

# Årsredovisning

för

## Orresta Framtids AB

556528-0475

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Orresta Framtids AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en golf- och konferensanläggning i Orresta, Västerås. Bolagets verksamhet omfattar restaurant, hotell, konferens och golf. Verksamheten är sedan april 2017 utarrenderad till Orresta Golf och Konferens AB, 559101-0722.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orresta Golf Holding AB, 556604-2205, med säte i Enköping.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	750	569	569	650	650
Resultat efter finansiella poster	28	432	11	0	11
Soliditet (%)	25	27	30	29	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 775 458	369 225	<b>3 324 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			369 225	-369 225	<b>0</b>
Årets resultat				211 338	<b>211 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>3 144 683</b>	<b>211 338</b>	<b>3 536 021</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 144 684
årets vinst	211 338
	<b>3 356 022</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 356 022
	<b>3 356 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	749 995	568 750
Övriga rörelseintäkter	24 072	534 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>774 067</b>	<b>1 102 789</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-281 524	-236 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-293 606	-287 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-575 130</b>	<b>-523 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 937</b>	<b>579 352</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 802	6 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 927	-154 356
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 125</b>	<b>-147 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 812</b>	<b>431 937</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	244 450	36 956
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>244 450</b>	<b>36 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>272 262</b>	<b>468 893</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-60 924	-99 668
<b>Årets resultat</b>	<b>211 338</b>	<b>369 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 834 379	7 683 720
Inventarier, verktyg och installationer	2	476 430	533 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 609 868	2 736 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 920 677</b>	<b>10 953 704</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 568 304	1 568 304
Andelar i intresseföretag	4	85 860	85 860
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 654 164</b>	<b>1 654 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 574 841</b>	<b>12 607 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		124 702	378 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 858	45 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 560</b>	<b>424 486</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 133	1 148 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 133</b>	<b>1 148 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 693</b>	<b>1 573 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 023 534</b>	<b>14 181 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 144 684	2 775 459
Årets resultat		211 338	369 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 356 022</b>	<b>3 144 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 536 022</b>	<b>3 324 684</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		357 966	602 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>357 966</b>	<b>602 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 904 208	9 166 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 904 208</b>	<b>9 166 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 992	249 992
Leverantörsskulder		75 669	743
Skatteskulder		147 164	129 101
Övriga skulder		1 732 512	682 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	25 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 225 338</b>	<b>1 087 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 023 534</b>	<b>14 181 172</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 till 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 027 054	15 027 054
Inköp	2 386 925	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 413 979</b>	<b>15 027 054</b>
Ingående avskrivningar	-7 349 024	-7 113 412
Årets avskrivningar	-236 266	-229 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 585 290</b>	<b>-7 343 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 828 689</b>	<b>7 683 719</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	607 200	744 000
Bidrag solcell		-136 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>607 200</b>	<b>607 200</b>
Ingående avskrivningar	-73 430	-16 090
Årets avskrivningar	-57 340	-57 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 770</b>	<b>-73 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 430</b>	<b>533 770</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 568 304	1 568 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 568 304</b>	<b>1 568 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 568 304</b>	<b>1 568 304</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	85 860	79 500
Inköp		6 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 860</b>	<b>85 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 860</b>	<b>85 860</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 904 240	8 166 732
	<b>7 904 240</b>	<b>8 166 732</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 154 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 904 208	9 166 700
	<b>8 904 208</b>	<b>9 166 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 992	249 992
	<b>249 992</b>	<b>249 992</b>

Enköping 2023-06-12

*Christopher Johansson*  
Christopher Johansson  
Ordförande

*Josefine Nyström*  
Josefine Nyström

*Christer Johansson*  
Christer Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

*Malin Inestam*  
Malin Inestam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orresta Framtids AB

Org.nr. 556528 - 0475

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orresta Framtids AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orresta Framtids ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orresta Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orresta Framtids AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orresta Framtids AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Malin Inestam  
Auktoriserad revisor

2023071704235



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.06.2023 12:51

SENT BY OWNER:  
Karolina Bieniasz • 12.06.2023 07:11

DOCUMENT ID:  
H1gLWYm4w3

ENVELOPE ID:  
Bk8-YmEPn-H1gLWYm4w3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Orresta Framtids AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Malin Erika Inestam malin.inestam@se.gt.com	Signed	14.06.2023 12:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/10/10)
	Authenticated	14.06.2023 12:50	Low	IP: 95.193.75.16

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed