

Årsredovisning för

Nordisk Egendom Valdemarsvik AB

559064-3283

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Egendom Valdemarsvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2024-06-18



Tord Andersson
ordförande

Årsredovisning för

Nordisk Egendom Valdemarsvik AB

559064-3283

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Egendom Valdemarsvik AB, 559064-3283, med säte i Valdemarsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver att förvärva, äga och förvalta fast egendom. Bolaget skall direkt eller genom delägarskap i andra bolag bedriva småhusproduktion, handel eller annan industri företrädesvis inom byggnadsbranschen.

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital uppgående till 40 663 kronor. Styrelsen har per balansdagen upprättat en kontrollbalansräkning vilken utvisar att bolagets egna kapital är återställt med hänsyn tagen till övervärden i bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	254	261	233	296
Resultat efter finansiella poster	-27	-13	-115	-20
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-90 993
Årets resultat		-27 131
Vid årets slut	50 000	-118 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 118 124, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-118 124
Summa	-118 124

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		253 690	260 820
Övriga rörelseintäkter		13 786	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		267 476	260 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 602	-188 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 549	-30 549
Summa rörelsekostnader		-195 151	-218 552
Rörelseresultat		72 325	42 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 946	-55 514
Summa finansiella poster		-99 456	-55 513
Resultat efter finansiella poster		-27 131	-13 245
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-27 131	-13 245
Skatter			
Årets resultat		-27 131	-13 245

2024062024547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 742 871	1 773 420
Summa materiella anläggningstillgångar		1 742 871	1 773 420
Summa anläggningstillgångar		1 742 871	1 773 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		9 481	8 999
Summa kortfristiga fordringar		9 481	8 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 143	228 009
Summa kassa och bank		207 143	228 009
Summa omsättningstillgångar		216 624	237 008
SUMMA TILLGÅNGAR		1 959 495	2 010 428

2024062024548

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital/ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-90 993	-77 748
Årets resultat		-27 131	-13 245
Summa fritt eget kapital		-118 124	-90 993
Summa eget kapital		-68 124	-40 993
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 862 200	1 901 800
Övriga skulder		31 666	20 313
Summa långfristiga skulder		1 893 866	1 922 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 600	39 600
Leverantörsskulder		40 065	37 979
Övriga skulder		10 208	9 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 880	42 031
Summa kortfristiga skulder		133 753	129 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 959 495	2 010 428

2024062024549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 938 230	1 938 230
	<u>1 938 230</u>	<u>1 938 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-164 810	-134 261
-Årets avskrivning enligt plan	-30 549	-30 549
	<u>-195 359</u>	<u>-164 810</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 742 871	1 773 420

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000	1 950 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 703 800	1 734 400
Totalt	1 703 800	1 734 400
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
Totalt	198 000	198 000

2024062024552

Underskrifter

Valdemarsvik 2024-06-18


Tord Andersson

2024062024553