

Årsredovisning för
Väddö Kursgård Lvbyn AB

556777-8443

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Per-Olov Lisén
Styrelseledamot

Norrtälje 2023-05-28

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väddö Kursgård Lvbyn AB, org.nr 556777-8443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väddö Kursgård Lvbyn AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väddö Kursgård Lvbyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddö Kursgård Lvbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väddö Kursgård Lvbyn AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddö Kursgård Lvbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 15 maj 2023



Peter Borwin

Godkänd revisor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väddö Kursgård Lvbyn AB, 556777-8443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje, bedriver hotell- och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väddö Kursgård lyckades under 2022 uppnå en rekordhög omsättning (4 137 266,84) för bolaget och generade det hittills högsta resultatet (655 803,99) i bolagets historia. Denna lyckade utveckling är en positiv följd av det målmedvetna arbetet från bolagets VD och styrelse med att utveckla kursgårdens säsong, samt att attrahera ny kunder samtidigt som tidigare kunder bibehållits. Därutöver har bolaget också sett en ökad efterfrågan av bokningar som ett resultat av ökade satsningar på Totalförsvaret och Försvarmakten, vilka är två huvudsegment för bolagets kunder. Inför det kommande verksamhetsåret 2023, bedöms efterfrågan från kunder kvarstå på samma nivå som 2022, samtidigt som Kursgården avser att fortsätta med att utöka och optimera beläggningsgraden under säsongen. Bolaget går därmed in i 2023 med en positiv utblick och ekonomiska prognoser motsvarande 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 044 434	2 873 432	2 349 789	3 100 509
Resultat efter finansiella poster	655 804	401 885	46 960	214 813
Soliditet %	37,6	37	28	85

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	602 020	317 364
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000	
Balanseras i ny räkning		317 364	-317 364
Årets resultat			519 715
Belopp vid årets utgång	200 000	719 384	519 715

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	719 384
Årets resultat	519 715
Summa	1 239 099

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:


Återbetalning av aktieägartillskott	300 000
Balanseras i ny räkning	939 099
Summa	1 239 099

Kommentar till dispositioner

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr (2021 års villkorade aktieägartillskott 500 000 kr)

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. 


M.M

AKS PR

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 044 434	2 873 432
Övriga rörelseintäkter		92 833	159 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 137 267	3 033 184
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-515 779	-338 764
Handelsvaror		-14 941	0
Övriga externa kostnader		-763 673	-697 431
Personalkostnader	2	-2 100 174	-1 518 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 984	-45 914
Summa rörelsekostnader		-3 439 551	-2 600 514
Rörelseresultat		697 716	432 670
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 912	-30 785
Summa finansiella poster		-41 912	-30 785
Resultat efter finansiella poster		655 804	401 885
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		655 804	351 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 089	-34 521
Årets resultat		519 715	317 364

2023060517639

APB M.M. 

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	3 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 692	45 943
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	180 000	210 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 782 626	1 421 472
Summa materiella anläggningstillgångar		1 997 318	1 681 148
Summa anläggningstillgångar		1 997 318	1 681 148
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		63 683	78 624
Summa varulager m.m.		63 683	78 624
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		338 488	0
Övriga fordringar		1 897	23 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 985	0
Summa kortfristiga fordringar		344 370	23 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 531 390	1 345 655
Summa kassa och bank		1 531 390	1 345 655
Summa omsättningstillgångar		1 939 443	1 447 924
SUMMA TILLGÅNGAR		3 936 761	3 129 072

2023060517640

u.m.
ARS OR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		719 383	602 019
Årets resultat		519 715	317 364
Summa fritt eget kapital		1 239 098	919 383
Summa eget kapital		1 439 098	1 119 383
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 832 000	1 431 000
Summa långfristiga skulder		1 832 000	1 431 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		201 356	97 883
Skatteskulder		169 822	42 812
Övriga skulder		188 411	385 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 074	2 775
Summa kortfristiga skulder		615 663	528 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 936 761	3 129 072

2023060517641

ARS
M.M.
P.M.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-24 267	-18 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 733	-5 600
Utgående avskrivningar	-28 000	-24 267
Redovisat värde	0	3 733

M.M.
R

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 257	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		56 257
Utgående anskaffningsvärden	56 257	56 257
Ingående avskrivningar	-10 314	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 251	-10 314
Utgående avskrivningar	-21 565	-10 314
Redovisat värde	34 692	45 943

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-60 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-120 000	-90 000
Redovisat värde	180 000	210 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

