

Årsredovisning

Bygg och Bo i Falkenberg AB

556933-5630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg 2023-02-16



Martin Vernersson

Årsredovisning

Bygg och Bo i Falkenberg AB

556933-5630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut bostäder.
Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	829	746	736	666
Resultat efter finansiella poster	-263	246	366	313
Soliditet %	18	17	18,4	13,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 249 571	228 500	1 578 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		228 500	-228 500	0
Årets resultat			-189 864	-189 864
Belopp vid årets utgång	100 000	1 478 071	-189 864	1 388 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 478 071
Årets resultat	-189 864
Summa	1 288 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 288 207
Summa	1 288 207

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	829 136	745 626
Övriga rörelseintäkter	—	25 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	829 136	771 168
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-68 497	-28 289
Övriga externa kostnader	-519 566	-182 587
Personalkostnader	-184 815	-60 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 585	-195 897
Summa rörelsekostnader	-972 463	-467 393
Rörelseresultat	-143 327	303 775
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 537	-109 093
Summa finansiella poster	-119 537	-109 093
Resultat efter finansiella poster	-262 864	194 682
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	78 000	95 000
Övriga bokslutsdispositioner	-5 000	—
Summa bokslutsdispositioner	73 000	95 000
Resultat före skatt	-189 864	289 682
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-61 182
Årets resultat	-189 864	228 500

2023031410451

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 721 938	7 833 679
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 090	265 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	95 339	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 995 367</i>	<i>8 099 613</i>

Summa anläggningstillgångar 7 995 367 8 099 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	129 223
Övriga fordringar		13 916	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 916</i>	<i>129 223</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		–	38 126
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>–</i>	<i>38 126</i>

Summa omsättningstillgångar 13 916 167 349

SUMMA TILLGÅNGAR

8 009 283 8 266 962

2023031410452

2023031410453

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 478 071	1 249 571
Årets resultat	-189 864	228 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 288 207	1 478 071
Summa eget kapital	1 388 207	1 578 071
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	78 000
Summa obeskattade reserver	-	78 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	104 416	-
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 5 407 167	5 548 275
Lån från aktieägare	920 000	870 000
Summa långfristiga skulder	6 431 583	6 418 275
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 141 108	141 108
Skatteskulder	-	14 615
Övriga skulder	35 385	26 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	189 493	192 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 009 283	8 266 962

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 371 690	8 371 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 371 690	8 371 690
Ingående avskrivningar	-538 011	-426 270
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 741	-111 741
Utgående avskrivningar	-649 752	-538 011
Redovisat värde	7 721 938	7 833 679

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 221	312 221
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	127 000
Utgående anskaffningsvärden	439 221	439 221
Ingående avskrivningar	-173 287	-89 131
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 844	-84 156
Utgående avskrivningar	-261 131	-173 287
Redovisat värde	178 090	265 934

2023031410455

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	95 339	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	95 339	0

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 842 735	4 983 843
--	-----------	-----------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 5 548 275 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 407 167	5 548 275
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 108	141 108

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

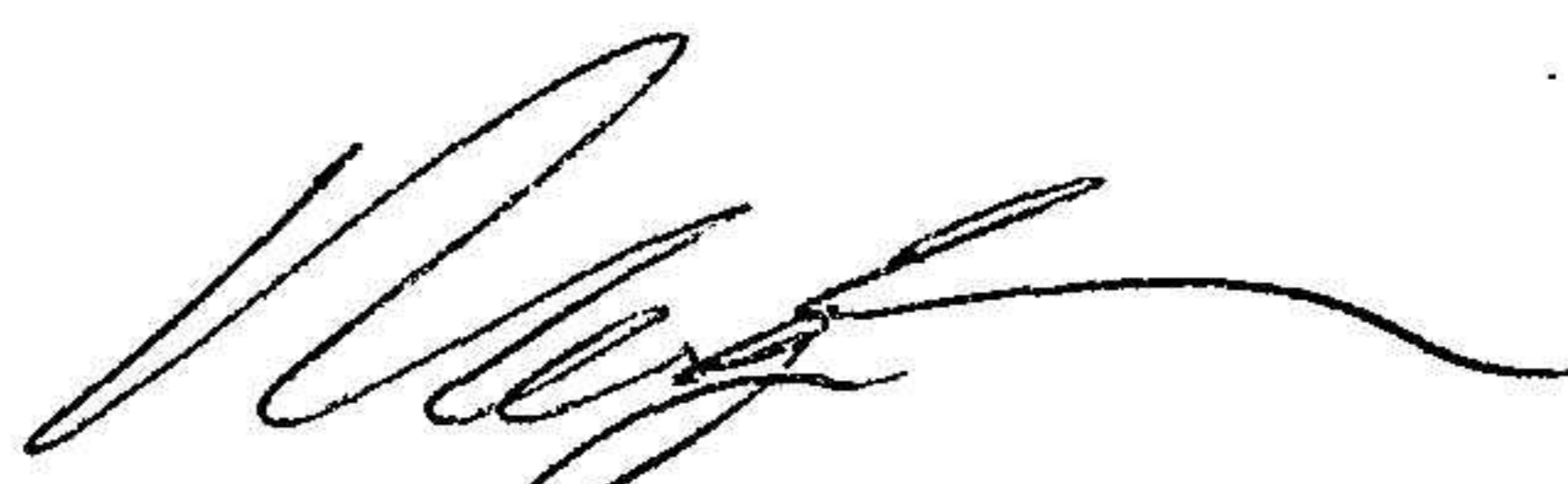
Fastighetsinteckningar	6 700 750	6 700 750
Summa ställda säkerheter	6 700 750	6 700 750

UNDERSKRIFTER

Falkenberg



Martin Vernersson
2022-02-16



Magnus Vernersson
2022-02-16