

ÅRSREDOVISNING

för

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Alpe, Styrelseledamot
2025-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Bagaren 3 i Östersund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	4 748	304 127	123 825
Resultat efter finansiella poster	-73 790	-14 645	22 044	-230 720
Soliditet (%)	26,96	0,10	0,17	0,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	31 324	-14 645	41 679
Balanseras i ny räkning		-14 645	14 645	0
Årets resultat			-16 791	-16 791
Belopp vid årets utgång	25 000	16 679	-16 791	24 888
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		240 000		240 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 679
Årets resultat	-16 791
	<u>-112</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-112
	<u>-112</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>4 748</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-73 459</u>	<u>-19 271</u>
Summa rörelsekostnader		-73 459	-19 271
Rörelseresultat		-73 459	-14 523
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-331</u>	<u>-122</u>
Summa finansiella poster		-331	-122
Resultat efter finansiella poster		-73 790	-14 645
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>57 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		57 000	0
Resultat före skatt		-16 790	-14 645
Årets resultat		-16 790	-14 645

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	16 748 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>22 259 665</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	39 007 770
Summa anläggningstillgångar		0	39 007 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		92 266	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 266	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22</u>	<u>3 125</u>
Summa kassa och bank		22	3 125
Summa omsättningstillgångar		92 288	53 125
SUMMA TILLGÅNGAR		92 288	39 060 895

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 679

31 324

Årets resultat

-16 791

-14 645

Summa fritt eget kapital

-112

16 679

Summa eget kapital

24 888

41 679

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

29 907 523

Leverantörsskulder

0

66 910

Skulder till koncernföretag

0

6 013 699

Skatteskulder

67 400

59 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 972 000

Summa kortfristiga skulder

67 400

39 019 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 288

39 060 895

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 863 236	16 863 236
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-16 863 236</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	16 863 236
	Ingående avskrivningar	-115 131	-115 131
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>115 131</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-115 131</u>
	Redovisat värde	0	16 748 105

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 259 665	15 256 712
	Inköp	0	7 002 953
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-22 259 665</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>22 259 665</u>
	Redovisat värde	0	22 259 665

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	30 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Magnus Florin
Magnus Florin
2025-03-11

Gustav Alpe
Gustav Alpe
2025-03-11