

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsbacka Stadshotell AB

Org.nr. 556752-3120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

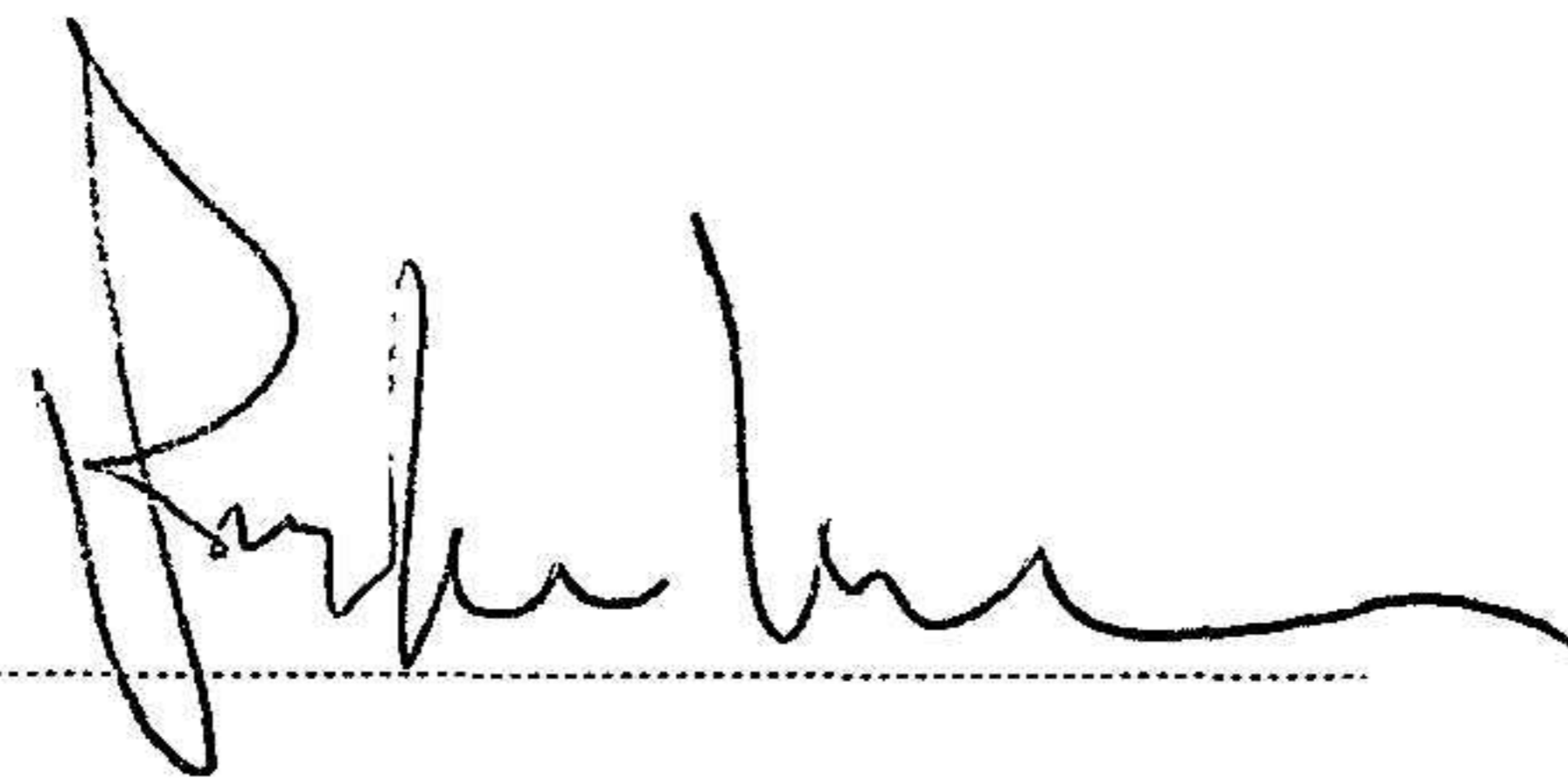
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Stadshotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Särö 2023-06-30

Pontus Isacson



# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsbacka Stadshotell AB

Org.nr. 556752-3120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Kungsbacka Stadshotell AB

Org.nr. 556752-3120

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget äger samtliga aktier i Hotell Halland AB, 556170-1532. Hotell Halland AB bedriver hotell & restaurangrörelse.

Bolaget äger samtliga aktier i Nattmössan AB, 556907-5699. Nattmössan AB bedriver hotell & restaurangrörelse.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 378 824	308 414	-34 882	-42 226
Soliditet (%)	41,68	41,06	39,14	57,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 570 217	419 578	2 989 795
Utdelning extra stämma		-2 500 000		-2 500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		419 578	-419 578	0
Årets resultat			3 263 095	3 263 095
Belopp vid årets utgång	100 000	489 795	3 263 095	3 752 890

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	489 795
Årets resultat	3 263 095
	<u>3 752 890</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 752 890
	<u>3 752 890</u>

# Kungsbacka Stadshotell AB

Org.nr. 556752-3120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071906315

**Kungsbacka Stadshotell AB**

Org.nr. 556752-3120

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 067	-54 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-49 067	-54 991
<b>Rörelseresultat</b>		-49 067	-54 991
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 427 891	364 000
Räntekostnader		0	-595
<b>Summa finansiella poster</b>		2 427 891	363 405
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 378 824	308 414
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 120 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 120 000	130 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 498 824	438 414
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 729	-18 836
<b>Årets resultat</b>		<b>3 263 095</b>	<b>419 578</b>

2023071906316

**Kungsbacka Stadshotell AB**

Org.nr. 556752-3120

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	8 053 000	8 053 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	850 000	850 000
Andra långfristiga fordringar	4	475 000	275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 378 000</u>	<u>9 178 000</u>

**Summa anläggningstillgångar** 9 378 000 9 178 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 410	38 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>46 410</u>	<u>438 585</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		43 857	300 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>43 857</u>	<u>300 749</u>

**Summa omsättningstillgångar** 90 267 739 334

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 468 267 9 917 334

**Kungsbacka Stadshotell AB**

Org.nr. 556752-3120

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

489 795

2 570 217

Årets resultat

3 263 095

419 578

**Summa fritt eget kapital**

3 752 890

2 989 795

**Summa eget kapital**

3 852 890

3 089 795

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

118 000

1 238 000

**Summa obeskattade reserver**

118 000

1 238 000

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

5 236 349

5 564 240

Övriga skulder

6 463

6 463

**Summa långfristiga skulder**

5 242 812

5 570 703

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

254 565

18 836

**Summa kortfristiga skulder**

254 565

18 836

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 468 267****9 917 334**

2023071906318

# Kungsbacka Stadshotell AB

Org.nr. 556752-3120

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Hotell Halland AB		1 000	8 000 000	8 000 000
556170-1532	Kungsbacka	100,00%		
Nattmössan AB		500	53 000	53 000
556907-5699	Kungsbacka	100,00%		
			<u>8 053 000</u>	<u>8 053 000</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Redovisat värde	850 000	850 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Årets amorteringar	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>475 000</u>	<u>275 000</u>
Redovisat värde	475 000	275 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 736 349	5 570 703

### Övriga noter

Not 6 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Borgenförbindelser för koncernbolag	<u>2 000 000</u>	<u>2 600 000</u>
	2 000 000	2 600 000

**NOTER**

**Not 7 Koncernförhållanden**

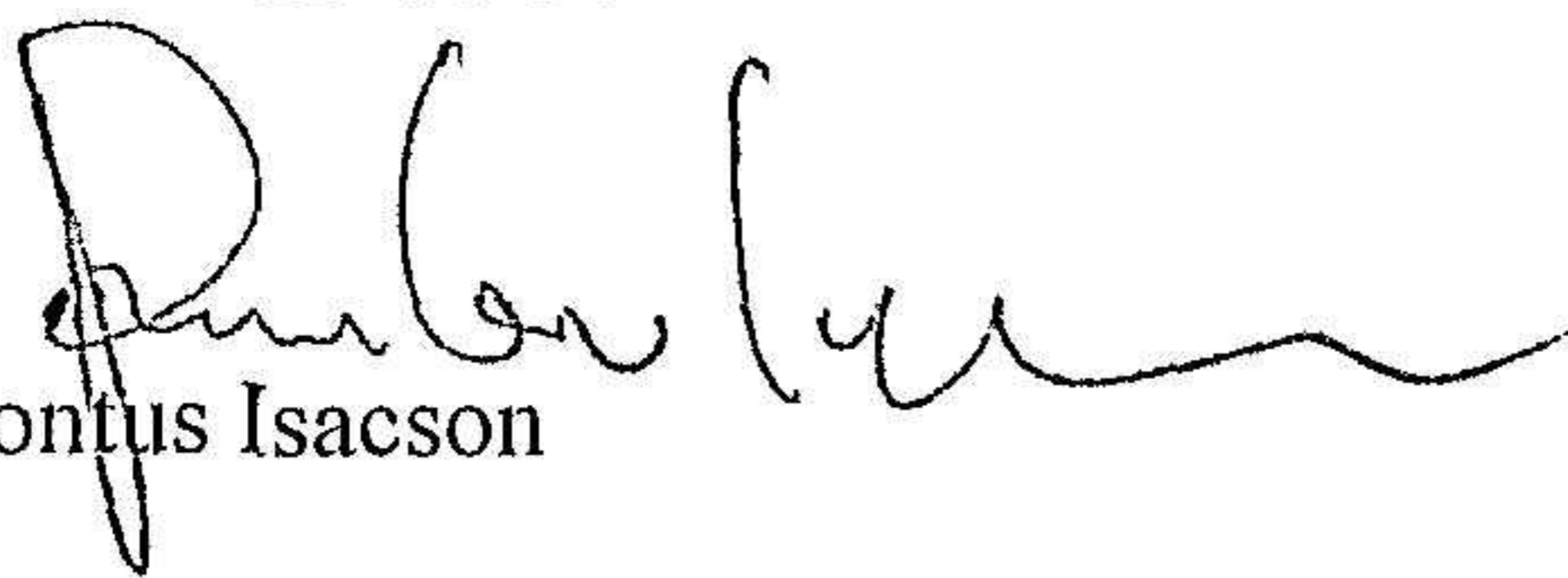
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Definition av nyckeltal**


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Särö 2023-06-30

  
Pontus Isacson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

  
Ulf Borén  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

.....

2023071906320

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsbacka Stadshotell AB

Org.nr. 556752-3120

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbacka Stadshotell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbacka Stadshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Stadshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbacka Stadshotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Stadshotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Ulf Borén  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

