

Årsredovisning för
Limhamnshus Industri AB
556915-6283

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Limhamnshus Industri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö den 30 juni 2023



Patrik Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Limhamnshus Industri AB
556915-6283

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören i Limhamnshus Industri AB, 556915-6283 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

Koncernen har tre huvudverksamheter; 1. Produktion och försäljning av ytbehandlingsprodukter, 2. Förpackning och fyllnad av kemisk-tekniska produkter, och 3. Butiksverksamhet och webbshop med försäljning av färg, tapeter, golv, kakel och klinker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inflation, höjda räntor och ökade levnadskostnader för konsumenten påverkat försäljningen i koncernens verksamheter. Inga betydande effekter har ännu skett, styrelsen följer noga utvecklingen framöver.

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 97% av Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	13 850	11 558	11 506	7 750	4 000
Resultat efter finansiella poster	7 496	19 100	39 608	1 390	-1 385
Balansomslutning	375 581	325 562	214 610	106 402	106 812
Soliditet %	15,3	19,4	29,5	27,4	26,3

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	25 688 175
årets resultat	21 214 422
Summa	46 902 597
disponeras för	
Utdelning, 500 aktier * 50 000 kr per aktie	25 000 000
Balanseras i ny räkning	21 902 597
	46 902 597

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		13 849 986	11 558 487
Övriga rörelseintäkter	2	118 617	-
		<u>13 968 603</u>	<u>11 558 487</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-5 330 640	-3 936 869
Personalkostnader	4	-6 897 481	-5 243 075
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 308	-33 236
Rörelseresultat		<u>1 732 174</u>	<u>2 345 307</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	12 065 588	21 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	2 914 880	803 321
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-9 216 631	-5 048 843
Resultat efter finansiella poster		<u>7 496 011</u>	<u>19 099 785</u>
Bokslutsdispositioner	8	16 120 000	10 155 000
Resultat före skatt		<u>23 616 011</u>	<u>29 254 785</u>
Skatt på årets resultat	9	-2 401 589	-1 707 723
Årets resultat		<u>21 214 422</u>	<u>27 547 063</u>

ank=20230705;2023070603529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	132 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	5 168 154	-
		<u>5 168 154</u>	<u>132 942</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	238 790 822	241 631 453
Fordringar hos koncernföretag		25 920 000	-
		<u>264 710 822</u>	<u>241 631 453</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>269 878 976</u>	<u>241 764 395</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		103 390 280	83 585 273
Aktuell skattefordran		189 724	-
Övriga fordringar		1 326 531	207 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	795 750	5 200
		<u>105 702 285</u>	<u>83 797 959</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>105 702 285</u>	<u>83 797 959</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>375 581 261</u>	<u>325 562 354</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 688 175	28 141 112
Årets resultat		21 214 422	27 547 063
		<u>46 902 597</u>	<u>55 688 175</u>
Summa eget kapital		<u>46 952 597</u>	<u>55 738 175</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	14	13 270 000	9 390 000
		<u>13 270 000</u>	<u>9 390 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	136 000 000	125 000 000
Övriga långfristiga skulder		-	5 000 000
		<u>136 000 000</u>	<u>130 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 000 000	26 500 000
Leverantörsskulder		304 961	11 609
Skulder till koncernföretag		140 292 677	86 639 379
Skatteskulder		-	5 426 560
Övriga kortfristiga skulder		2 672 389	9 412 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 088 637	2 444 445
		<u>179 358 664</u>	<u>130 434 179</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>375 581 261</u>	<u>325 562 354</u>

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	55 688 175	55 738 175
Utdelning enl beslut fg årsstämma		-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat		21 214 422	21 214 422
Vid årets slut	50 000	46 902 597	46 952 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BRNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Leasing

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutat anställning omfattar endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Detta innebär att avgiften periodiseras som kostnad i takt med att pensionen tjänats in.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinst vid avyttring av maskiner och inventarier	100 366	-
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	18 251	-
Summa	118 617	-

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inom ett år	417 024	250 540
Mellan ett och fem år	434 814	688 551
Senare än fem år	-	-
	851 838	939 091
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	347 155	155 371

Bolagets operationella leasingavtal avser i huvudsak bilar samt lokalhyra.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	6	2	5	3
Totalt	6	2	5	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och VD	1 223 565	1 146 084
Övriga anställda	3 333 419	2 380 558
Summa	4 556 984	3 526 642
Sociala kostnader	2 132 530	1 692 015
(varav pensionskostnader) 1)	504 033	424 091

1) Av företagets pensionskostnader avser 240 108 (f.å. 230 137) företagets VD och styrelse.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	10 000 000	21 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 065 588	-
Summa	12 065 588	21 000 000

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 914 550	803 321
Ränteintäkter, övriga	330	-
Summa	2 914 880	803 321

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 377 701	-3 609 360
Räntekostnader, övriga	-4 838 930	-1 439 483
Summa	-9 216 631	-5 048 843

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-3 880 000	-2 763 000
Mottagna koncernbidrag	22 750 000	15 000 000
Lämnade koncernbidrag	-2 750 000	-2 082 000
Summa	16 120 000	10 155 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	2 401 589	1 707 723
	2 401 589	1 707 723

Avstämning av redovisad skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	23 616 011	29 254 786
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	4 864 898	6 026 486
Ej avdragsgilla kostnader	12 598	411
Ej skattepliktiga intäkter	-2 485 579	-4 326 000
Schablonintäkt p-fond	9 672	6 826
Totalt	2 401 589	1 707 723

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	166 178	-
-Nyanskaffningar	-	166 178
-Avyttringar och utrangeringar	-166 178	-
-Vid årets slut	-	166 178
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 236	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	41 544	-
-Årets avskrivning	-8 308	-33 236
-Vid årets slut	-	-33 236
Redovisat värde vid årets slut	-	132 942

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	5 168 154	-
Redovisat värde vid årets slut	5 168 154	-

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	241 631 453	188 151 544
Inköp	-	123 634 685
Försäljning	-2 840 631	-70 154 776
Redovisat värde vid årets slut	238 790 822	241 631 453

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	795 750	5 200
	795 750	5 200

Not 14 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	348 000	348 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	6 279 000	6 279 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 763 000	2 763 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 880 000	-
	13 270 000	9 390 000

Av periodiseringsfonder utgör 2 733 620 (1 934 340) uppskjuten skatt.

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 500 000	95 000 000
Övriga skulder	-	5 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 500 000	30 000 000
Redovisat värde	136 000 000	130 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 661 579	959 876
Övriga upplupna kostnader	427 058	1 484 569
	2 088 637	2 444 445

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Pantsatta dotterbolagsaktier	237 964 262	240 770 453
Summa ställda säkerheter	237 964 262	240 770 453

Eventalförpliktelser

För koncernföretag

Borgensåtagande för Hagmans Nordic AB	Obegränsat	Obegränsat
Borgensåtagande för Målericentralen i Partille AB	Obegränsat	-
Borgensåtagande för Lefab Production AB	Obegränsat	Obegränsat
Borgensåtagande för Holmfrids AB	-	Obegränsat
Borgensåtagande för Directgruppen AB	-	5 000 000
Borgensåtagande för FFAB Holding AB	Obegränsat	Obegränsat
Borgensåtagande för FFAB Legopack AB	Obegränsat	Obegränsat

Not 18 Koncernuppgifter

Limhamnshus Industri AB ägs till 97% av Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676, med säte i Malmö, vilken upprättar koncernredovisning. Limhamnshus Industri AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Patrik Andersson
Verkställande direktör

Anna Centomain

Jesper Palm

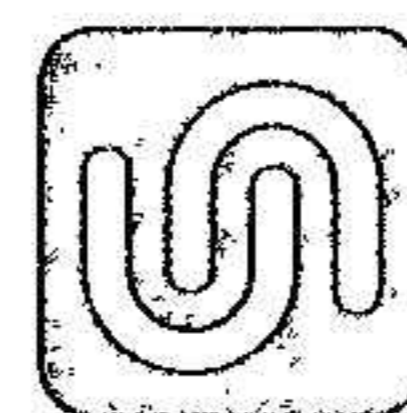
Min revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Dokument

LH Industri slutlig ÅR

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Jun 28 2023 01:50PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6486EAEA07B9F
JUN 28 2023 01:50PM

Deltagare

Maria Sonesson (Skapare)

Limhamnshus

maria.sonesson@limhamn.com

0761115327

Skickades: Jun 12 2023 11:55AM

Patrik Andersson (Esignatur)

Hagmans Nordic AB

patrik.andersson@hagmansnordic.com

+46706018912

Signerad: Jun 12 2023 05:20PM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com

+46705456666

Signerad: Jun 12 2023 10:31PM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com

Signerad: Jun 12 2023 04:11PM

Anna Centomain (Esignatur)

anna.centomain@limhamn.com

Signerad: Jun 12 2023 11:58AM

Tomas Ahlgren (Esignatur)






tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 28 2023 01:50PM

ank=20230705-2023070603538

Dokumentnummer: 6486eaea07b9f - Sida (12 av 12)

Registrerade händelser

Jun 12 2023 11:55AM	Maria Sonesson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 05:20PM	Patrik Andersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977278/6486eb791a145	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 05:20PM	 PATRIK ANDERSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.9292 Long 12.5557 Signerad med: BankID (18023fdb-8f24-4311-9bf8-0d9992fec0ce)	IP-ADDRESS 84.19.144.189
Jun 12 2023 10:30PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977279/6486eb7b06fa9	IP ADDRESS 194.17.208.10
Jun 12 2023 10:31PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (8fdaa670-ecf1-496b-9901-d4809b15e62c)	IP-ADDRESS 194.17.208.10
Jun 12 2023 04:10PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977280/6486eb7d0c1ab	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 04:11PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (1767d78f-f676-4318-881c-19852186ca8d)	IP-ADDRESS 83.253.20.155
Jun 12 2023 11:58AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977281/6486eb7f09f8a	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 12 2023 11:58AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (63d5f9a8-341c-4ba3-923f-8ecb67e088d5)	IP-ADDRESS 83.233.113.186
Jun 28 2023 01:49PM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977282/6486eb81872fa	IP ADDRESS 217.16.197.190
Jun 28 2023 01:50PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.6405 Long 11.9464 Signerad med: BankID (9b84ab71-aa39-450a-a58d-a0088e79fe23)	IP-ADDRESS 217.16.197.190
Jun 28 2023 01:50PM	Dokumentet har signerats	

auk=20250705,202507060339

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Limhamnshus Industri AB
Org. nr 556915-6283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamnshus Industri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamnshus Industri AB:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limhamnshus Industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limhamnshus Industri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limhamnshus Industri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-28 11:57:16 UTC



ank=20230705;2023070605542

Penneo dokumentnyckel: ISO8Z-DPJUE-KYO4W-4KPVP-VLEDQ-LZYE3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Limhamnshusgruppen AB
Organisationsnummer 559007-5676
Arsredovisning och Koncernredovisning

