

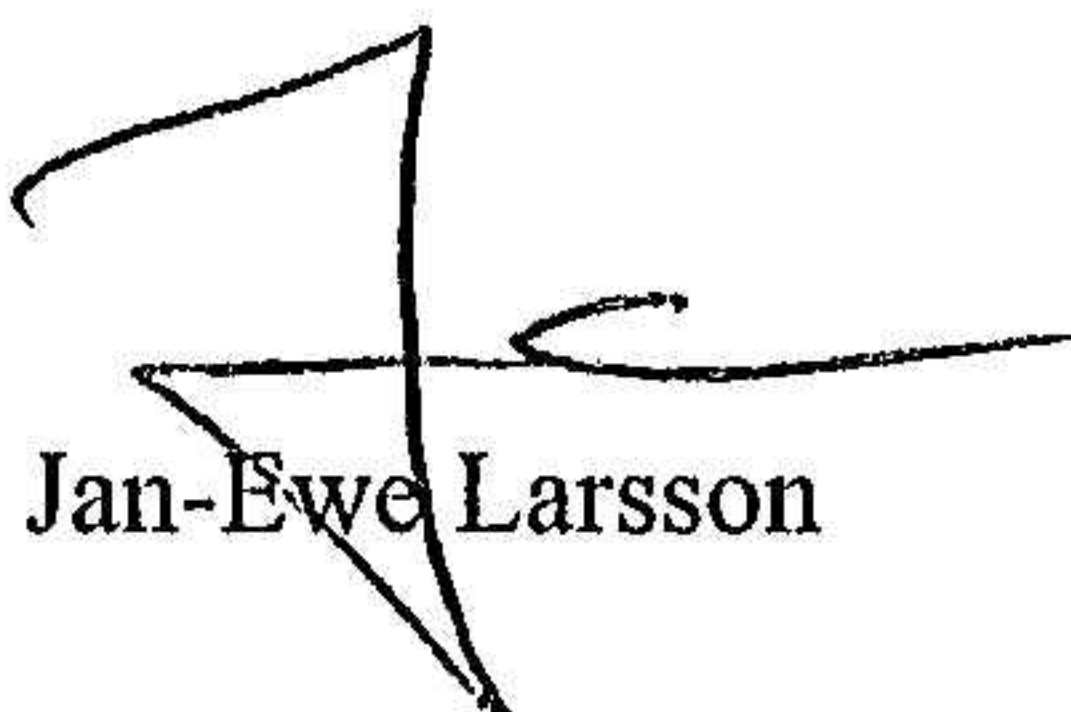
**Årsredovisning**  
för  
**Malt Fastigheter AB**  
556199-1265  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 19 juni 2024

  
Jan-Ewe Larsson

Styrelsen för Malt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av bolagets industrifastighet i Trelleborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trelleborgs Trädgårdsanläggningar AB 556656-7821.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ökningen av bolagets omsättning beror på att bolaget under året även haft en viss försäljning av bekämpningsmedel.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (6 mån)
Nettoomsättning	349	240	180	60	0
Resultat efter finansiella poster	221	143	92	-20	-69
Avkastning på eget kap. (%)	45,9	46,5	47,7	neg	neg
Soliditet (%)	69,0	59,1	49,4	45,0	27,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 245	113 199	306 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			113 199	-113 199	0
Årets resultat				175 589	175 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>186 444</b>	<b>175 589</b>	<b>482 033</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 444
årets vinst	175 589
	<b>362 033</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	362 033
	<b>362 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	349 100	240 450
Övriga rörelseintäkter	17 540	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>366 640</b>	<b>240 450</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-39 779	0
Övriga externa kostnader	-91 940	-92 006
Personalkostnader	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13 128	-5 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 047</b>	<b>-97 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>221 593</b>	<b>142 822</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-609	-205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-390</b>	<b>-205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>221 203</b>	<b>142 617</b>

### Resultat före skatt

221 203 142 617

### Skatter

Skatt på årets resultat	-45 614	-29 418
<b>Årets resultat</b>	<b>175 589</b>	<b>113 199</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

320 487

132 715

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**320 487**

**132 715**

**Summa anläggningstillgångar**

**320 487**

**132 715**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

115 118

97 950

Övriga fordringar

633

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**115 751**

**97 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

262 206

287 457

**Summa kassa och bank**

**262 206**

**287 457**

**Summa omsättningstillgångar**

**377 957**

**385 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**698 444**

**518 122**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

186 444

73 245

Årets resultat

175 589

113 199

**Summa fritt eget kapital**

**362 033**

**186 444**

**Summa eget kapital**

**482 033**

**306 444**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 060

7 964

Skulder till koncernföretag

111 403

111 403

Skatteskulder

56 536

60 166

Övriga skulder

28 383

17 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 029

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**216 411**

**211 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**698 444**

**518 122**

2024062420389

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

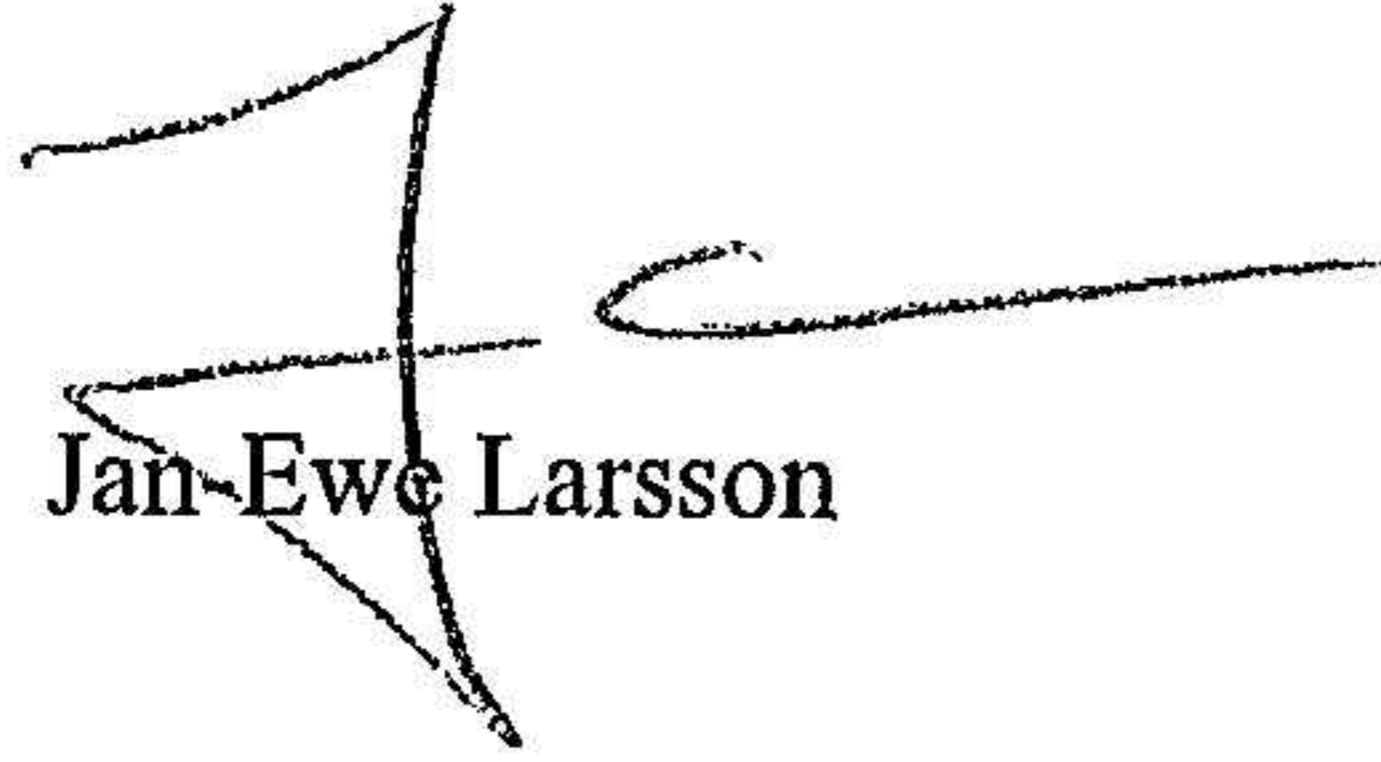
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 132 832	2 132 832
Inköp	200 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 333 732</b>	<b>2 132 832</b>
Ingående avskrivningar	-2 000 117	-1 994 695
Årets avskrivningar	-13 128	-5 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 013 245</b>	<b>-2 000 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 487</b>	<b>132 715</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 19 juni 2024

