

# Årsredovisning

## Carlsson & Berger Aktiebolag

Org.nr 556699-2870

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlsson & Berger Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026 *01-28* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026 *01-28*



Ulrik Carlsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Carlsson & Berger Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

U

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggföretag, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 307	2 021	820	1 486
Resultat efter finansiella poster	-794	-775	2 841	437
Balansomslutning	11 854	12 653	9 567	7 715
Soliditet (%)	56	59	85	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av ökad verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 848 678	-534 434	<b>7 414 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-534 434	534 434	<b>0</b>
Årets resultat			-793 560	<b>-793 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 314 244</b>	<b>-793 560</b>	<b>6 620 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 314 244
årets förlust	-793 560
	<b>6 520 684</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 520 684
	<b>6 520 684</b>

4

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 307 290	2 020 540
Övriga rörelseintäkter	2	448 501	367 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 755 791</b>	<b>2 388 514</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 284 940	-1 141 051
Övriga externa kostnader		-2 770 286	-787 987
Personalkostnader	3	-21 901	-981 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 847	-264 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 313 974</b>	<b>-3 174 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-558 183</b>	<b>-786 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 001	5 820
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 378	-194 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 377</b>	<b>11 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-793 560</b>	<b>-774 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	240 499
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>240 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-793 560</b>	<b>-534 434</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-793 560</b>	<b>-534 434</b>

u

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	89 729	219 408
Inventarier, verktyg och installationer	5	159 163	206 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>248 892</b>	<b>425 739</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 515 000	1 525 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 763 892</b>	<b>1 950 739</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Omsättningsfastigheter		8 066 290	7 764 163
<b>Summa varulager</b>		<b>8 066 290</b>	<b>7 764 163</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 360	304 974
Fordringar hos koncernföretag		389 583	635 394
Övriga fordringar		36 568	252 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 020 475	1 619 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 682 986</b>	<b>2 811 866</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 132	126 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 132</b>	<b>126 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 090 408</b>	<b>10 702 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 854 300</b>	<b>12 653 405</b>

H

**Balansräkning** Not 2025-08-31 2024-08-31  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
----------------------------------	----------------	----------------

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 314 244	7 848 678
---------------------	-----------	-----------

Årets resultat	-793 560	-534 434
----------------	----------	----------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 520 684</b>	<b>7 314 244</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 620 684</b>	<b>7 414 244</b>
---------------------------	------------------	------------------

***Långfristiga skulder*** 7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 430 000	2 637 000
------------------------------------	-----------	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 430 000</b>	<b>2 637 000</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

***Kortfristiga skulder***

Övriga skulder till kreditinstitut	408 000	0
------------------------------------	---------	---

Leverantörsskulder	192 287	163 175
--------------------	---------	---------

Skulder till koncernföretag	31 525	350 000
-----------------------------	--------	---------

Skatteskulder	102 605	0
---------------	---------	---

Övriga skulder	1 947 628	1 975 699
----------------	-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 571	113 287
--	---------	---------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 803 616</b>	<b>2 602 161</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 854 300</b>	<b>12 653 405</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Hysesintäkter	356 480	315 563
	<b>356 480</b>	<b>315 563</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

U

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 515 095	2 515 095
Inköp	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 575 095</b>	<b>2 515 095</b>
Ingående avskrivningar	-2 295 687	-2 055 551
Årets avskrivningar	-189 679	-240 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 485 366</b>	<b>-2 295 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 729</b>	<b>219 408</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	235 840	54 000
Inköp	0	181 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 840</b>	<b>235 840</b>
Ingående avskrivningar	-29 509	-5 400
Årets avskrivningar	-47 168	-24 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 677</b>	<b>-29 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 163</b>	<b>206 331</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	25 000
Inköp	0	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
Årets nedskrivningar	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 515 000</b>	<b>1 525 000</b>

4

2026020203049

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 998 000	2 097 000
	<b>1 998 000</b>	<b>2 097 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026 - 01-28

Örebro 2026 - 01-28



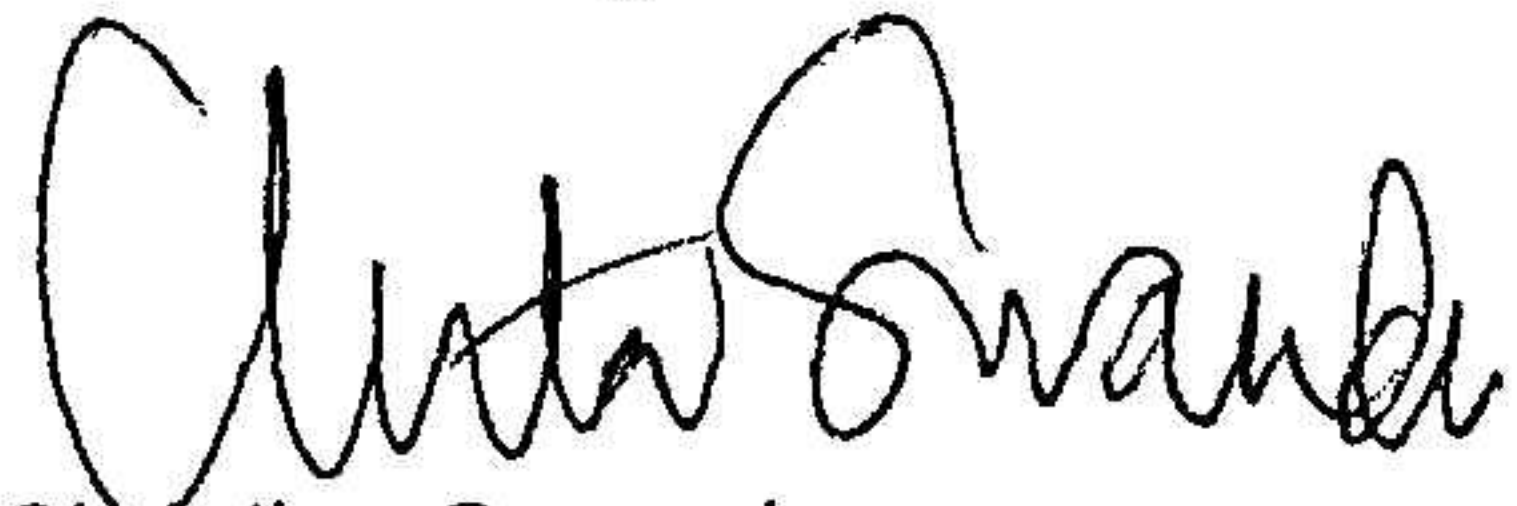
Ulrik Carlsson  
Verkställande direktör



Martin Berger

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026 - 01-28

Ernst & Young AB



Christina Suvander  
Godkänd revisor



Building a better  
working world

2026020203050

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlsson & Berger Aktiebolag, org.nr 556699-2870

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlsson & Berger Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlsson & Berger Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson & Berger Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

d

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Carlsson & Berger Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson & Berger Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2026-01-28

Ernst & Young AB

Christina Suvander  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas