

Årsredovisning för  
**F Player fastigheter AB**  
559133-1425

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Player fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-05-15

Fredrik Player  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Player fastigheter AB, 559133-1425, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och förvaltar koncernens fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	141	193	234	233
Soliditet, %	14	14	13	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	514
Värdeöverföring		-100
Årets resultat		84
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>498</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 498 217 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	414 421
årets resultat	83 796
<b>Totalt</b>	<b>498 217</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	498 217
<b>Summa</b>	<b>498 217</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		480	480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111	-93
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145	-144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256</b>	<b>-237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224</b>	<b>243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141</b>	<b>193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35	-48
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106</b>	<b>145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22	-30
<b>Årets resultat</b>		<b>84</b>	<b>115</b>

2023072415894

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 395	3 415
Summa materiella anläggningstillgångar		3 395	3 415
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		461	561
Summa finansiella anläggningstillgångar		461	561
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 856</b>	<b>3 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		88	13
Summa kortfristiga fordringar		88	13
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		686	781
Summa kassa och bank		686	781
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774</b>	<b>794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 630</b>	<b>4 770</b>

2023072415895

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414	399
Årets resultat		84	115
Summa fritt eget kapital		498	514
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548</b>	<b>564</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		141	106
Summa obeskattade reserver		141	106
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 011	2 170
Skulder till koncernföretag		1 736	1 736
Summa långfristiga skulder		3 747	3 906
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160	160
Övriga skulder		-	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34	35
Summa kortfristiga skulder		194	194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 630</b>	<b>4 770</b>

2023072415896

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 % (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Koncernfordringar och skulder

Ingen räntedebitering har skett på vare sig fordringar eller skulder till koncernbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 935	3 935
-Nyanskaffningar	125	-
	<u>4 060</u>	<u>3 935</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-520	-376
-Årets avskrivning enligt plan	-145	-144
	<u>-665</u>	<u>-520</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 395</u>	<u>3 415</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 900	1 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till F Player Holding AB, org nr 556941-0466 med säte i Borås

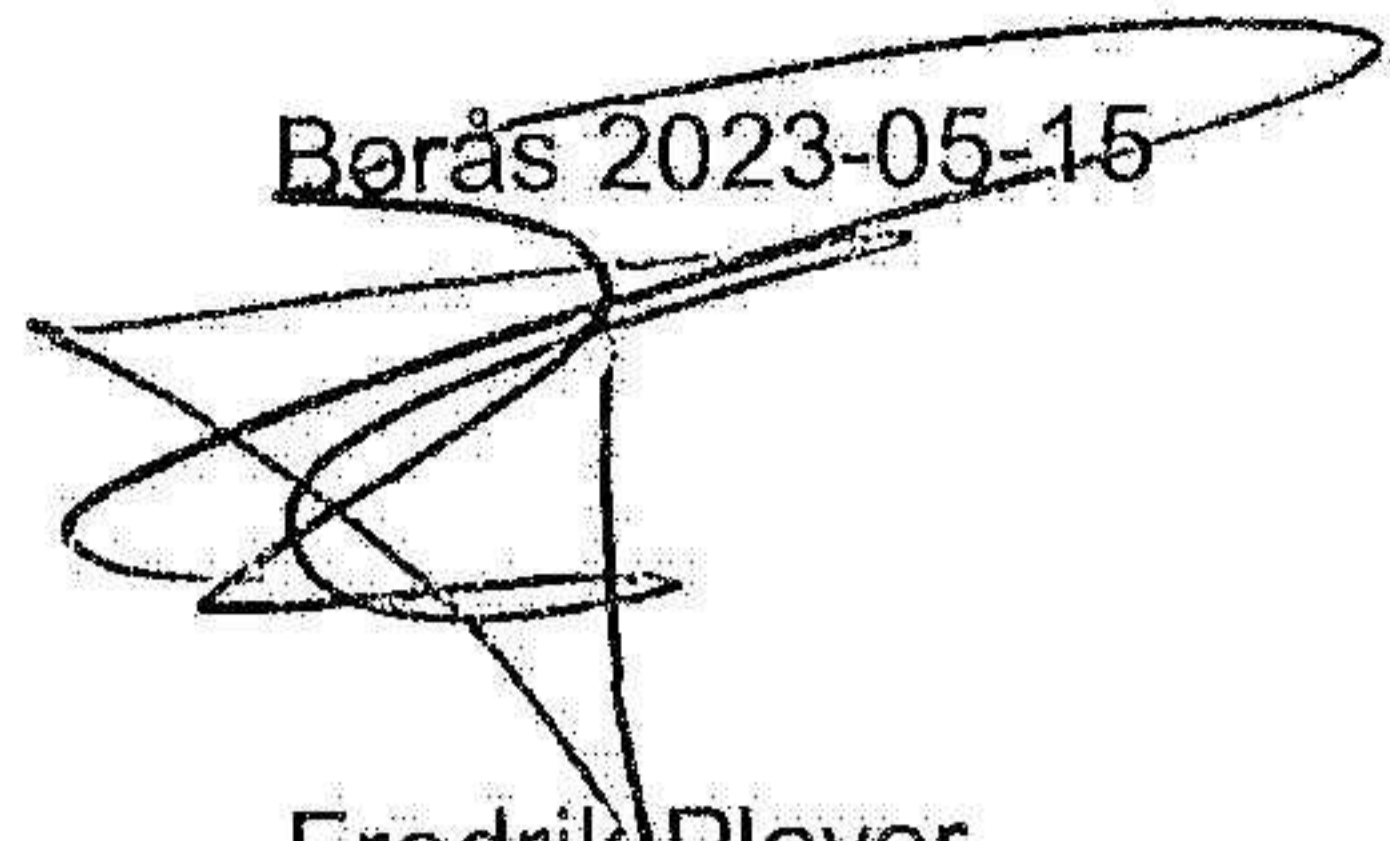
## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 372	1 477
<b>Totalt</b>	<b>1 372</b>	<b>1 477</b>
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	639	639
<b>Totalt</b>	<b>639</b>	<b>639</b>

F Player fastigheter AB  
559133-1425

**Underskrifter**

Börås 2023-05-15



Fredrik Player  
Ledamot

2023072415899

