

# Årsredovisning

för

## Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB

556274-8227

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Magnusson, Styrelseledamot

2024-12-12

Styrelsen för Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 028	1 039	1 035	1 073	756
Resultat efter finansiella poster	651	1 390	825	1 230	669
Balansomslutning	8 459	8 810	8 877	9 238	9 167
Soliditet (%)	56	53	57	51	47
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 280 002	1 176 964	<b>4 696 966</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 176 964	-1 176 964	<b>0</b>
Årets resultat				544 295	<b>544 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 956 966</b>	<b>544 295</b>	<b>4 741 261</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 956 966
årets vinst	544 295
	<b>4 501 261</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	4 001 261
	<b>4 501 261</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 027 782	1 039 438
Övriga rörelseintäkter		0	7 391
		<b>1 027 782</b>	<b>1 046 829</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 872	-268 655
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 316	-100 622
		<b>-499 188</b>	<b>-369 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 594</b>	<b>677 552</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	320 000	350 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	499 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 049	858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 057	-138 485
		<b>121 992</b>	<b>712 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>650 586</b>	<b>1 389 733</b>
Bokslutsdispositioner	5	-45 000	3 353
<b>Resultat före skatt</b>		<b>605 586</b>	<b>1 393 086</b>
Skatt på årets resultat	6	-61 291	-216 122
<b>Årets resultat</b>		<b>544 295</b>	<b>1 176 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	3 547 518	3 643 033
Inventarier, verktyg och installationer	8	284 103	7 004
		<b>3 831 621</b>	<b>3 650 037</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	3 600 000	3 600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		283 000	283 000
		<b>3 883 000</b>	<b>3 883 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 714 621</b>	<b>7 533 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		318 813	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Aktuella skattefordringar		120 875	0
Övriga fordringar		0	18 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 787	22 223
		<b>526 475</b>	<b>41 217</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>217 803</b>	<b>1 235 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>744 278</b>	<b>1 277 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 458 899</b>	<b>8 810 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		3 956 966	3 280 002
Årets resultat		544 295	1 176 964
		<b>4 501 261</b>	<b>4 456 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 741 261</b>	<b>4 696 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	45 000	0
<b>Avsättningar</b>	13		
Övriga avsättningar		29 664	34 608
<b>Summa avsättningar</b>		<b>29 664</b>	<b>34 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut		2 763 813	2 821 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 763 813</b>	<b>2 821 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		325 200	279 600
Leverantörsskulder		89 353	53 710
Aktuella skatteskulder		0	33 956
Övriga skulder		174 238	585 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 370	304 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>879 161</b>	<b>1 257 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 458 899</b>	<b>8 810 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

## Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna utdelningar	320 000 <b>320 000</b>	350 000 <b>350 000</b>

## Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	0 <b>0</b>	499 808 <b>499 808</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förändring av överavskrivningar	-45 000 <b>-45 000</b>	3 353 <b>3 353</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Aktuell skatt	-66 235	-221 066
Uppskjuten skatt	4 944	4 944
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-61 291</b>	<b>-216 122</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 672 815	6 672 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 672 815</b>	<b>6 672 815</b>
Ingående avskrivningar	-3 029 782	-2 934 267
Årets avskrivningar	-95 515	-95 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 125 297</b>	<b>-3 029 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 547 518</b>	<b>3 643 033</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 536	25 536
Inköp	333 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 436</b>	<b>25 536</b>
Ingående avskrivningar	-18 532	-13 425
Årets avskrivningar	-56 801	-5 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 333</b>	<b>-18 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 103</b>	<b>7 004</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsplåt i Jönköping AB	33,33%	33,33%	500	50 000
Pyrené Invest AB	15,7%	15,7%	157	3 550 000
				<b>3 600 000</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Byggnadsplåt i Jönköping AB		556999-0434	Jönköping	
Pyrené Invest AB		556749-6715	Jönköping	

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	2 000	100
	<b>2 000</b>	

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	45 000	0
	<b>45 000</b>	<b>0</b>

**Not 13 Avsättningar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader</b>		
Belopp vid årets ingång	34 608	39 552
Årets förändring	-4 944	-4 944
	<b>29 664</b>	<b>34 608</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 423 300	1 702 900
	<b>1 423 300</b>	<b>1 702 900</b>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Jönköping 2024-12-12

*Ulf Magnusson*  
Ulf Magnusson