

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**AB Gullrisen**

Undertecknad styrelseledamot i rubricerade bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25-05-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 23-



Stana Bohlin

Org.nr 556809-1820

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**AB Gullrisen**

Org.nr 556809-1820

Styrelsen för AB Gullrisen får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar tomträtten Kvillebäcken 36:5 i Göteborgs kommun där bolagets säte också är beläget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret utgång

Några väsentliga händelser har ej inträffat.

### Resultat och ställning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	898 368	880 692	880 692	850 104	849 349
Resultat efter finansiella poster	53 459	194 316	194 316	130 272	350 500
Soliditet	31,2%	27,6%	27,6%	24,7%	24,7%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står

Balanserad vinst	2 774 536
Årets vinst	140 869
	<hr/>
	2 915 405

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	2 915 405
	<hr/>
	2 915 405

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
(Belopp i kronor)			
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		898 368	880 692
<b>Summa</b>		<b>898 368</b>	<b>880 692</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-448 845	-342 250
Övriga externa kostnader		-99 558	-68 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-200 865	-200 865
<b>Summa</b>		<b>-749 268</b>	<b>-612 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 100</b>	<b>268 666</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 641	-74 350
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 459</b>	<b>194 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		88 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 459</b>	<b>194 316</b>
Skatt på årets resultat		-590	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>140 869</b>	<b>194 316</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Belopp i kronor)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	8 202 051	8 402 916
		<u>8 202 051</u>	<u>8 402 916</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 202 051</b>	<b>8 402 916</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kassa och bank		1 290 811	1 832 454
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 290 811</b>	<b>1 832 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>9 492 862</b></u>	<u><b>10 235 370</b></u>

## BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 774 536	2 580 220
Årets resultat		140 869	194 316
		<u>2 915 405</u>	<u>2 774 536</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 965 405</b>	<b>2 824 536</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut	2	3 974 000	4 585 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 974 000</b>	<b>4 585 400</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skulder till koncernföretag		2 226 626	2 514 626
Skatteskulder		106 539	121 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 292	109 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 553 457</b>	<b>2 825 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>9 492 862</u></b>	<b><u>10 235 370</u></b>

### Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets ingång	50 000	2 774 536	2 824 536
Årets resultat		140 869	140 869
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 915 405</b>	<b>2 965 405</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Avskrivning på byggnad sker med 2% motsvarande 50 års livslängd.

Ränta har ej utgått på skulden till moderbolaget.

### Not 1 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	10 043 325	10 043 325
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<b>10 043 325</b>	<b>10 043 325</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Vid årets ingång	-1 640 409	-1 439 544
Årets avskrivning	-200 865	-200 865
Ackumulerade avskrivningar vid årets utgång vid årets utgång	<b>-1 841 274</b>	<b>-1 640 409</b>
Redovisat värde	<b>8 202 051</b>	<b>8 402 916</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 085 400	3 485 400

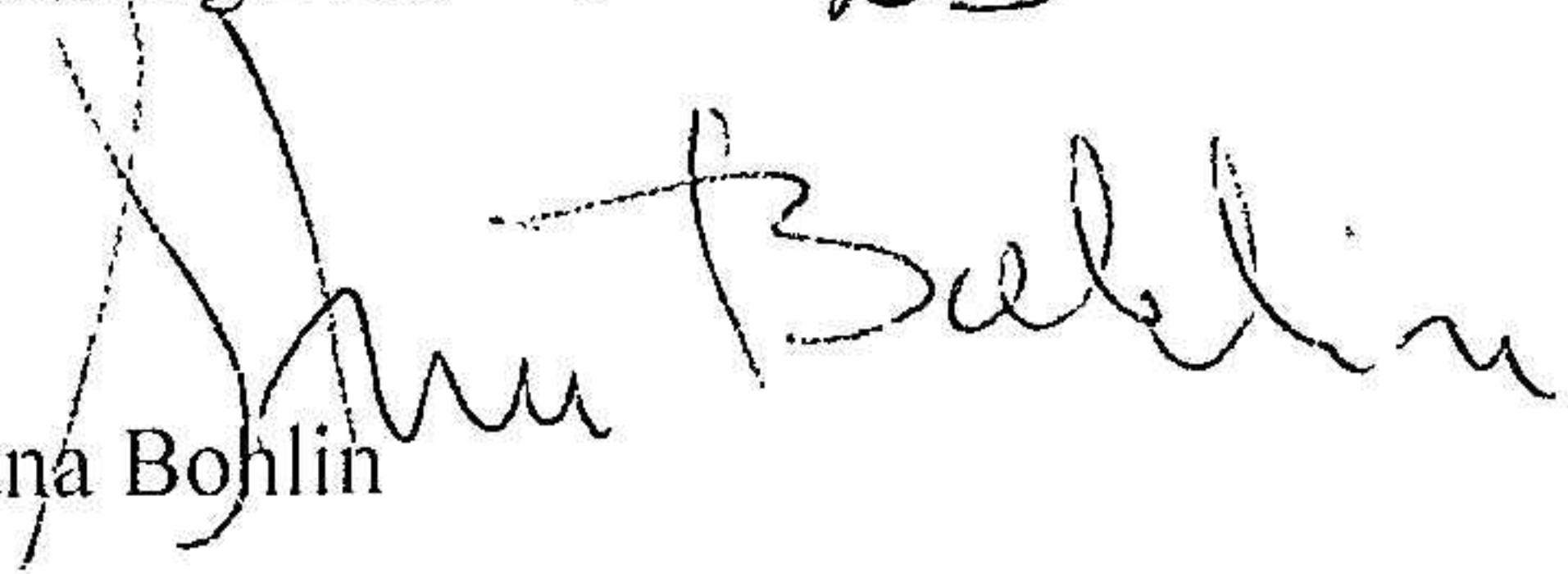
### Not 3 Ställda pantar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 230 000	5 230 000

**Not 4 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stanahus, Org nr 556568-6796, med säte i Göteborg.

Göteborg 2023- 05-25

  
Stana Bohlin

2023052624101