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Rapport över förändring eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Rapport över förändring eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Moderbolaget bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

I koncernen ingår i huvudsak tre verksamhetsgrenar; uthyrning och förvaltning av fastigheter, färgtillverkning och färgfackhandel samt förvaltning och handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 mars 2022 förvärvades 100% av aktierna i Jehrens Färgcenter AB, org.nr 559003-4418 samt Krukmakaren Fastighets AB, org.nr 556065-7230.

Koncernen

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 064 890 718	885 813 108	618 084 762	507 955 570	468 372 713
Resultat efter finansiella poster	121 838 154	140 407 912	182 728 279	35 208 204	32 325 299
Balansomslutning	1 192 031 235	1 142 871 813	942 346 017	676 253 032	678 567 331
Soliditet (%)	44,7	40,6	40,9	37,9	37,9
Medeltal anställda	310	303	208	176	176

Koncernens nettoomsättning har ökat med 179 077 tkr (+20%), vilket främst är kopplat till årets förvärvade bolag samt föregående års förvärvade bolag som i år fått full effekt i koncernsiffrorna. Resultat efter finansiella poster har minskat med 18 570 tkr (-13%), vilket förklaras av kraftigt ökade råvarupriser som följd av kriget i Ukraina. Detta tillsammans med inflation, höjda räntor och valutaeffekter har påverkat årets resultat.

Moderbolaget

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	39 054 184	81 917 790	21 205 617	26 411 928	75 846 126
Balansomslutning	152 873 057	142 128 257	83 152 060	104 309 430	92 942 769
Soliditet (%)	84,6	86,7	87,5	73,7	81,7
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förväntad framtida utveckling

Koncernen ser med tillförsikt på framtiden och fortsätter sin utveckling av de tre verksamhetsgrenarna.

Miljö

I delar av koncernen bedrivs verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöskyddslagen.

Filialer i utlandet

Hagmans Nordic AB bedriver filial i Norge vid namn Hagmans Nordic AB, fil. Filialens resultat och ställning ingår i moderbolagets resultat- och balansräkningar.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Limhamnshusgruppen AB ägs 100 % av familjen Beckman.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncernens försäljning sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR, NOK samt DKK.

Inköpen sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 453 601 tkr.

Koncernens räntebärande skulder löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Koncernen innehar noterade aktier med ett bokfört värde på 217 752 tkr. Marknadsvärdet uppgår till 243 985 tkr.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder. De räntebärande skulderna löper med både bunden och rörlig ränta.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst

93 033 619

årets resultat

36 042 810

129 076 429

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas (1 000 000 st x 30 kr/aktie)

30 000 000

i ny räkning överföres

99 076 429

129 076 429

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

ank=20230705;2023070603544

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i Limhamnshusgruppen AB, org nr 559007-5676.

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 129 076 429 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning (1 000 000 aktier * 30 per aktie)	30 000 000
Balanseras i ny räkning	99 076 429
Summa	129 076 429

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

ank=20230705;2023070605545

Resultaträkning	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4,5	1 064 890 718	885 813 108
Övriga rörelseintäkter	6	16 695 214	14 172 529
Summa rörelsens intäkter		1 081 585 932	899 985 637
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-494 210 794	-403 881 427
Handelsvaror		-139 950 528	-76 721 581
Övriga externa kostnader	7,8	-144 238 552	-123 008 385
Personalkostnader	9	-182 901 570	-163 489 520
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-18 874 681	-17 097 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 741 518	-16 566 693
Övriga rörelsekostnader	10	-9 836 835	-5 631 156
Summa rörelsens kostnader		-1 008 754 478	-806 396 129
Rörelseresultat		72 831 454	93 589 507
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	58 604 558	52 927 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	1 516 154	2 409 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-11 114 012	-8 519 386
Summa finansiella poster		49 006 700	46 818 405
Resultat efter finansiella poster		121 838 154	140 407 912
Skatt på årets resultat	15	-29 407 288	-31 003 335
Årets resultat		92 430 866	109 404 577
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		90 930 588	106 961 460
Innehav utan bestämmande inflytande		1 500 278	2 443 117
		92 430 866	109 404 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsutgifter	16	56 691	109 022
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	17	233 090	25 444
Goodwill	18	119 677 226	133 242 317
		119 967 007	133 376 783
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	19	455 980 516	449 535 236
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	26 119 314	26 601 131
Inventarier, verktyg och installationer	21	3 919 401	3 523 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	22	23 052 169	11 673 525
		509 071 400	491 333 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	217 752 257	228 575 758
Uppskjuten skattefordran	26	348 023	261 352
Andra långfristiga fordringar	27	260 555	609 141
		218 360 835	229 446 251
Summa anläggningstillgångar		847 399 242	854 156 834
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		82 011 239	63 485 305
Varor under tillverkning		2 951 034	4 522 185
Färdiga varor och handelsvaror		103 693 534	93 747 842
		188 655 807	161 755 332
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 979 002	89 068 227
Skattefordringar		9 472 116	2 096 696
Övriga fordringar		15 134 094	15 088 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	16 470 594	13 381 435
		135 055 806	119 634 361
Kassa och bank		20 920 380	7 325 285
Summa omsättningstillgångar		344 631 993	288 714 979
SUMMA TILLGÅNGAR		1 192 031 235	1 142 871 813