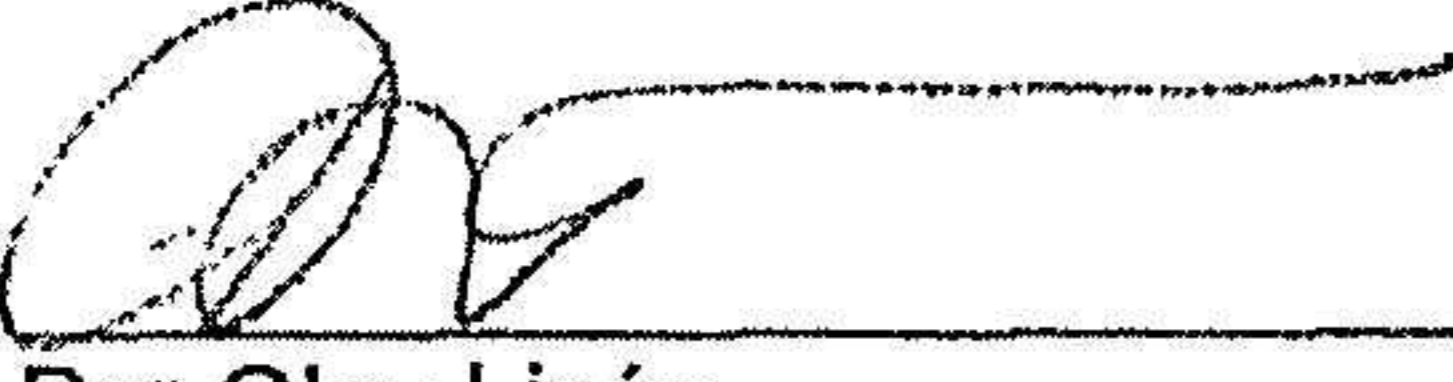
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 472	1 141 294
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	361 154	280 178
Utgående anskaffningsvärden	1 782 626	1 421 472
Redovisat värde	1 782 626	1 421 472

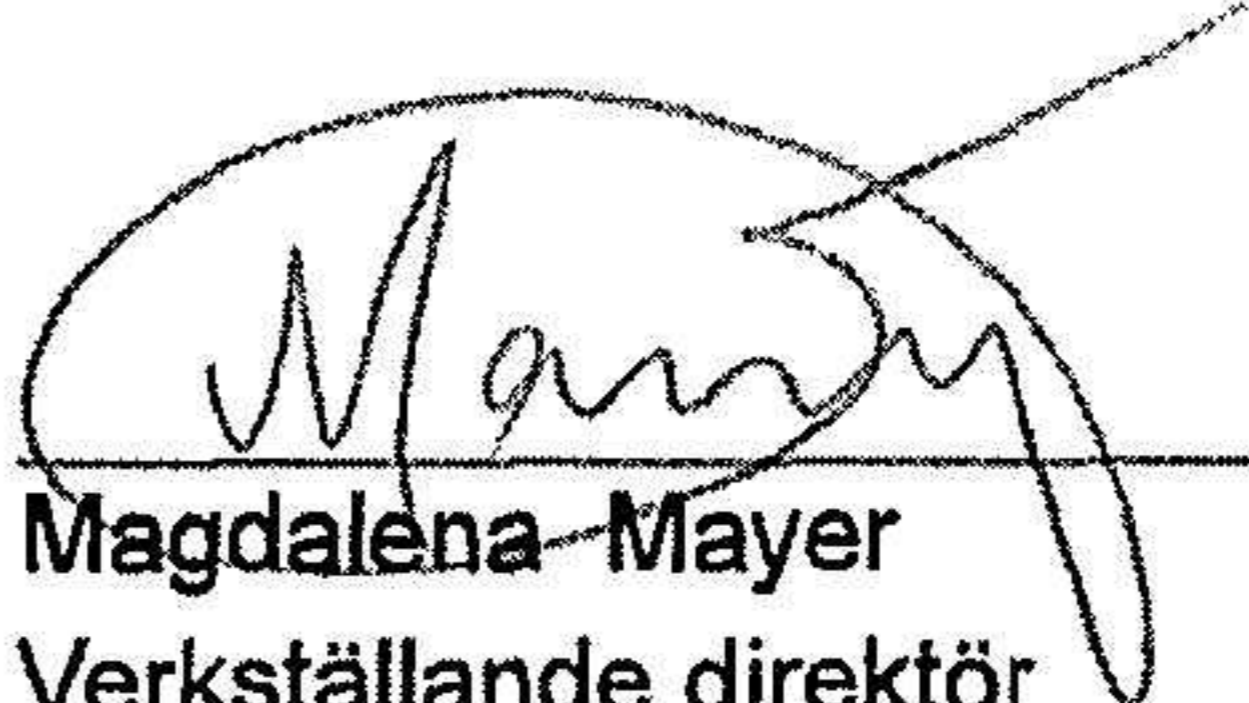
2023060517643


M.M.
ABS
APV


Underskrifter

Norrtälje



2023-05-28
Per-Olov Lisén Datum
Styrelseordförande


2023-05-28
Magdalena Mayer Datum
Verkställande direktör


2023-05-28
Christer Mölander Datum
Styrelseledamot


2023-05-28
Anders Fransson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15


Peter Börwin
Godkänd revisor