

Årsredovisning

för

Friskatorpet Förvaltning AB

556926-5316

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friskatorpet Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 31 mars 2023



Magnus Enarsson

Årsredovisning

för

Friskatorpet Förvaltning AB

556926-5316

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Friskatorpet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	459	226	315	360
Resultat efter finansiella poster	2 486	1 992	399	136
Soliditet (%)	94	94	91	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 674 075	800 501	23 524 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		800 501	-800 501	0
Efterutdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			143 970	143 970
Belopp vid årets utgång	50 000	23 324 576	143 970	23 518 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 324 575
årets vinst	143 970
	23 468 545

disponeras så att i ny räkning överföres	23 468 545
	23 468 545

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		459 000	225 895
Övriga rörelseintäkter		0	22 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 000	248 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 319	-370 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 416	-479 921
Summa rörelsekostnader		-682 735	-850 573
Rörelseresultat		-223 735	-602 178
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 692 302	2 574 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 491	58 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 088	-38 962
Summa finansiella poster		2 709 705	2 593 679
Resultat efter finansiella poster		2 485 970	1 991 501
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 342 000	-1 191 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 342 000	-1 191 000
Resultat före skatt		143 970	800 501
Årets resultat		143 970	800 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 920 841	14 371 257
Summa materiella anläggningstillgångar		13 920 841	14 371 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 913 228	8 518 223
Andra långfristiga fordringar	5	1 824 269	1 599 699
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 787 497	10 167 922
Summa anläggningstillgångar		24 708 338	24 539 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	96 000
Övriga fordringar		79 364	430 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 491	58 491
Summa kortfristiga fordringar		137 855	584 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 852	32 797
Summa kassa och bank		147 852	32 797
Summa omsättningstillgångar		285 707	617 578
SUMMA TILLGÅNGAR		24 994 045	25 156 757

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 324 575	22 674 074
Årets resultat		143 970	800 501
Summa fritt eget kapital		23 468 545	23 474 575
Summa eget kapital		23 518 545	23 524 575
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	950 000	1 450 000
Summa långfristiga skulder		950 000	1 450 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	78 315
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	100 000
Leverantörsskulder		0	3 867
Skulder till koncernföretag		225 500	0
Summa kortfristiga skulder		525 500	182 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	24 994 045	25 156 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 823 734	15 129 671
Inköp	0	1 694 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 823 734	16 823 734
Ingående avskrivningar	-2 452 477	-1 972 556
Årets avskrivningar	-450 416	-479 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 902 893	-2 452 477
Utgående redovisat värde	13 920 841	14 371 257

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	710 000
Ingående nedskrivningar	-660 000	-660 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-660 000	-660 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

K=20230621;2023062206287

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 518 223	9 152 329
Inköp	3 093 349	531 871
Försäljningar	-2 693 538	-1 165 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 918 034	8 518 223
Utgående redovisat värde	8 918 034	8 518 223

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 699	1 949 699
Avgående fordringar	-125 430	0
Omklassificeringar	350 000	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824 269	1 599 699
Utgående redovisat värde	1 824 269	1 599 699

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 050 000
	0	1 050 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

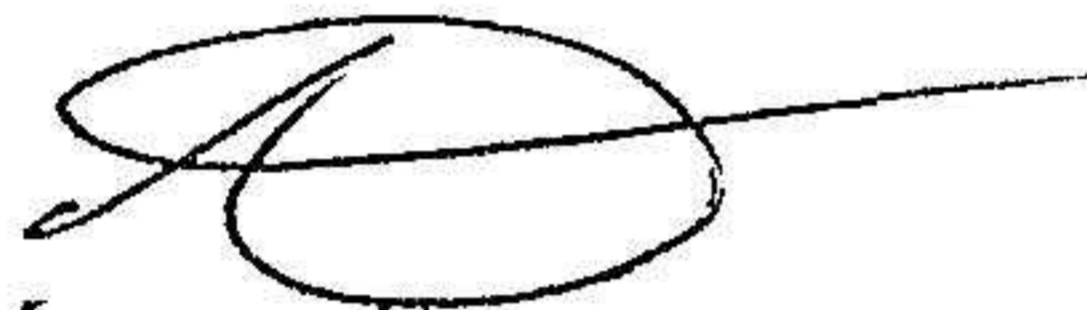
Företagets banklån om 1 250 000 (1 550 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	950 000	1 450 000
	950 000	1 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	100 000
	300 000	100 000

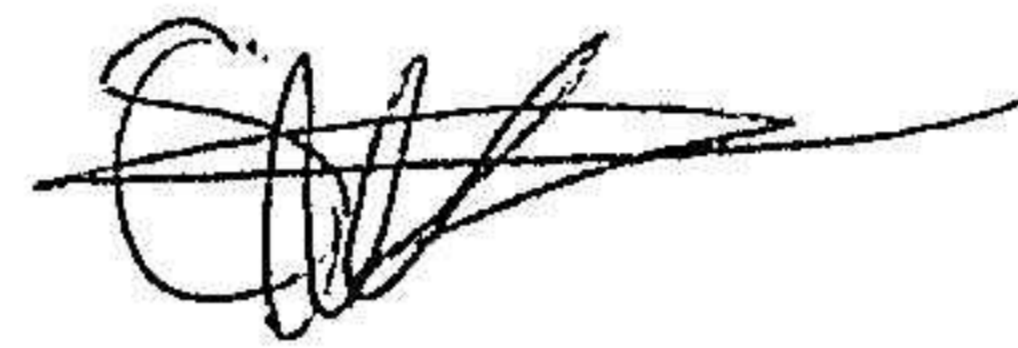
Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Kristianstad den 31 mars 2023



Magnus Enarsson
Ordförande



Susanne Mårtensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER Co AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friskatorpet Förvaltning AB
Org.nr 556926-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friskatorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friskatorpet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Friskatorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friskatorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Friskatorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 31 mars 2023



Jens Berger

Auktoriserad revisor