

Årsredovisning
för
Society Beyond AB
556976-8582

Räkenskapsåret
2022

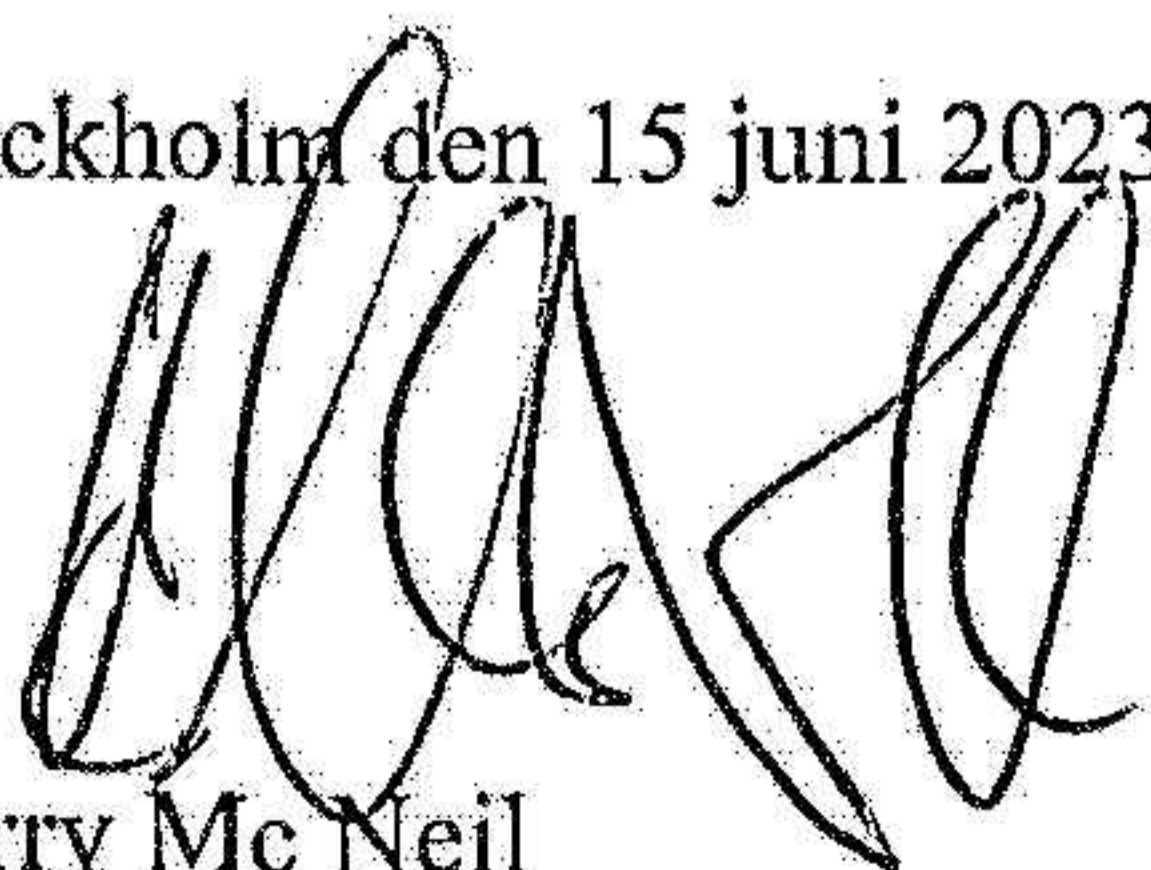
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Society Beyond AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023

Harry Mc Neil



Årsredovisning
för
Society Beyond AB
556976-8582
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Society Beyond AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och är numera verksamt inom förvärv, utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har företagets verksamhet delats upp i två aktiebolag. Konsultverksamheten flyttades ner till ett dotterbolag till Society Beyond AB som heter Society Beyond Konsult AB. Society Beyond AB investerar i noterade och onoterade bolag samt fastigheter. Kriget i Ukraina, inflationen och räntehöjningarna under 2022 har påverkat företagets verksamhet. Under året avyttrades ägandet i ett onoterat bolag och ytterligare investeringar gjordes i andra onoterade bolag. Society Beyonds innehav i ett antal noterade aktiebolag avyttrades och förvaltningen flyttades till en bank. Under året tillträdde två lägenheter för uthyrning. Bolaget har tre lägenheter och en fastighet som hyrs ut på långtidskontrakt. 2022 flyttades bokföringen till en ny redovisningsbyrå som är specialiserad på fastighetsbolag. Inga väsentliga händelser har inträffat under inledningen av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	277	1 522	4 727	4 405
Resultat efter finansiella poster	-2 012	2 075	17 953	2 966
Soliditet (%)	63,1	72,5	84,0	60,0

