

Årsredovisning för  
**Ystad Frigga 4 AB**

556616-7275

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Emil Malmer  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Frigga 4 AB, 556616-7275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2001 och äger och förvaltar fastigheten Ystad Frigga 4.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Drygt 40 % av de totala lånen har amorterats under året, vilket bidrar till en lägre skuldsättning men har haft stor påverkan på kassalikviditen.

Räntekostnaderna har ökat med dryga 50 % och har påverkat resultatet efter finansiella poster kraftigt negativt i förhållande till föregående år.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	797	741	323	1 174
Resultat efter finansiella poster	19	79	-336	387
Soliditet %	18,5	11,6	16	17

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 200	969 052	46 322
Balanseras i ny räkning			46 322	-46 322
Årets resultat				30 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 200</b>	<b>1 015 374</b>	<b>30 980</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 015 374
Årets resultat	30 980
<b>Summa</b>	<b>1 046 354</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 046 354
<b>Summa</b>	<b>1 046 354</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		796 772	741 455
Övriga rörelseintäkter		20 677	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>817 449</b>	<b>741 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-261 888	-247 417
Övriga externa kostnader		-96 753	-68 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 256	-167 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 897</b>	<b>-483 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 552</b>	<b>258 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 091	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 811	-179 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 720</b>	<b>-179 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 832</b>	<b>78 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 832</b>	<b>58 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 852	-12 364
<b>Årets resultat</b>		<b>30 980</b>	<b>46 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	6 778 117	6 940 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 410	16 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 790 527</b>	<b>6 957 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 790 527</b>	<b>6 957 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 641	41 666
Fordringar hos koncernföretag		337 000	348 959
Övriga fordringar		16 426	23 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 067</b>	<b>413 931</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 952	4 107 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 952</b>	<b>4 107 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>507 019</b>	<b>4 520 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 297 546</b>	<b>11 478 768</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		1 200	1 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 015 374	969 052
Årets resultat		30 980	46 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 046 354</b>	<b>1 015 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 347 554</b>	<b>1 316 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 565 550	9 758 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 565 550</b>	<b>9 758 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		121 380	160 680
Leverantörsskulder		23 315	0
Övriga skulder		119 858	113 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 889	108 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>384 442</b>	<b>383 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 297 546</b>	<b>11 478 768</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 064 538	10 064 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 064 538</b>	<b>10 064 538</b>
Ingående avskrivningar	-3 123 545	-2 960 669
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 876	-162 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 286 421</b>	<b>-3 123 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 778 117</b>	<b>6 940 993</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 900</b>	<b>21 900</b>
Ingående avskrivningar	-5 110	-730
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 380	-4 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 490</b>	<b>-5 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 410</b>	<b>16 790</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 080 030	9 116 260

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Nilsson, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad

*Emil Malmer*  
Emil Malmer  
Styrelseledamot

2024-06-17  
Datum