

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12 31

Styrelsen för Fastighets AB Billegården 43, med säte i Lund, avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet med adress Grönegatan 28 i Lund.

Resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1454	1 408	1 328	1 313
Resultat efter finansiella poster (tkr)	378	-195	662	663
Balansomslutning (tkr)	20 071	20 254	20 101	20 192
Eget kapital (tkr)	3 172	2 843	3 051	2 517
Soliditet	16%	14%	15%	12%

Nyckeltalsdefinition finns i not 5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 987 756	-194 735
Till balanserad vinst		-194 735	194 735
Årets resultat			329 098
Belopp vid årets utgång	50 000	2 793 021	329 098

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	2 793 021
årets resultat	<u>329 098</u>
Kronor	3 122 119

Styrelsen föreslår att vinstmedlen , kr 3 122 119, överföres i ny räkning.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Billegården 43 intygar att resultat-
räkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman
2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund 2025-02-07

Rolf Persson

2025021810045

Resultaträkning		2024-01-01	2023-01-01
	Not	-2024-12-31	-2023-12-31
Hysesintäkter		1 454 357	1 395 362
Övriga rörelseintäkter		---	12 790
		1 454 357	1 408 152
Reparationer och underhåll		-249 879	-823 413
Övriga fastighetskostnader		-481 810	-457 059
Avskrivningar	2	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
		-835 411	-1 384 194
Rörelseresultat		618 946	23 958
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		11 862	4 495
Räntekostnader		<u>-253 663</u>	<u>-223 188</u>
		-241 801	-218 693
Resultat efter finansiella poster		377 145	-194 735
Resultat före skatt		377 145	-194 735
Skatt		-48 047	0
Årets resultat		329 098	-194 735

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	19 448 224	19 551 946
Inventarier		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		19 448 225	19 551 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 367	91 397
Kassa och bank		591 164	610 297
Summa omsättningstillgångar		622 531	701 694
Summa tillgångar		20 070 756	20 253 641

Balansräkning, forts

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 793 021	2 987 756
Årets resultat		<u>329 098</u>	<u>-194 735</u>
		3 122 119	2 793 021
Summa eget kapital		3 172 119	2 843 021
Långfristiga skulder	4		
Inteckningslån		5 160 000	5 340 000
Reversskuld		<u>11 000 000</u>	<u>11 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		16 160 000	16 840 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 963	50 216
Inteckningslån		140 000	100 000
Skatteskuld		31 748	8 338
Övriga skulder		394 355	297 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>121 571</u>	<u>114 911</u>
Summa kortfristiga skulder		738 637	570 620
Summa eget kapital och skulder		20 070 756	20 253 641

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

För uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas årsredovisningslagens regler och BFN's allmänna råd för mindre företag (BFNAR 2016:10 K2).

Belopp redovisas i kronor eller tusental kronor (tkr).

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt några löner.

Not 2 Avskrivningar

Avskrivningar har skett med följande procentsatser:

Byggnad	1
Inventarier	20

Not 3 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	-777 629	-673 907
Årets avskrivningar, byggnad	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-881 351	-777 629
Bokfört värde	19 448 224	19 551 946
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde mark	17 200 000	17 200 000
Skattemässigt restvärde	2 575 651	2 653 263

Not 4 Långfristiga skulder

Belopp som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	13 460 000	14 000 000
---	------------	------------

Not 5 Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Eget kapital / Balansomslutning

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 612 000	5 612 000


Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

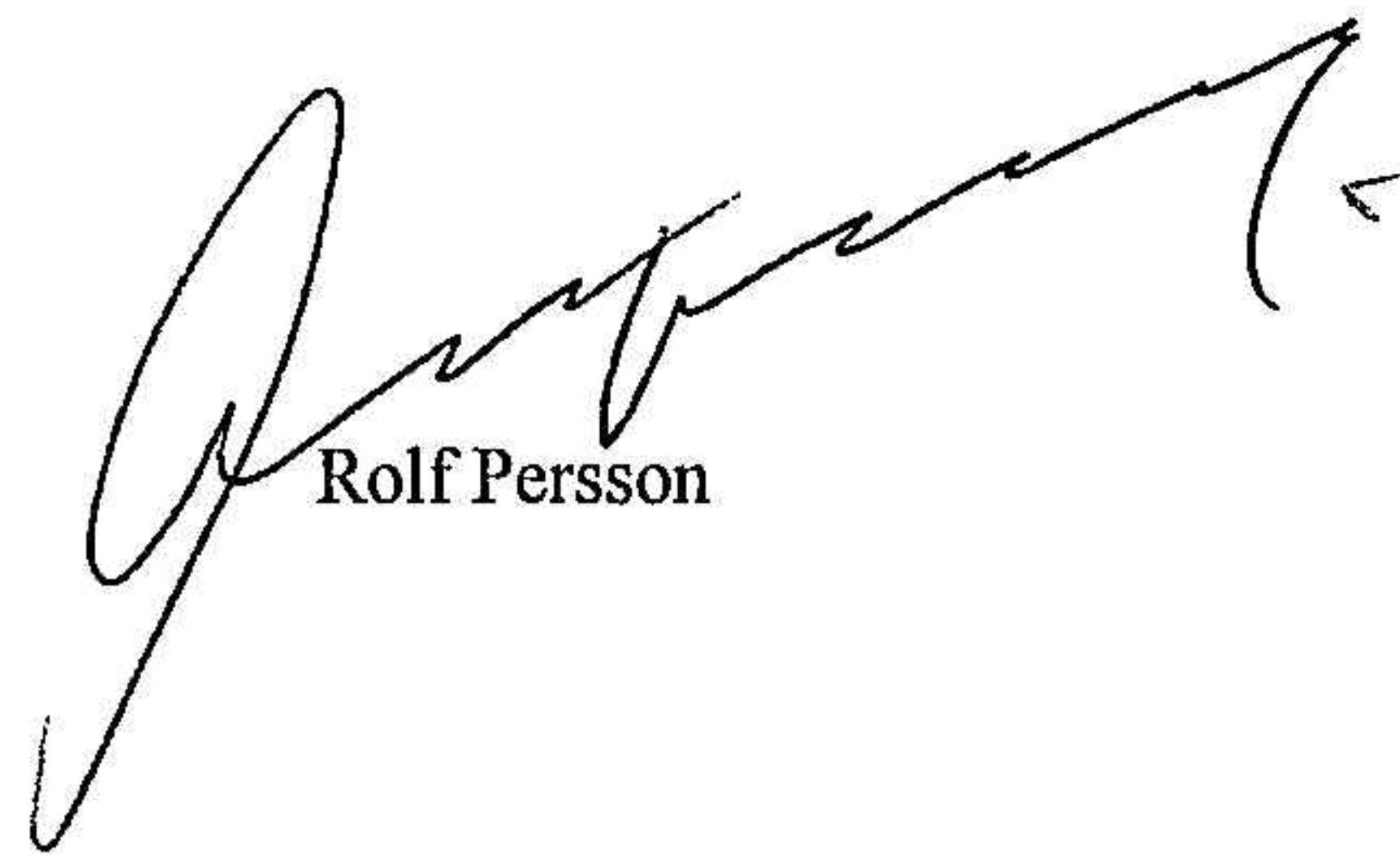
Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Lund 2025-02-07



Anna Persson



Rolf Persson