ank=20230705;2023070603546

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Annat eget kapital		431 748 330	351 593 855
Årets resultat		90 930 588	106 961 461
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>522 878 918</u>	<u>458 755 316</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		9 505 831	5 549 782
Summa eget kapital		532 384 749	464 305 098
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	29	64 633 024	57 583 474
Övriga avsättningar	30	0	0
Summa avsättningar		<u>64 633 024</u>	<u>57 583 474</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31, 35	260 699 964	270 212 129
Övriga skulder	32	3 958 717	5 946 673
Summa långfristiga skulder		<u>264 658 681</u>	<u>276 158 802</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31, 35	165 689 577	155 939 144
Checkräkningskredit	33	23 252 984	15 334 434
Förskott från kunder		935 127	727 114
Leverantörsskulder		68 510 010	76 528 016
Skatteskulder		13 257 968	29 208 581
Övriga skulder		13 313 608	21 241 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	45 395 507	45 846 033
Summa kortfristiga skulder		<u>330 354 781</u>	<u>344 824 440</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 192 031 235	1 142 871 813

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnshusgruppen AB har ett kvotvärde om 0,20 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 000 och aktiekapitalet är 200 tkr.

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	200 000	458 555 316	458 755 316	5 549 782	464 305 098
Utdelning till aktieägare		-30 000 000	-30 000 000	-900 000	-30 900 000
Årets omräkningsdifferens		1 299 850	1 299 850	342 716	1 642 566
Försäljning till minoritetsägare		1 893 164	1 893 164	3 013 055	4 906 219
Årets resultat		90 930 588	90 930 588	1 500 278	92 430 866
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	200 000	522 678 918	522 878 918	9 505 831	532 384 749

Dokumentnummer: 649d2218c2df3 - Sida (7 av 22)

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	Koncernen
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		72 831 454	93 589 507
Likvid avseende utdelning från värdepapper		11 312 743	8 678 242
Erhållen ränta		1 516 154	2 409 849
Betald ränta		-10 540 938	-8 519 386
Betald skatt		-47 939 215	-18 669 435
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster			
Avskrivningar		37 616 199	33 664 059
Valutajustering interna mellanhavanden		494 148	-11 474
Rearesultat materiella anläggningstillgångar		272 523	943 565
Omklassificering pågående anl tillg till resultaträkning		643 523	0
Annat		0	20
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		66 206 591	112 084 947
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Varulager		-16 253 461	-21 228 843
Övriga fordringar		-909 992	6 111 740
Övriga skulder		-26 395 216	-2 439 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 647 922	94 528 502
Investeringsverksamheten			
Investering i immateriella anläggningstillgångar		0	-25 778
Investering i materiella anläggningstillgångar		-22 789 988	-22 493 634
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		254 560	481 975
Förvärv av verksamheter		-19 086 467	-99 239 188
Försäljning av övriga värdepapper		228 692 594	119 090 379
Investering i övriga värdepapper		-170 495 307	-130 678 442
Nettoutlåning till andra parter		348 586	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		16 923 978	-132 864 688
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkkredit		6 352 666	-16 402 105
Nya erhållna lån från kreditinstitut		324 241 304	199 855 242
Amortering av lån från kreditinstitut		-328 503 036	-143 010 867
Övriga nya erhållna lån		2 972 023	5 000 000
Amortering utav övriga lån		-5 091 630	-683 533
Transaktioner med innehavande utan bestämmande inflytande		4 906 219	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-900 000	-900 000
Utdelningar		-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-26 022 454	13 858 737
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		13 549 446	-24 477 449
Valutakursdifferens i likvida medel		7 325 285	31 798 482
		45 649	4 252
Likvida medel vid årets slut		20 920 380	7 325 285

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7,8	-67 547	-49 019
Personalkostnader	9	0	0
Summa rörelsens kostnader		-67 547	-49 019
Rörelseresultat		-67 547	-49 019
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	34 700 000	79 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	4 890 251	3 597 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-468 520	-730 682
Summa finansiella poster		39 121 731	81 966 810
Resultat efter finansiella poster		39 054 184	81 917 790
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-115 000	-550 000
Lämnade koncernbidrag		-2 825 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 940 000	-1 050 000
Resultat före skatt		36 114 184	80 867 790
Skatt på årets resultat	15	-71 374	-364 908
Årets resultat		36 042 810	80 502 882

ank=20230705;2023070603547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	6 733 618	6 733 618
Fordringar hos koncernföretag	24	0	0
		6 733 618	6 733 618
Summa anläggningstillgångar		6 733 618	6 733 618
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		143 845 611	132 736 866
Övriga fordringar		2 293 828	2 657 773
		146 139 439	135 394 639
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		146 139 439	135 394 639
SUMMA TILLGÅNGAR		152 873 057	142 128 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		93 033 619	42 530 737
Årets resultat		36 042 810	80 502 882
		<u>129 076 429</u>	<u>123 033 619</u>
Summa eget kapital		129 276 429	123 233 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		665 000	550 000
Summa obeskattade reserver		665 000	550 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	32	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	33	22 813 479	15 334 430
Skulder till koncernföretag		0	2 253 069
Skatteskulder		77 088	721 140
Övriga skulder		61	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	41 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		22 931 628	18 344 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 873 057	142 128 257

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnshusgruppen AB har ett kvotvärde om 0,20 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 000 och aktiekapitalet är 200 tkr.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	200 000	123 033 619	123 233 619
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat		36 042 810	36 042 810
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	200 000	129 076 429	129 276 429

ank=20230705;2023070605548

Dokumentnummer: 649d2218c2df3 - Sida (11 av 22)

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	Moderbolaget
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-67 547	-49 019
Utdelning från dotterföretag		34 700 000	79 100 000
Resultat från övriga värdepapper som är anl tillg		0	0
Erhållen ränta		4 890 251	3 597 492
Erlagd ränta		-468 520	-730 682
Betald skatt		-715 426	-1 292
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 338 758	81 916 498
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Övriga fordringar		-2 461 054	2 644 744
Övriga skulder		5 061	-5 500 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 882 765	79 061 242
Investeringsverksamheten			
Nettoutlåning dotterföretag		-13 361 814	-76 097 486
Amortering från koncernföretag		0	4 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 361 814	-72 097 486
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		7 479 049	15 334 430
Amortering övriga erhållna lån		0	-2 019 317
Utdelning		-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-22 520 951	-16 684 887
Årets kassaflöde		0	-9 721 131
Likvida medel vid årets början		0	9 721 131
Likvida medel vid årets slut		0	0

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Koncernen och moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5-10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Innehav utan bestämmande inflytande:s andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut enligt operationella leasingavtal. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyran avser, såvida inte annan fördelning bättre speglar den ekonomiska innebörden.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Goodwill	5-10 år
Förvaltningsfastigheter	0,7-33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	10 år
Inventarier	5 år

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har värdet bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter har värderats vid årsskiftet till verkligt värde av en extern oberoende värderingsman.

Goodwill

Goodwill skrivs av över den bedömda nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år som utgångspunkt. Förvärv med en bedömd avskrivningstid om 10 år förklaras enligt nedan:
Förvärv inom färgfackvaruhandeln bedöms ha ett långsiktigt värde i och med lokaliseringen av de butiker som ingår i förvärvet och medlemskapet i Colorama.
Förvärv inom färgproduktion och legofyllning bedöms ha ett långsiktigt värde i de upparbetade kundrelationerna samt tillgång till egen produktionskapacitet.
I båda delarna skapas det utöver ovan även synergier mot leverantörer och andra synergier genom vår gemensamma storlek som kommer ha ett bestående värde över tid.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättning till anställda

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Koncernuppgifter

Limhamnshusgruppen AB ägs till 100 % av Familjen Beckman

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värderingen av goodwill samt förvaltningsfastigheter.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per verksamhet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Hysesintäkter från uthyrning av förvaltningsfastigheter	65 993 287	61 491 866	0	0
Försäljning av handelsvaror	998 538 334	821 971 958	0	0
Försäljning av värdepapper	359 097	2 349 284	0	0
Summa	1 064 890 718	885 813 108	0	0

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0 %	0 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0 %	0 %

Not 5 Leasingintäkter - Som hyresvärd

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Operationell leasing, företaget som hyresvärd				
<i>Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per 221231:</i>				
Inom ett år	19 597 806	18 414 861	0	0
Senare än ett år men inom fem år	41 057 638	32 407 306	0	0
Senare än fem år	3 784 968	5 121 468	0	0
Summa	64 440 412	55 943 635	0	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser kommersiella leasingkontrakt där kontraktstiden uppgår till ett till fem år. Hyresavtalen gällande bostäderna har kontraktstid på en till tre månader och ingår ej i ovanstående uppställning.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Koncernen		Moderbolaget	Moderbolaget
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Försäkringsersättning	0	146 302	0	0	0	0
Vinst vid avyttring av maskiner	83 158	274 590	0	0	0	0
Vinst vid avyttring av bilar	80 000	207 385	0	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	9 587 987	5 223 892	0	0	0	0
Offentliga bidrag	2 038 063	3 280 737	0	0	0	0
Övrig ersättning	4 906 006	5 039 621	0	0	0	0
Summa	16 695 214	14 172 527	0	0	0	0

Not 7 Leasingavgifter

	Koncernen		Koncernen		Moderbolaget	Moderbolaget
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Operationell leasing, inkl hyra för lokal						
Leasingavgifter, årets kostnad	23 126 190	22 845 666	0	0	0	0
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:						
Inom ett år	21 442 428	20 672 876	0	0	0	0
Senare än ett år men inom fem år	40 077 615	44 089 752	0	0	0	0
Senare än fem år	7 838 292	10 708 322	0	0	0	0
Summa	69 358 335	75 470 950	0	0	0	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra.

