

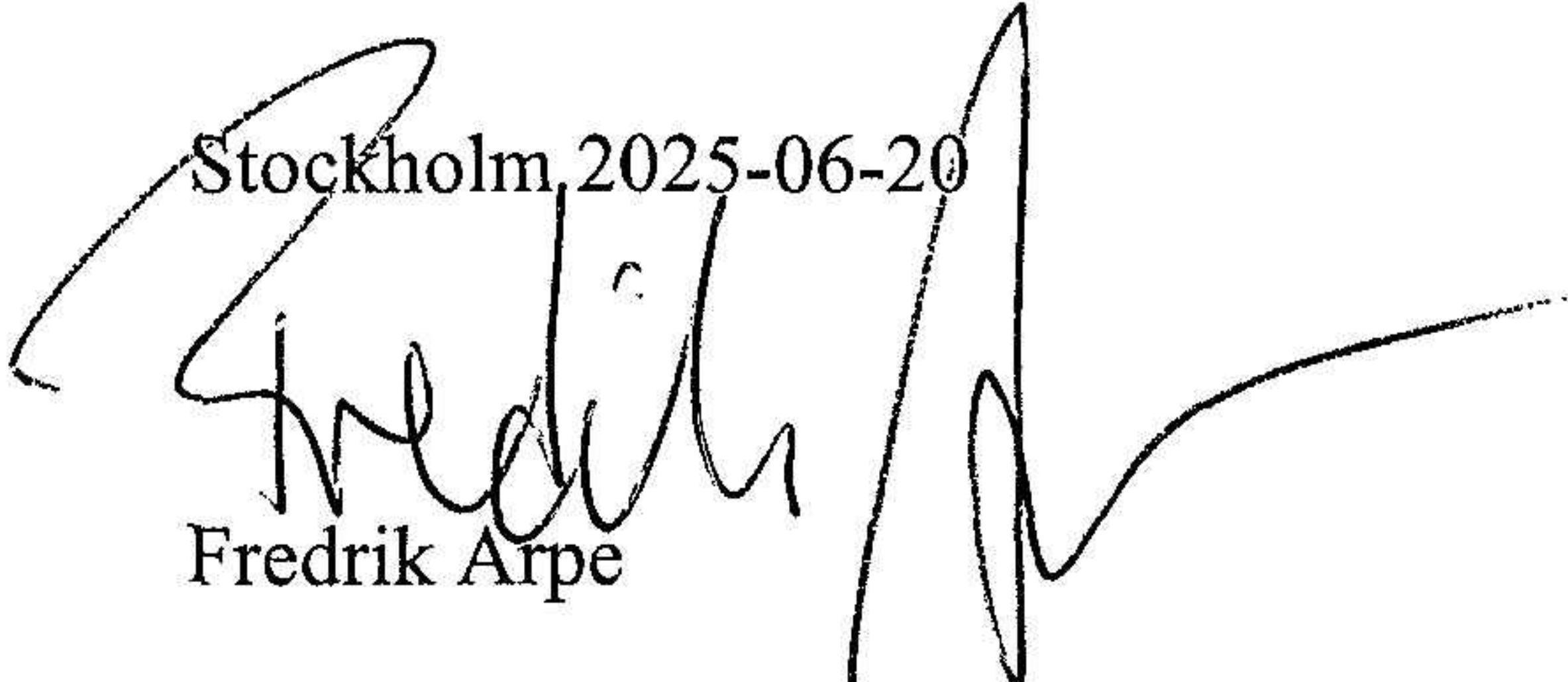
ÅRSREDOVISNING**FoJ Villa AB**
Org.nr 559117-8453**för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-20


Fredrik Arpe

Styrelsen för FoJ Villa AB, med säte i Österåker, lämnar följande årsredovisning för verksamheten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Detta är bolagets sjunde räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvaltar en fastighet med tillhörande byggnad och en obebyggd fastighet. Syftet är att utveckla fastigheterna genom förädling. Under tiden hyr bolaget ut byggnaden vilket har genererat hyresintäkter under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	Tkr 130	126	129
Resultat efter finansiella poster	Tkr -73	-19	6
Soliditet	% 25	26	26

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Kapital vid årets ingång	50.000	2.049.026	- 18.879	2.080.147
Omföring fg års resultat		- 18.879	18.879	0
Årets resultat			-73.052	-73.052
Kapital vid årets utgång	50.000	2.030.147	-73.052	2.007.095

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 2.106.825 kr (fg år 2.106.825 kr)

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	2.030.147
Årets resultat	<u>- 73.052</u>
Summa	1.957.095

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	1.957.095
-------------------------------------	-----------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING

	2024	2023
Hysesintäkter	130.391	126.272
<i>Fastighetskostnader</i>		
Fastighetsomkostnader	-85.596	-17.582
Driftsöverskott	44.795	108.690
Övriga externa kostnader	0	-9.550
Avskrivningar	-28.120	-28.120
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader	-90.000	-90.000
Ränteintäkter	<u>273</u>	<u>101</u>
Förvaltningsresultat	-73.052	-18.879
Resultat före skatt	-73.052	-18.879
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-73.052	5.538

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Mark och byggnader	1	<u>7.953.800</u>	<u>7.981.920</u>
Summa anläggningstillgångar		7.953.800	7.981.920
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		0	1.160
Kassa och bank		<u>149.163</u>	<u>120.058</u>
Summa omsättningstillgångar		149.163	121.218
SUMMA TILLGÅNGAR		8.102.963	8.103.138
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50.000	<u>50.000</u>
Summa bundet eget kapital		50.000	50.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2.030.147	2.049.026
Årets resultat		<u>-73.052</u>	<u>-18.879</u>
Summa fritt eget kapital		1.957.095	2.030.147
Summa eget kapital		2.007.095	2.080.147
Långfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		4.500.000	4.500.000
Övriga långfristiga skulder		1.532.532	1.522.532
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		63.336	459
Summa skulder		6.095.868	6.022.991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8.102.963	8.103.138

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning: Summan av försäljningsintäkter

Soliditet: Summan av eget kapital i förhållande till totalt kapital vid räkenskapsårets utgång.

NOTER

1.

Mark och byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffning	8.094.400	8.094.400
Årets inköp	0	0
Årets Avyttring	0	0
Utgående anskaffning	8.094.400	8.094.400
Ingående avskrivning	- 112.480	- 84.360
Årets avskrivning	- 28.120	- 28.120
Utgående avskrivning	- 140.600	-112.480
Utgående värde	7.953.800	7.981.920

Av anskaffningsvärdet hänförs 1.406.000 till byggnad. Byggnaden har typkod 220 och skrivs av med 2 % per år.


2.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024	Inga eventalförpliktelser Inga ställda säkerheter
2023	Inga eventalförpliktelser Inga ställda säkerheter

Stockholm 2025-05-22


Fredrik Arpe
Ordförande


Jenny Gibson