

Årsredovisning

Stockby Fastighetsutveckling AB

556723-6731

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna 2022-10-27


Jan-Ola Stoltz

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med överlåtelser och exploatering av fastigheter samt konsulttjänster inom IT och management. Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	1 877	1 352	1 607	1 616	1 493
Resultat efter finansiella poster	1 789	130	252	1 059	292
Soliditet %	94	81	83	86	65

Nettoomsättningen har ökat i takt med att restriktioner minskat efter pandemin.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 686 024	101 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		101 151	-101 151
Årets resultat			1 681 222
Belopp vid årets utgång	100 000	5 787 175	1 681 222

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 787 175
Årets resultat	1 681 222
Summa	7 468 397

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	6 718 397
Summa	7 468 397

RESULTATRÄKNING

1

2022111805359

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 877 217	1 352 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 877 217	1 352 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-560 942	-392 913
Personalkostnader	-775 946	-757 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 155	-6 155
Summa rörelsekostnader	-1 343 043	-1 156 944
Rörelseresultat	534 174	195 056
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 198 798	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 749	25
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 932 783	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 540	-65 411
Summa finansiella poster	1 255 224	-65 386
Resultat efter finansiella poster	1 789 398	129 670
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 211	3 509
Summa bokslutsdispositioner	1 211	3 509
Resultat före skatt	1 790 609	133 179
Skatter		
Skatt på årets resultat	-109 387	-32 028
Årets resultat	1 681 222	101 151

BALANSRÄKNING

1

2022111805360

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 160	12 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 160</i>	<i>12 315</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	13 000	6 903 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 000</i>	<i>6 903 000</i>
Summa anläggningstillgångar		19 160	6 915 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 750	-
Övriga fordringar		21 430	464
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		165 486	334 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 486	22 618
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>610 152</i>	<i>357 082</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 998 525	650 338
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 998 525</i>	<i>650 338</i>
Summa omsättningstillgångar		8 608 677	1 007 420
SUMMA TILLGÅNGAR		8 627 837	7 922 735

JS

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 787 175	5 686 024
Årets resultat	1 681 222	101 151
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 468 397</i>	<i>5 787 175</i>
Summa eget kapital	7 568 397	5 887 175
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	633 698	634 909
Summa obeskattade reserver	633 698	634 909
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-	1 000 000
Summa långfristiga skulder	-	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 160	27 166
Skatteskulder	102 038	73 081
Övriga skulder	206 384	118 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 160	181 722
Summa kortfristiga skulder	425 742	400 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 627 837	7 922 735

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

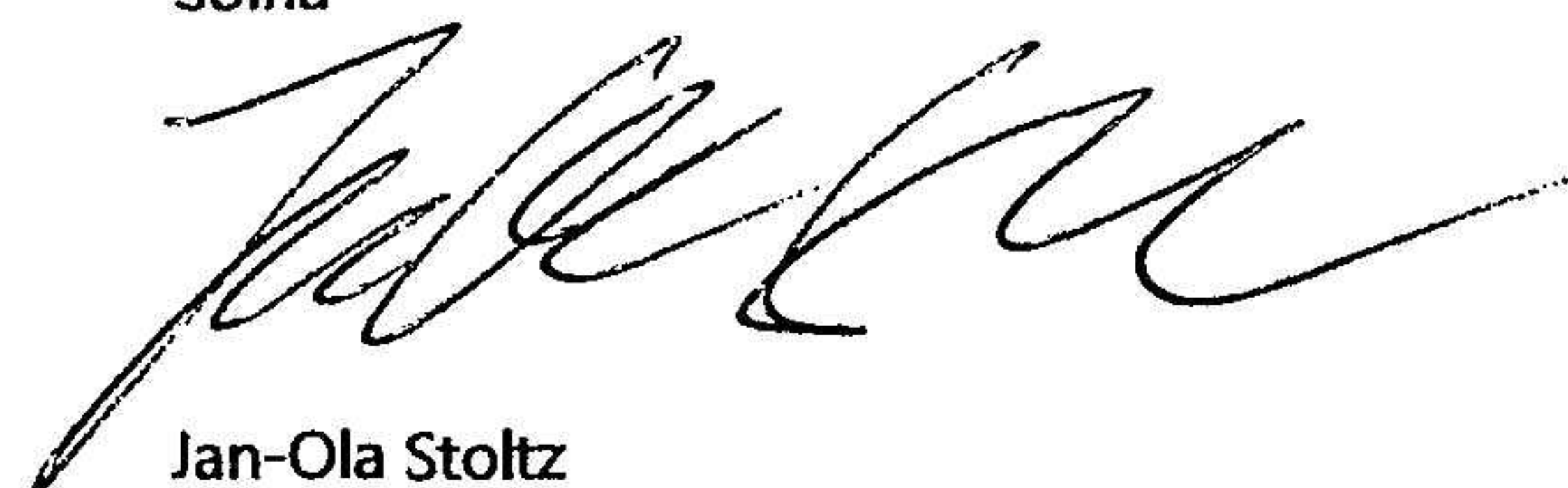
Not 2	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 774	30 774
	Utgående anskaffningsvärden	30 774	30 774
	Årets avskrivningar	6 155	6 155