Not 8 Ersättning till revisorer

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	1 200 483	1 136 403	66 906	48 125
Summa	1 200 483	1 136 403	66 906	48 125

Not 9 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2022		2021	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	310	187	303	305
Lettland	8	7	9	7
Finland	1	1	1	1
Danmark	1	1	1	1
Norge	2	2	2	2
Totalt dotterföretag	322	198	316	316
Koncernen totalt	322	198	316	316

	2022		2021	
Företagsledningen	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	2	1	2	1

	2022		2021	
Personalkostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget				
Styrelse och VD (varav pensionskostnad)	0	0 (0)	0	0 (0)
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	125 437 028	49 859 887 (8 124 013)	106 571 454	42 145 249 (7 645 585)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	125 437 028	49 859 887 (8 124 013)	106 571 454	42 145 249 (7 645 585)

Not 10 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Förlust avyttring av maskiner	137 518	58 927	0	0
Förlust vid utrangering av del i fastighet	204 394	399 955	0	0
Valutakursförluster	9 494 923	5 172 274	0	0
Summa	9 836 835	5 631 156	0	0

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Utdelning	34 700 000	79 100 000
Summa	34 700 000	79 100 000

Not 12 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Utdelning	11 312 743	8 678 242	0	0
Resultat vid avyttring av aktier	47 291 815	44 249 700	0	0
Summa	58 604 558	52 927 942	0	0

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	4 832 454	3 597 492
Ränteintäkter övriga	291 849	728 111	57 797	0
Valutakursvinst	1 224 305	1 681 738	0	0
Summa	1 516 154	2 409 849	4 890 251	3 597 492

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-217 323	-497 526
Räntekostnader övriga	-10 996 282	-7 333 680	-251 197	-233 157
Valutakursdifferenser	-117 730	-1 185 706	0	0
Summa	-11 114 012	-8 519 386	-468 520	-730 682

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	24 613 182	24 767 943	71 374	364 908
Uppskjuten skatt	4 794 106	6 235 392	0	0
Summa	29 407 288	31 003 335	71 374	364 908

Teoretisk skatt

Redovisat resultat före skatt	121 838 154	140 407 912	36 114 185	80 867 790
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	25 098 660	28 924 030	7 439 522	16 658 765

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	1 123 185	926 704	2 037	743
Ej skattepliktiga intäkter	-96 002	-131 489	-7 148 681	-16 294 600
Schablonintäkt periodiseringsfond	114 880	83 593	564	0
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	128 008	114 707	0	0
Effekt av andra skattesatser i utländska verksamheter	-112 020	-400 753	0	0
Effekt av ändrade skattesatser/regler	-1 293	-291 610	0	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-97 001	-96 793	0	0
Skatt hänförlig till förvärvat resultat	-14 068	-223 601	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	120 745	-5 353	0	0
Avskrivning koncernmässigt övervärde samt fusionsgoodwill	3 382 833	2 914 680	0	0
Övriga poster	-240 639	-810 780	-222 068	0
Summa	29 407 288	31 003 335	71 374	364 908

Not 16 Balanserade utvecklingsutgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	261 652	0	0	0
Övertaget vid förvärv	0	261 652	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 652	261 652	0	0
Ingående avskrivningar	-152 630	0	0	0
Övertaget vid förvärv	0	-126 466	0	0
Årets avskrivningar	-52 331	-26 164	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 961	-152 630	0	0
Redovisat värde	56 691	109 022	0	0

Not 17 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 690	31 116	0	0
Inköp	0	25 778	0	0
Omklassificerat	915 857	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	5 084	796	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 631	57 690	0	0
Ingående avskrivningar	-32 246	-31 116	0	0
Årets avskrivningar	-6 751	-538	0	0
Omklassificerat	-703 388	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-3 156	-592	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 541	-32 246	0	0
Redovisat värde	233 090	25 444	0	0

Not 18 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	186 908 138	152 235 491	0	0
Förvärv	5 038 075	34 568 416	0	0
Valutaomräkningsdifferens	496 059	104 231	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 442 272	186 908 138	0	0
Ingående avskrivningar	-53 665 821	-36 547 215	0	0
Årets avskrivningar	-18 815 599	-17 070 664	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-283 626	-47 942	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 765 046	-53 665 821	0	0
Redovisat värde	119 677 226	133 242 317	0	0

Not 19 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	549 223 395	453 737 235	0	0
Förvärv av bolag	19 986 587	82 821 233	0	0
Inköp	2 058 394	5 034 064	0	0
Omklassificering	-28 927	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-242 338	-719 244	0	0
Omklassificering från pågående nyanläggning	1 523 372	8 350 107	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 520 483	549 223 395	0	0
Ingående avskrivningar	-99 688 160	-76 377 512	0	0
Förvärv av bolag	-5 986 586	-14 312 170	0	0
Årets avskrivningar	-10 929 170	-9 307 391	0	0
Försäljningar och utrangeringar	44 543	308 912	0	0
Omklassificering	19 405	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 539 967	-99 688 160	0	0
Redovisat värde	455 980 516	449 535 235	0	0
Taxeringsvärde byggnader	416 751 800	366 981 000	0	0
Taxeringsvärde mark	179 679 000	175 610 000	0	0
Totalt taxeringsvärde	596 430 800	542 591 000	0	0
Ackumulerade uppskrivningar	0	29 665 288	0	0
<i>I ovanstående belopp ingår</i>				
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	455 980 516	449 535 235	0	0
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	1 007 700 000	1 006 100 000	0	0

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har värdet bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdemetod. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter har vid årsskiftet värderats till verkligt värde genom en intern värdering.

Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	90 858 178	58 806 842	0	0
Förvärv av bolag	0	28 691 704	0	0
Inköp	5 828 792	4 638 263	0	0
Omklassificering ifrån pågående nyanläggning	340 305	514 614	0	0
Övriga omklassificeringar	665 359	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-379 850	-1 826 318	0	0
Årets omräkningsdifferens	138 779	33 073	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 451 563	90 858 178	0	0
Ingående avskrivningar	-64 257 047	-40 115 665	0	0
Förvärv av bolag	0	-19 583 508	0	0
Årets avskrivningar	-6 593 018	-6 119 783	0	0
Omklassificering	-580 549	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-76 829	-24 175	0	0
Återföring utrangering och försäljning	175 194	1 586 084	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 332 249	-64 257 047	0	0
Redovisat värde	26 119 314	26 601 131	0	0

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 954 190	21 782 045	0	0
Förvärv av bolag	5 068 663	9 499 643	0	0
Inköp	1 018 302	1 209 106	0	0
Omklassificering	-1 519 012	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-388 597	-553 134	0	0
Årets omräkningsdifferens	88 219	16 531	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 221 765	31 954 190	0	0
Ingående avskrivningar	-28 430 283	-19 551 986	0	0
Förvärv av bolag	-4 143 833	-7 929 792	0	0
Omklassificering	1 264 541	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 219 330	-1 139 524	0	0
Försäljningar och utrangeringar	263 963	195 744	0	0
Årets omräkningsdifferens	-37 422	-4 725	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 302 364	-28 430 283	0	0
Redovisat värde	3 919 401	3 523 907	0	0

Not 22 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 673 525	8 193 918	0	0
Inköp	13 884 500	11 613 201	0	0
Övertaget vid förvärv	0	1 555 186	0	0
Omräkningsdifferens	14 837	2 989	0	0
Omklassificering	-2 520 693	-9 691 769	0	0
Redovisat värde	23 052 169	11 673 525	0	0

Not 23 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget					Redovisat värde	
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31
Limhamnshus Kapital AB	556949-5608	Malmö	10 000	100 %	50 000	50 000
Limhamnshus Industri AB	556915-6283	Malmö	500	97 %	6 593 617	6 593 617
Limhamnshus Förvaltning AB	556915-6291	Malmö	500	100 %	50 000	50 000
Limhamnshus Projektutveckling AB	559030-8945	Malmö	1 000 000	100 %	40 001	40 001
					6 733 618	6 733 618

	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 733 618	6 733 618
Årets anskaffning	0	0
Redovisat värde	6 733 618	6 733 618

Not 24 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	21 400 000
Amortering	0	-4 000 000
Omklassificering	0	-17 400 000
Redovisat värde	0	0

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	228 575 758	172 557 107	0	0
Övertag genom förvärv	143 153	180 653	0	0
Nyanskaffning	170 428 537	130 678 442	0	0
Årets omräkningsdifferens	5 588	530	0	0
Försäljningar	-181 400 779	-74 840 974	0	0
Utgående anskaffningsvärde	217 752 257	228 575 758	0	0
Redovisat värde	217 752 257	228 575 758	0	0

Verkligt värde uppgår till 243 985 tkr (293 526 tkr).

Not 26 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	261 352	442 527	0	0
Årets avsättning	346 869	206 276	0	0
Årets återföring	-260 198	-387 451	0	0
Redovisat värde	348 023	261 352	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skattefordran	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	348 023	55 076	0	0
Övriga avsättningar	0	206 276	0	0
Redovisat värde	348 023	261 352	0	0

Uppskjuten skattefordran redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande fordran förväntas regleras, beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 27 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	609 141	0	0	0
Övertaget vid förvärv	0	545 755	0	0
Tillkommande fordringar under året	0	508 141	0	0
Reglering av fordringar	-348 586	-444 755	0	0
Redovisat värde	260 555	609 141	0	0

Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Förutbetald försäkring	1 172 315	1 263 266	0	0
Förutbetald leasing	3 506 516	3 633 042	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 494 085	1 496 704	0	0
Upplupna intäkter	8 297 678	6 988 423	0	0
Redovisat värde	16 470 594	13 381 435	0	0

Not 29 Avsättning för skatter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Ingående redovisat värde	57 583 453	41 796 760	0	0
Årets avsättning	7 448 804	6 475 188	0	0
Övertag vid förvärv av bolag	2 078 078	9 732 476	0	0
Årets återföring	-2 477 311	-420 971	0	0
Redovisat värde	64 633 024	57 583 453	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld		Uppskjuten skatteskuld	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	30 710 369	31 466 179	0	0
Obeskattade reserver	33 922 655	26 117 274	0	0
Redovisat värde	64 633 024	57 583 453	0	0

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande skuld förväntas regleras, beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 30 Övriga avsättningar

