

Årsredovisning
för
Stavby Fastigheter AB
556875-4617

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattsson, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Stavby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	671	648	597	588
Resultat efter finansiella poster	195	294	217	115
Soliditet (%)	20	20	20	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 102	49 543	888 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 543	-49 543	0
Årets resultat			18 625	18 625
Belopp vid årets utgång	50 000	838 645	18 625	907 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	838 645
årets vinst	18 625
	857 270
disponeras så att i ny räkning överföres	857 270
	857 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	670 519	647 576
Övriga rörelseintäkter	0	149 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	670 519	796 936

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-317 841	-423 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 459	-20 459
Summa rörelsekostnader	-338 300	-444 159
Rörelseresultat	332 219	352 777

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 039	516
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 280	-59 574
Summa finansiella poster	-137 241	-59 058
Resultat efter finansiella poster	194 978	293 719

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	-230 000
Resultat före skatt	24 978	63 719

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 353	-14 176
Årets resultat	18 625	49 543

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	873 896	894 355
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		873 896	894 355

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		2 377 758	2 177 758
Andra långfristiga fordringar	4	350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 727 758	2 527 758
Summa anläggningstillgångar		3 601 654	3 422 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 655	129 696
Fordringar hos koncernföretag		1 041 279	1 441 279
Övriga fordringar		129 102	35 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 087	17 647
Summa kortfristiga fordringar		1 214 123	1 624 572

Kassa och bank

Kassa och bank		321 055	236 867
Summa kassa och bank		321 055	236 867
Summa omsättningstillgångar		1 535 178	1 861 439

SUMMA TILLGÅNGAR

5 136 832

5 283 552

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

838 645

789 102

Årets resultat

18 625

49 543

Summa fritt eget kapital

857 270

838 645

Summa eget kapital

907 270

888 645

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

208 000

Summa obeskattade reserver

178 000

208 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 203 547

3 154 223

Summa långfristiga skulder

3 203 547

3 154 223

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

45 900

Leverantörsskulder

25 826

37 185

Skatteskulder

0

17 394

Övriga skulder

728 065

728 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 124

204 140

Summa kortfristiga skulder

848 015

1 032 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 136 832

5 283 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 235	1 121 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 235	1 121 235
Ingående avskrivningar	-226 880	-206 421
Årets avskrivningar	-20 459	-20 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 339	-226 880
Utgående redovisat värde	873 896	894 355

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	168 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-168 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Ingående avskrivningar	0	-67 500
Försäljningar/utrangeringar	0	67 500
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 710 000	3 710 000
	4 210 000	4 210 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattsson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-07-16

Henrik Mattsson
Henrik Mattsson