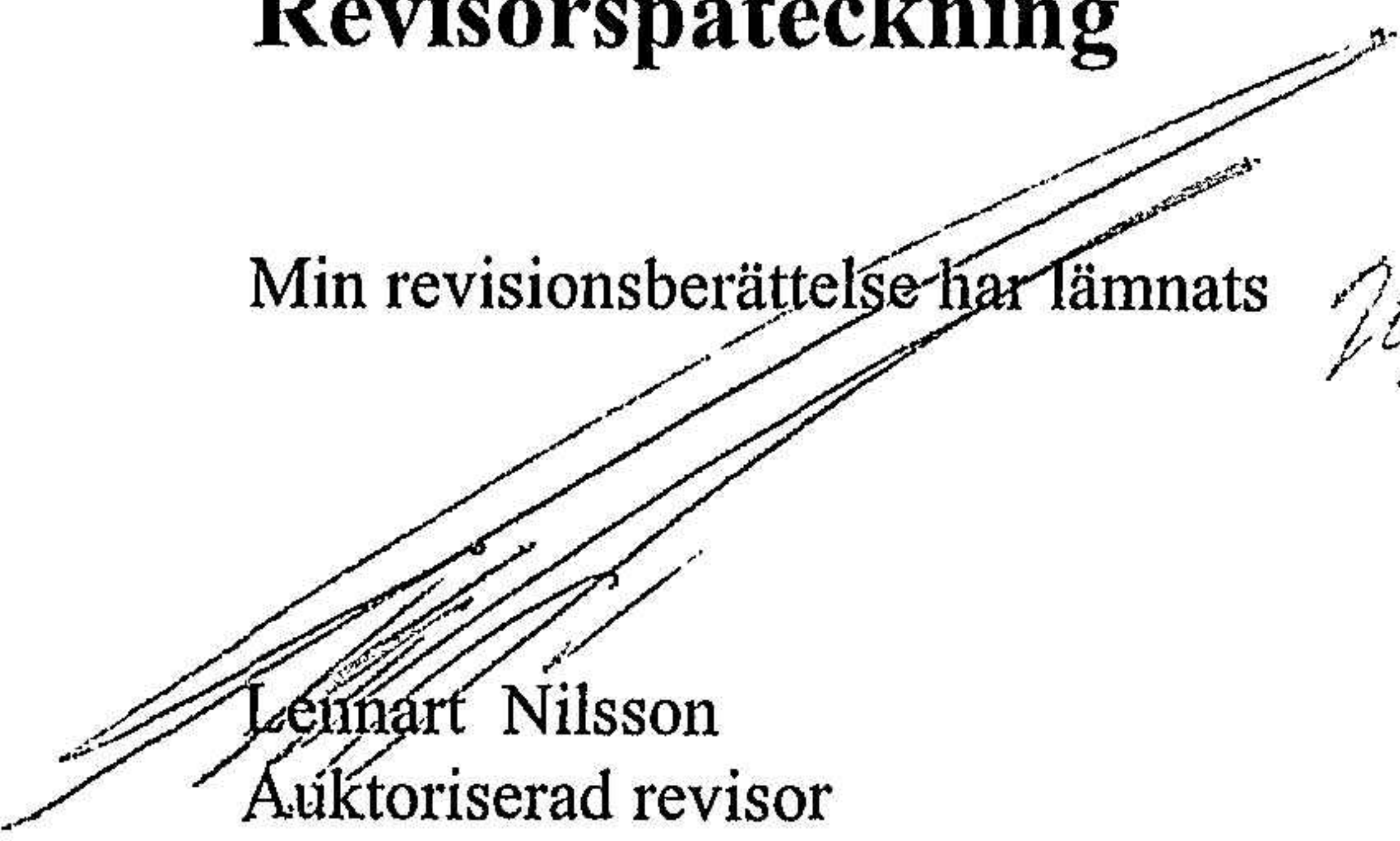


Jan-Ewe Larsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-06-19



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malt Fastigheter AB

Org.nr 556199-1265

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Malt Fastigheter AB, Org.nr 556199-1265

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Malt Fastigheter AB, Org.nr 556199-1265

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024- *06 19*

  
\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

Malt Fastigheter AB, Org.nr 556199-1265