Orsaken till att företagets omsättning har minskat mellan åren 2021 och 2022 är för att konsultverksamheten har flyttats ner till företagets helägda dotterbolag Society Beyond Konsult AB från och med 1 januari 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 386 668	1 722 081	21 158 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 722 081	-1 722 081	0
Årets resultat			-1 889 122	-1 889 122
Belopp vid årets utgång	50 000	20 708 749	-1 889 122	18 869 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 708 749
årets förlust	-1 889 122
	18 819 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 819 627
	18 819 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		277 000	1 521 884
Övriga rörelseintäkter		0	202 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		277 000	1 723 884
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-45 000	0
Övriga externa kostnader		-284 178	-889 411
Personalkostnader	2	-39 302	-2 204 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 672	-113 016
Summa rörelsekostnader		-419 152	-3 207 065
Rörelseresultat		-142 152	-1 483 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-829 001	3 258 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-882 033	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 854	-100 644
Summa finansiella poster		-1 869 888	3 557 956
Resultat efter finansiella poster		-2 012 040	2 074 775
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		123 000	0
Summa bokslutsdispositioner		123 000	0
Resultat före skatt		-1 889 040	2 074 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	-352 694
Årets resultat		-1 889 122	1 722 081

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 134 118	12 686 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 464	323 564
Summa materiella anläggningstillgångar		13 245 582	13 010 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	525 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	20 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	892 975	664 679
Andra långfristiga fordringar	8	12 273 384	6 960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 691 359	7 645 179
Summa anläggningstillgångar		26 936 941	20 655 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Fordringar hos koncernföretag		1 400 991	1 000 000
Övriga fordringar		702 829	160 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 005	124 419
Summa kortfristiga fordringar		2 173 825	1 315 378
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		602 614	6 953 192
Summa kortfristiga placeringar		602 614	6 953 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 816	264 111
Summa kassa och bank		196 816	264 111
Summa omsättningstillgångar		2 973 255	8 532 681
SUMMA TILLGÅNGAR		29 910 196	29 188 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 708 749	19 386 668
Årets resultat		-1 889 122	1 722 081
Summa fritt eget kapital		18 819 627	21 108 749
Summa eget kapital		18 869 627	21 158 749
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	38 000	0
Summa långfristiga skulder		38 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 743 950	7 317 750
Leverantörsskulder		0	15 095
Skatteskulder		0	308 391
Övriga skulder		156 645	352 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 974	35 228
Summa kortfristiga skulder		11 002 569	8 029 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 910 196	29 188 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 714 884	11 584 884
Inköp	490 082	
Omklassificeringar		1 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 204 966	12 714 884
Ingående avskrivningar	-28 176	0
Årets avskrivningar	-42 672	-28 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 848	-28 176
Utgående redovisat värde	13 134 118	12 686 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 404	250 000
Inköp	87 464	308 404
Försäljningar/utrangeringar	-518 404	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 464	558 404
Ingående avskrivningar	-234 840	-150 000
Försäljningar/utrangeringar	226 840	
Årets avskrivningar	-8 000	-84 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-234 840
Utgående redovisat värde	111 464	323 564

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	504 500	
Omklassificeringar	20 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	0
Utgående redovisat värde	525 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 500	0
Inköp		20 500
Omklassificeringar	-20 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 500
Utgående redovisat värde	0	20 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 679	4 799 840
Inköp	228 296	514 839
Försäljningar	0	-4 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	892 975	664 679
Utgående redovisat värde	892 975	664 679

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 960 000	2 350 000
Tillkommande fordringar	5 947 000	4 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 907 000	6 960 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-633 616	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-633 616	0
Utgående redovisat värde	12 273 384	6 960 000

Av årets nedskrivningar avser 633 616 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter BRF	7 350 000	2 350 000
Fastighetsinteckning	6 085 000	6 085 000
	13 435 000	8 435 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	568 015	269 338
	568 015	269 338

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Harry Mc Neil

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Adersten
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

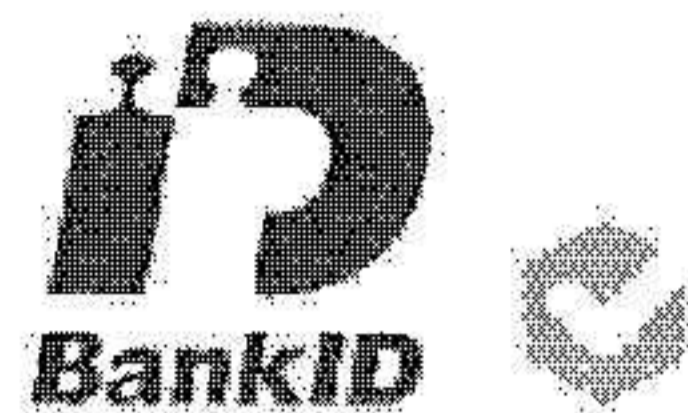
Harry Al Fred Falk Mc Neil

Styrelseledamot

Serienummer: 19750430xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-14 05:48:12 UTC



Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-06-14 10:32:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Society Beyond AB
Org.nr. 556976-8582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Society Beyond AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Society Beyond ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Society Beyond AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Society Beyond AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Society Beyond AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-06-14 10:32:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>