

Årsredovisning

PAAN Lokaler AB

559048-3607

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Ekström
2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dottbolag till PAAN Holding AB, org nr 556994-4019, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	876	815	859	834
Resultat efter finansiella poster	89	115	174	-116
Soliditet %	14	12	11	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	342 655	11 534
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 534	-11 534
- Årets resultat			69 845
- Belopp vid årets utgång	50 000	354 189	69 845

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	354 189
Årets resultat	69 845
Summa	424 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	424 034
Summa	424 034

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	875 517	815 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	875 517	815 048
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-464 484	-360 376
Övriga externa kostnader	-67 102	-165 471
Personalkostnader	1	-3 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 747	-108 746
Summa rörelsekostnader	-640 332	-638 343
Rörelseresultat	235 185	176 705
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 489	-62 082
Summa finansiella poster	-146 481	-62 081
Resultat efter finansiella poster	88 704	114 624
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	88 704	14 624
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 859	-3 090
Årets resultat	69 845	11 534

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 285 623	3 300 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	55 487
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 285 623	3 355 820
Summa anläggningstillgångar		3 285 623	3 355 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 162	20 362
Fordringar hos koncernföretag		26 000	26 000
Övriga fordringar		35	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 596	6 008
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 793	52 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 110	71 815
<i>Summa kassa och bank</i>		73 110	71 815
Summa omsättningstillgångar		114 903	124 192
SUMMA TILLGÅNGAR		3 400 526	3 480 012

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 189	342 655
Årets resultat		69 845	11 534
<i>Summa fritt eget kapital</i>		424 034	354 189
Summa eget kapital		474 034	404 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 629 400	2 684 600
Skulder till koncernföretag	4	77 063	100 000
Summa långfristiga skulder		2 706 463	2 784 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 200	55 200
Leverantörsskulder		24 888	65 243
Skulder till koncernföretag		0	5 000
Skatteskulder		70 909	48 771
Övriga skulder		20 888	-7 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 144	124 036
Summa kortfristiga skulder		220 029	291 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 400 526	3 480 012

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 658 575	3 384 675
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	38 550	273 900
	Utgående anskaffningsvärden	3 697 125	3 658 575
	Ingående avskrivningar	-358 242	-304 984
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 260	-53 258
	Utgående avskrivningar	-411 502	-358 242
	Redovisat värde	3 285 623	3 300 333
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	333 687	333 687
	Utgående anskaffningsvärden	333 687	333 687
	Ingående avskrivningar	-278 200	-222 712
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 487	-55 488
	Utgående avskrivningar	-333 687	-278 200
	Redovisat värde	0	55 487
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 353 400	2 463 800
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 749 000	2 749 000
	Summa ställda säkerheter	2 749 000	2 749 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser varken 2023 eller 2022.

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Andreas Ekström

Andreas Ekström

2024-06-07