

# Årsredovisning

för

## KVA Bygg & Fastighetservice AB

559064-2988

Räkenskapsåret

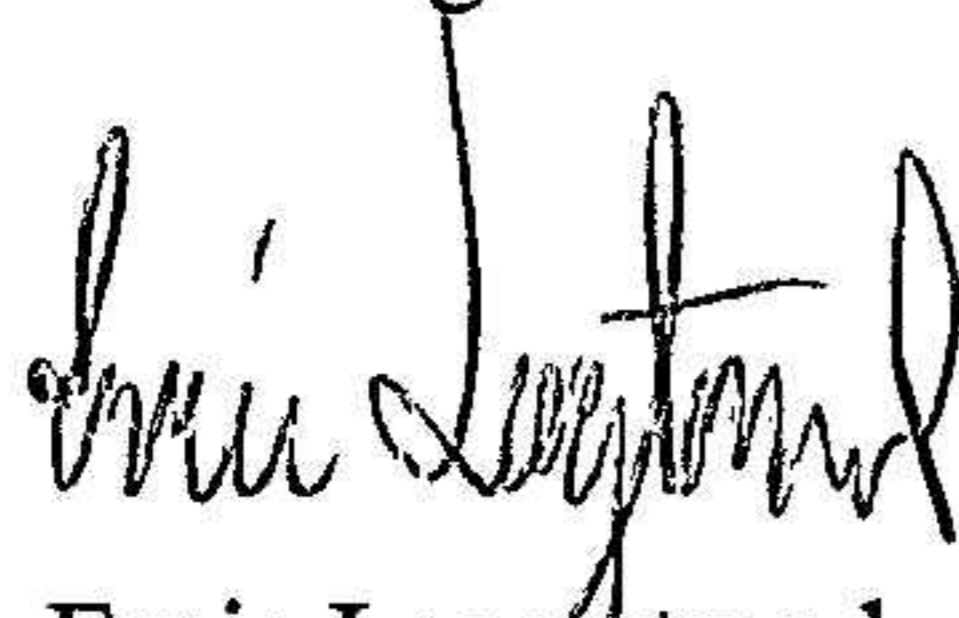
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KVA Bygg & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 februari 2024



Ernie Lagerstrand

Styrelsen för KVA Bygg & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten KVA Bygg & Fastighetsservice AB (nedan kallat bolaget)*

Vårt bolags kärnverksamhet är nyproduktion, lokalanpassning, tillbyggnation samt renovering av bostäder i Västra Sverige för nya och återkommande kunder, företag och privatpersoner.

Vi har i bolaget även fastighetsservice och löpande underhåll för företag samt privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Fiskebäck, Göteborg, Västra Götaland med eget lager och kontor.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamhetsåret 2022/2023 var vårt tuffaste verksamhetsår sedan starten 2012 med flertal faktorer som vi inte kunde påverka, så har vi med mycket hårt arbete genomgått stora förändringar inom bolaget vilket kommer börja ge resultat under 2024.

Förändringen har verkligen utmanat vår personal till kvalitativa arbetsprocesser som pressats av korta beställningar samt kundkrav på nya hållbara material.

Bolaget har fortsatt fokus på byggkompetens i ständig utveckling.

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning den 31/3 2023 där det konstaterades att aktiekapitalet var förbrukat.

En andra kontrollstämma hölls den 28/11 2023 där det konstaterades att aktiekapitalet inte var återställt. Styrelsen arbetar med finansieringen.

#### *Väsentliga externa händelser.*

Bolaget har under 2023-2024 hanterat högre materialkostnader, högre bränslepriser, en mycket tuff arbetsmarknad med ROT arbeten som har halverats sedan 2023-01-01 till idag 2023-10-01.

Vi ser ljusst på framtiden som den totalleverantör vi är vid byggprojekt för Nybyggnationer, lokalanpassningar och ROT arbeten där vi får fortsatt förtroende av återkommande och nya kunder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	9 567	16 767	8 493	12 373
Resultat efter finansiella poster	-1 479	319	16	417
Soliditet (%)	-44	16	15	17

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	259 378	187 838	<b>497 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 838	-187 838	<b>0</b>
Årets resultat			-1 298 612	<b>-1 298 612</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>447 216</b>	<b>-1 298 612</b>	<b>-801 396</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	447 216
årets förlust	-1 298 612
	<b>-851 396</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-851 396
	<b>-851 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 566 660	16 767 483
Övriga rörelseintäkter		120 927	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 687 587</b>	<b>16 767 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 975 497	-11 357 697
Övriga externa kostnader		-2 761 594	-2 708 727
Personalkostnader	2	-4 212 023	-2 223 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 000	-150 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 147 114</b>	<b>-16 439 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 459 527</b>	<b>327 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 214	-8 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 085</b>	<b>-8 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 478 612</b>	<b>318 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 298 612</b>	<b>238 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-51 009
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 298 612</b>	<b>187 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	199 589	349 589
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>199 589</b>	<b>349 589</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>192 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>391 589</b>	<b>349 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		913 906	2 308 153
Fordringar hos intresseföretag		34 656	56 884
Övriga fordringar		23 174	6 801
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		319 593	420 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 133	45 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 373 462</b>	<b>2 837 882</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 260	731 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 260</b>	<b>731 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 437 722</b>	<b>3 569 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 829 311</b>	<b>3 918 721</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

447 216

259 378

Årets resultat

-1 298 612

187 838

**Summa fritt eget kapital**

**-851 396**

**447 216**

**Summa eget kapital**

**-801 396**

**497 216**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

180 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**180 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

36 128

0

**Summa långfristiga skulder**

**36 128**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

246 437

0

Leverantörsskulder

373 712

1 183 282

Skatteskulder

47 192

52 840

Övriga skulder

1 399 801

1 378 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 437

626 751

**Summa kortfristiga skulder**

**2 594 579**

**3 241 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 829 311**

**3 918 721**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	192 000	0
	<b>192 000</b>	<b>0</b>

Tillgångar med äganderättsförbehåll avser en skåpbil redovisad under materiella anläggningstillgångar i balansräkningen.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Medelantalet anställda	7	4

**Not 3 Goodwill**


	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	-400 411	-250 411
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 411</b>	<b>-400 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 589</b>	<b>349 589</b>


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	240 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-48 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 000</b>	<b>0</b>

2024040203977


Göteborg den 29 februari 2024

  
Ernie Lagerstrand  
Ordförande

  
Karl Aronsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024

  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KVA Bygg & Fastighetservice AB  
Org.nr. 559064-2988

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KVA Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KVA Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVA Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVA Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVA Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att eget kapital understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Göteborg den 29 februari 2024



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

