

Årsredovisning
för
F.M Fastighets AB
559382-3957

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Nilsson, Styrelseledamot
2025-04-25

Styrelsen för F.M Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L.E Holding i Trelleborg AB (559382-1316) som har sitt säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	186	210	12
Resultat efter finansiella poster	27	4	2
Soliditet (%)	2,0	1,2	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 437	390	26 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		390	-390	0
Årets resultat			20 969	20 969
Belopp vid årets utgång	25 000	1 827	20 969	47 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 827
årets vinst	20 969
	22 796
disponeras så att i ny räkning överföres	22 796
	22 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

186 000

210 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

186 000

210 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 661

-71 538

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar

-6 100

-5 592

Summa rörelsekostnader

-31 761

-77 130

Rörelseresultat

154 239

132 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 521

-128 837

Summa finansiella poster

-127 521

-128 824

Resultat efter finansiella poster

26 718

4 046

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-305

-3 558

Summa bokslutsdispositioner

-305

-3 558

Resultat före skatt

26 413

488

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 444

-98

Årets resultat

20 969

390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	18 808	24 908
Summa immateriella anläggningstillgångar		18 808	24 908
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 376 400	2 376 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 376 400	2 376 400
Summa anläggningstillgångar		2 395 208	2 401 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	78 000
Summa kortfristiga fordringar		0	78 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 940	27 495
Summa kassa och bank		149 940	27 495
Summa omsättningstillgångar		149 940	105 495
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 148	2 506 803

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 827	1 437
Årets resultat		20 969	390
Summa fritt eget kapital		22 796	1 827
Summa eget kapital		47 796	26 827
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 863	3 558
Summa obeskattade reserver		3 863	3 558
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 334 400	1 377 600
Skulder till koncernföretag		940 150	940 150
Summa långfristiga skulder		2 274 550	2 317 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		38 429	79 201
Skatteskulder		11 762	3 578
Övriga skulder		60 611	14 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 137	61 129
Summa kortfristiga skulder		218 939	158 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 148	2 506 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500	0
Inköp	0	30 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 500	30 500
Ingående avskrivningar	-5 592	0
Årets avskrivningar	-6 100	-5 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 692	-5 592
Utgående redovisat värde	18 808	24 908

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 376 400	2 376 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 400	2 376 400
Utgående redovisat värde	2 376 400	2 376 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 986 550	2 029 750
	1 986 550	2 029 750

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-04-25

Filip Nilsson
Filip Nilsson