

Årsredovisning

för

MNM Fastigheter AB

559280-8025

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Halvarsson, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för MNM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets andra räkenskapsår. Under året har företaget totalrenoverat och byggt om en lägenhet. För att återställa aktiekapitalet har ägarna gjort en utfästelse om aktieägartillskott som bokförts som aktieägartillskott i årets bokslut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	463	572
Resultat efter finansiella poster	-116	47
Soliditet (%)	0,6	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 050		25 514	50 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 514	-25 514	0
Erhållna aktieägartillskott			78 000	78 000
Årets resultat			-102 821	-102 821
Belopp vid årets utgång	25 050	25 514	-24 821	25 743

Belopp 78000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 514
Aktieägartillskott	78 000
årets förlust	-102 821
	693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	693
	693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2020-11-03
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	463 083	572 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	463 083	572 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-401 776	-362 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 964	-67 742
Summa rörelsekostnader	-459 740	-429 833
Rörelseresultat	3 343	142 535

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 221	-95 616
Summa finansiella poster	-119 164	-95 616
Resultat efter finansiella poster	-115 821	46 919

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	13 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner	13 000	-13 000
Resultat före skatt	-102 821	33 919

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 405
Årets resultat	-102 821	25 514

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 848 844

3 726 487

Summa materiella anläggningstillgångar

3 848 844

3 726 487

Summa anläggningstillgångar

3 848 844

3 726 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 608

5 900

Övriga fordringar

87 020

12 272

Summa kortfristiga fordringar

97 628

18 172

Kassa och bank

Kassa och bank

30 826

187 064

Summa kassa och bank

30 826

187 064

Summa omsättningstillgångar

128 454

205 236

SUMMA TILLGÅNGAR

3 977 298

3 931 723

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 050	25 050
Summa bundet eget kapital		25 050	25 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 514	0
Årets resultat		-102 821	25 514
Summa fritt eget kapital		693	25 514
Summa eget kapital		25 743	50 564
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	13 000
Summa obeskattade reserver		0	13 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 619 000	2 470 500
Övriga skulder		1 125 000	1 125 000
Summa långfristiga skulder		3 744 000	3 595 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	162 000
Leverantörsskulder		50 410	30 658
Övriga skulder		3 439	2 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 706	77 876
Summa kortfristiga skulder		207 555	272 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 977 298	3 931 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ombyggnation	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 794 229	
Inköp	180 321	3 794 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 974 550	3 794 229
Ingående avskrivningar	-67 742	
Årets avskrivningar	-57 964	-67 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 706	-67 742
Utgående redovisat värde	3 848 844	3 726 487

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 528 000	2 947 500
	3 528 000	2 947 500

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inbetalning av aktieägartillskott har gjorts på nya året. I övrigt har inga särskilda händelser noterats efter räkenskapsårets slut.

Ockelbo 2023-11-17

Mathias Lundgren
Mathias Lundgren
Ordförande

Mattias Lundkvist
Mattias Lundkvist

Niklas Halvarsson
Niklas Halvarsson