</b>	<b>141 178</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 519 640 ↙ 13 622 332

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år  
Markanläggningar 50 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Markanläggning golfbana

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 936 276	10 936 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 936 276	10 936 276
Ingående avskrivningar	-448 861	-421 885
Årets avskrivningar	-26 976	-26 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 837	-448 861
Utgående redovisat värde	10 460 439	10 487 415

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 798 892	3 798 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 798 892</b>	<b>3 798 892</b>
Ingående avskrivningar	-1 170 597	-1 097 433
Årets avskrivningar	-73 164	-73 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 243 761</b>	<b>-1 170 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 555 131</b>	<b>2 628 295</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 583 535	1 583 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 583 535</b>	<b>1 583 535</b>
Ingående avskrivningar	-1 583 535	-1 579 935
Årets avskrivningar	0	-3 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 583 535</b>	<b>-1 583 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ff senare än 5 år efter balansdagen	6 083 827	6 083 827
	<b>6 083 827</b>	<b>6 083 827</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**


	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	75 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Tällberg den 5 februari 2024

  
Stefan Rolf  
Ordförande


  
Krister Brottare

  
Conny Sundqvist

  
Åke Näs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024

Åhlberg & Partners AB

  
Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tällbergsbyarnas Golfklubb AB  
Org.nr 556627-3271

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tällbergsbyarnas Golfklubb AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tällbergsbyarnas Golfklubb ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tällbergsbyarnas Golfklubb AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tällbergsbyarnas Golfklubb AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2024081503466

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tällbergsbyarnas Golfklubb AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 15 februari 2024

Åhlberg & Partners AB

Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor