

**Årsredovisning**  
för  
**BCJ Förvaltning Aktiebolag**  
556400-1591

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Arengård, Styrelseledamot  
2023-02-02

Styrelsen för BCJ Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett ägarbyte skett och de nya ägarna har genomfört renovering och utveckling av fastigheten. Utvändigt har nya parkeringsplatser tillkommit och invändigt har viss upprustning skett samt den uthyrningsbara arean har utökats.

En fusion har genomförts där moderbolaget BCJ Holding AB nu är upplöst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	658	537	462
Resultat efter finansiella poster	-113	337	63
Balansomslutning	9 340	1 310	724
Soliditet (%)	10,6	97,4	64,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	173 232	15 073	122 113	866 403	<b>1 276 821</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				866 403	-866 403	<b>0</b>
Årets resultat					-288 804	<b>-288 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>173 232</b>	<b>15 073</b>	<b>988 516</b>	<b>-288 804</b>	<b>988 017</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 041 867
årets förlust	-288 804
	<b>753 063</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	753 063
	<b>753 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		658 333 <b>658 333</b>	536 932 <b>536 932</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och underhållskostnader		-306 052	-159 092
Övriga externa kostnader		-153 118	-16 467
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 465	-19 418
Övriga rörelsekostnader		-6 803	0
		<b>-646 438</b>	<b>-194 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 895</b>	<b>341 955</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-124 877	-5 258
		<b>-124 854</b>	<b>-5 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 959</b>	<b>336 697</b>
Bokslutsdispositioner		0	540 648
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 959</b>	<b>877 345</b>
Skatt på årets resultat		-175 845	-10 942
<b>Årets resultat</b>		<b>-288 804</b>	<b>866 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 713 522	1 234 233
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		307 525	0
		<b>9 021 047</b>	<b>1 241 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 021 047</b>	<b>1 241 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 148	23 250
Fordringar hos koncernföretag		0	1 991
Övriga fordringar		76 666	9 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 797	0
		<b>127 611</b>	<b>35 049</b>
<i>Kassa och bank</i>		191 671	33 905
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 282</b>	<b>68 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 340 329</b>	<b>1 310 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	119 881	173 232
Reservfond		15 073	15 073
		<b>234 954</b>	<b>288 305</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 041 867	122 113
Årets resultat		-288 804	866 403
		<b>753 063</b>	<b>988 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>988 017</b>	<b>1 276 821</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	175 845	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>175 845</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	1 560 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 560 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 349 880	0
Leverantörsskulder		37 222	4 478
Skulder till koncernföretag		1 860 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		780 000	0
Övriga skulder		0	20 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 365	8 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 616 467</b>	<b>33 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 340 329</b>	<b>1 310 347</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	56 312	0
Övriga räntekostnader	68 565	5 258
	<b>124 877</b>	<b>5 258</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 121 062	3 121 062
Nyanskaffningar	434 397	
Nyanskaffningar via fusion	3 294 756	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 850 215</b>	<b>3 121 062</b>
Ingående avskrivningar	-2 740 445	-3 321 802
Ackumulerade avskrivningar via fusion	-542 167	
Återförda avskrivningar		593 999
Årets avskrivningar	-118 100	-12 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 400 712</b>	<b>-2 740 445</b>
Ingående uppskrivningar	853 616	960 318
Omklassificeringar		-53 351
Årets uppskrivningar	4 410 403	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-53 351
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 264 019</b>	<b>853 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 713 522</b>	<b>1 234 233</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 206 000	1 206 000
Taxeringsvärden mark	1 011 000	1 011 000
	<b>2 217 000</b>	<b>2 217 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	33 829	122 229
Försäljningar/utrangeringar	-33 829	-88 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>33 829</b>
Ingående avskrivningar	-26 669	-108 304
Återförda avskrivningar på avvytringar och utrangeringar	26 669	88 400
Årets avskrivningar		-6 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-26 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 160</b>

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	173 232	226 583
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-53 351	-53 351
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>119 881</b>	<b>173 232</b>

#### Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	175 845	0
Under året återförda belopp	0	0
	<b>175 845</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 560 000	0
	<b>1 560 000</b>	<b>0</b>

Åkersberga 2023-02-01

*Patrik Arengård*  
Patrik Arengård  
Styrelseledamot