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Ingående redovisat värde	0	10 000 000	0	0
Årets reglering	0	-10 000 000	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 31 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	165 689 577	212 721 620	0	0
Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	206 961 455	57 490 509	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	53 738 509	0	0	0
Redovisat värde	426 389 541	270 212 129	0	0

Not 32 Övriga långfristiga skulder

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	0	0	0	0
Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	3 958 717	5 946 673	0	0
Redovisat värde	3 958 717	5 946 673	0	0

Not 33 Checkräkningskredit

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	95 000 000	60 567 250	35 000 000	35 000 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-71 747 016	-45 232 816	-12 186 521	-19 665 570
Utnyttjad kredit på balansdagen	23 252 984	15 334 434	22 813 479	15 334 430

Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	24 002 240	23 104 051	0	0
Upplupna räntekostnader	573 074	212 216	0	0
Övriga upplupna kostnader	15 825 849	17 137 125	41 000	36 000
Förutbetalda intäkter	4 994 344	5 392 641	0	0
Redovisat värde	45 395 507	45 846 033	41 000	36 000

ank=20230705;2023070603553

Not 35 Ställda säkerheter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Företagsinteckningar	90 500 000	101 070 000	0	0
Fastighetsinteckningar	479 290 200	489 790 200	0	0
Värdepapper	215 631 465	6 228 145	0	0
Pantsatta dotterbolagsaktier	275 467 122	275 467 122	0	0
Summa	1 060 888 787	872 555 467	0	0

Not 36 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	0	0	0

Not 37 Rörelseförvärv

Den 28 mars 2022 förvärvade Målericentralen i Partille AB 100 % av aktierna i Jehréns Färgcenter AB samt Krukmakaren Fastighets AB. Jehréns Färgcenter AB bedriver färgfackhandel och Krukmakaren Fastighets AB äger fastigheten där Jehréns Färgcenter AB är verksamma. Nedan visas totala nettotillgångar per respektive förvärvstidpunkt för dessa bolag:

Immateriella anläggningstillgångar	5 038 075
Materiella anläggningstillgångar	14 924 830
Finansiella anläggningstillgångar	143 153
Omsättningstillgångar	14 436 734
Uppskjuten skatteskuld	-2 078 078
Långfristiga skulder	-4 500 000
Kortfristiga skulder	-8 962 813
Köpeskilling/Nettotillgångar	19 001 901

Bolagen ingår i årets konsolidering, från respektive förvärvstidpunkt, med en nettoomsättning om 25 032 tkr och ett rörelseresultat om 1 953 tkr.

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.

Not 39 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	93 033 619
årets resultat	36 042 810
	129 076 429

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas (1 000 000 st x 30 kr/aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	99 076 429
	129 076 429

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Ordförande

Solweig Beckman

Anna Centomain

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Dokument

Arsredovisning LH G 2022

Antal sidor: 22
Verifikationsdatum: Jun 29 2023 02:12PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 649D2218C2DF3
JUN 29 2023 02:12PM

Deltagare

Anna Hillerkrans (Skapare)

Limhamnshus
anna.hillerkrans@limhamn.com
Skickades: Jun 29 2023 08:23AM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com
Signerad: Jun 29 2023 08:27AM

Tomas Ahlgren (Esignatur)

tomas.ahlgren@mazars.se
Signerad: Jun 29 2023 02:12PM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Jun 29 2023 09:26AM




Solweig Beckman (Esignatur)

solweig.beckman@limhamn.com
Signerad: Jun 29 2023 01:17PM

Jasmine Petersson (Läsbehörighet)

jasmine.petersson@limhamn.com
Signerad: Jun 29 2023 02:12PM

Registrerade händelser

Jun 29 2023 08:23AM	Anna Hillerkrans skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 29 2023 08:30AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003827/649d236046ce1	IP ADDRESS 78.68.54.25
Jun 29 2023 09:26AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (09d3dc0f-c482-463e-9ab0-f2ae0ebb9ae6)	IP-ADRESS 78.68.54.25
Jun 29 2023 08:25AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003828/649d2362d54b2	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 29 2023 08:27AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (a86f4d9d-57c3-4a48-a4ee-b18b671eae7f)	IP-ADRESS 83.233.113.186
Jun 29 2023 01:16PM	Solweig Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003829/649d23654d32c	IP ADDRESS 31.209.40.33
Jun 29 2023 01:17PM	 Ebba Solweig Viktoria Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.7047 Long 13.191 Signerad med: BankID (7e5fd572-81ff-4ab2-bfe3-7af058be3073)	IP-ADRESS 90.235.16.29
Jun 29 2023 02:08PM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003831/649d2367bfd04	IP ADDRESS 95.193.98.50
Jun 29 2023 02:12PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.8187 Long 17.6996 Signerad med: BankID (e2213644-18a9-4a7b-9620-5a4c0fb628e8)	IP-ADRESS 95.193.98.50
02:08PM	Jasmine Petersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003830/649d2367bccd3	IP ADDRESS
Jun 29 2023 02:12PM	Dokumentet har signerats	

ank=20230705;202307060554

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Limhamnshusgruppen AB
Org. nr 559007-5676

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Limhamnshusgruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Limhamnshusgruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med *en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-29 12:14:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>