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 903 000	6 903 000
	Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-3 957 217	6 903 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 945 783	
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		-
	Årets nedskrivningar	-2 932 783	-
	Utgående nedskrivningar	-2 932 783	-
	Redovisat värde	13 000	6 903 000

UNDERSKRIFTER

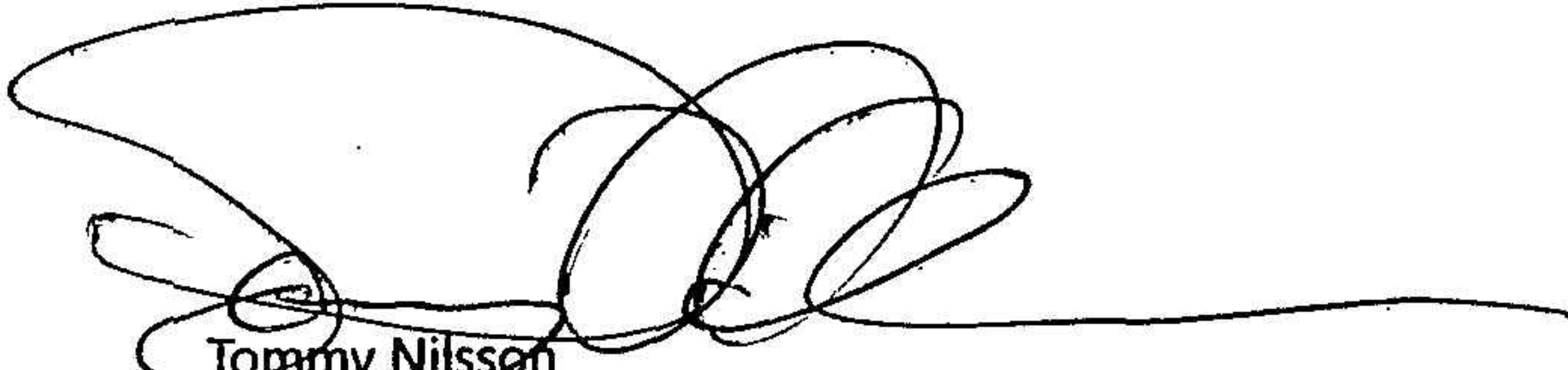
Solna



Jan-Ola Stoltz
2022-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27





Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

2022111805363



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockby Fastighetsutveckling AB, org.nr 556723-6731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockby Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockby Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockby Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockby Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockby Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

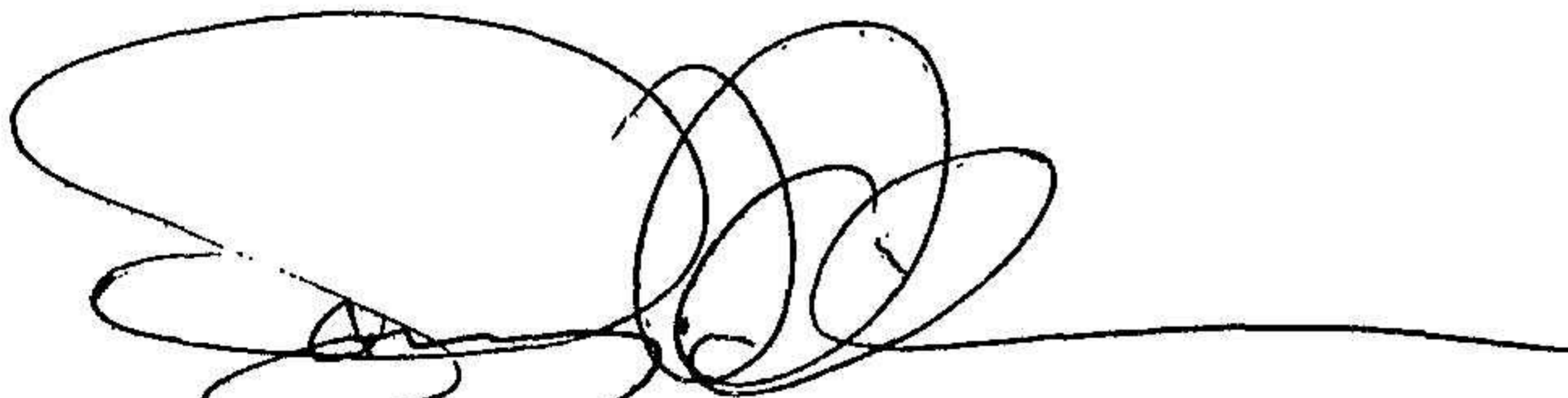
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 oktober 2022



Tommy Nilsson
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: