

Årsredovisning

för

JEA Fastigheter i Åkersberga AB

556742-5755

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JEA Fastigheter i Åkersberga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 15 maj 2024



Owe Mårtensson

Styrelsen för JEA Fastigheter i Åkersberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OMR Gruppen AB, organisationsnummer 556378-9899.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 162	1 065	1 080	987
Resultat efter finansiella poster	303	245	244	403
Soliditet (%)	57	49	44	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 197 184	233 453	1 530 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 453	-233 453	0
Årets resultat			238 120	238 120
Belopp vid årets utgång	100 000	1 430 637	238 120	1 768 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 430 638
årets vinst	238 120
	1 668 758

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 668 758
	1 668 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052322842

Resultaträkning

Not
1

2023-03-01
-2024-02-28

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 162 170	1 064 684
Övriga rörelseintäkter	11 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 173 254	1 064 684

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-10 477
Övriga externa kostnader	-447 460	-389 121
Personalkostnader	-20 197	-6 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 848	-412 003
Summa rörelsekostnader	-881 505	-818 375
Rörelseresultat	291 749	246 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 434	6 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 244	-7 512
Summa finansiella poster	11 190	-1 484
Resultat efter finansiella poster	302 939	244 825

Resultat före skatt 302 939 244 825

Skatter

Skatt på årets resultat	-64 819	-11 372
Årets resultat	238 120	233 453

Balansräkning

Not
1

2024-02-28

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 305 045	1 327 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	501 422	875 015
Summa materiella anläggningstillgångar		1 806 467	2 202 385

Summa anläggningstillgångar 1 806 467 2 202 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	109 682
Övriga fordringar		269 438	257 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 000	126 000
Summa kortfristiga fordringar		395 438	493 320

Kassa och bank

Kassa och bank		909 431	410 262
Summa kassa och bank		909 431	410 262
Summa omsättningstillgångar		1 304 869	903 582

SUMMA TILLGÅNGAR 3 111 336 3 105 967

Balansräkning

Not
1

2024-02-28

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 430 638

1 197 185

Årets resultat

238 120

233 453

Summa fritt eget kapital

1 668 758

1 430 638

Summa eget kapital

1 768 758

1 530 638

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 100

84 100

Övriga skulder

9 467

16 501

Summa långfristiga skulder

29 567

100 601

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

64 000

Leverantörsskulder

64 571

10 859

Skulder till koncernföretag

1 120 455

1 340 955

Övriga skulder

15 435

22 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 550

36 200

Summa kortfristiga skulder

1 313 011

1 474 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 111 336

3 105 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-02-28	2023-02-28
Fastighetsinteckning	2 610 000	2 610 000
	2 610 000	2 610 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-28	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	0,25	0,25

2024052322847

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-28	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 663 535	1 663 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 663 535	1 663 535
Ingående avskrivningar	-336 165	-313 840
Årets avskrivningar	-22 325	-22 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 490	-336 165
Utgående redovisat värde	1 305 045	1 327 370

I beloppet ingår anskaffningsvärde för mark om 547.303:-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-28	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 252 687	6 191 925
Inköp	17 930	60 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 270 617	6 252 687
Ingående avskrivningar	-5 377 672	-4 987 994
Årets avskrivningar	-391 523	-389 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 769 195	-5 377 672
Utgående redovisat värde	501 422	875 015

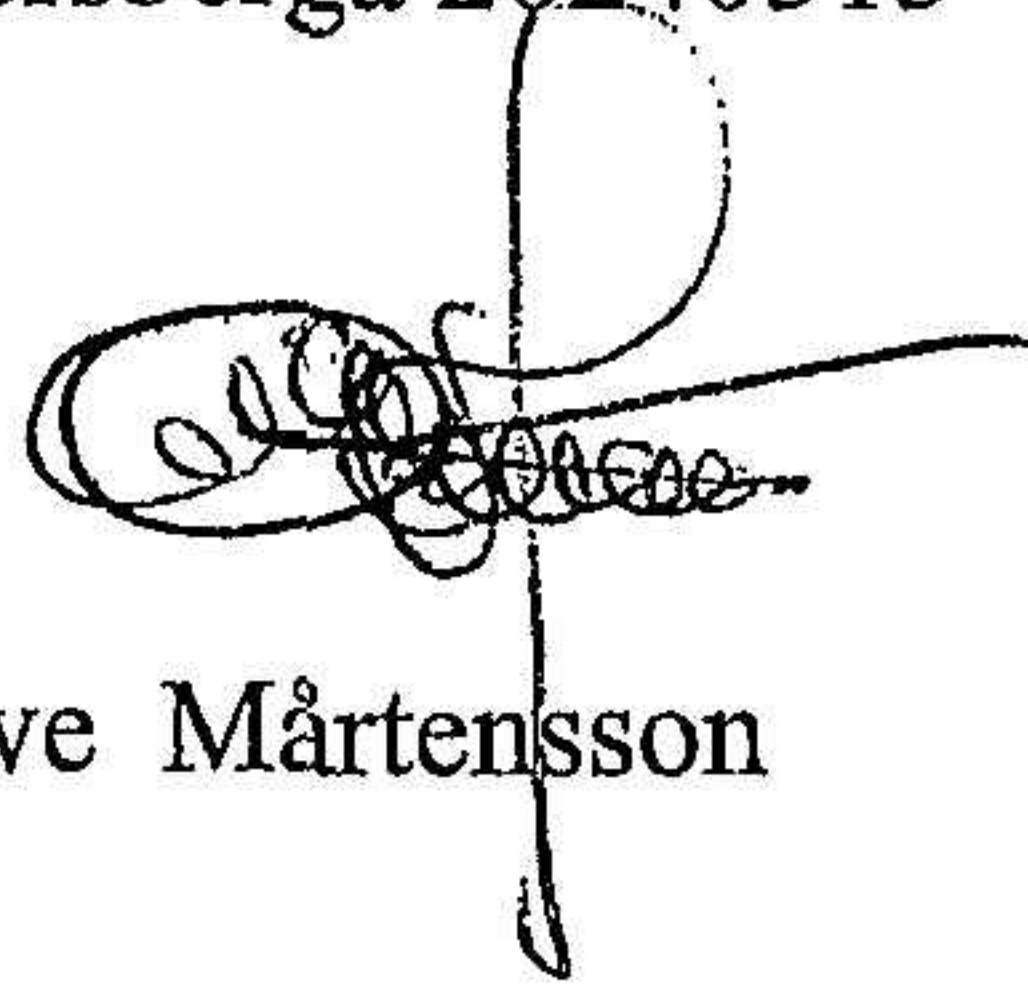
2024052322848

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 84.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-02-28	2023-02-28
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 100	-84 100
	-20 100	-84 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-64 000	-64 000
	-64 000	-64 000

Åkersberga 20240515



Owe Mårtensson