

Årsredovisning

för

Rotkopf Real Estate Consulting AB

559385-1701

Räkenskapsåret

2022-06-15 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Rotkopf, Styrelseledamot
2023-02-07

Styrelsen för Rotkopf Real Estate Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen
Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (7 mån) |
| Nettoomsättning | 563 |
| Resultat efter finansiella poster | 286 |
| Soliditet (%) | 51,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 226 277 | 226 277 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 226 277 | 251 277 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 226 277 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 226 277 |
| | 226 277 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-06-15 -2022-12-31 (7 mån) |
|--|------------|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 562 734 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 562 734 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 984 |
| Personalkostnader | 2 | -258 635 |
| Summa rörelsekostnader | | -276 619 |
| Rörelseresultat | | 286 115 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 |
| Summa finansiella poster | | 23 |
| Resultat efter finansiella poster | | 286 138 |
| Resultat före skatt | | 286 138 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -59 861 |
| Årets resultat | | 226 277 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 000

Övriga fordringar

43 657

Summa kortfristiga fordringar

63 657

Kassa och bank

Kassa och bank

428 804

Summa kassa och bank

428 804

Summa omsättningstillgångar

492 461

SUMMA TILLGÅNGAR

492 461

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 226 277 |
| Summa fritt eget kapital | | 226 277 |
| Summa eget kapital | | 251 277 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 41 830 |
| Övriga skulder | | 199 354 |
| Summa kortfristiga skulder | | 241 184 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 492 461 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-15
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm 2023-02-07

Simon Rotkopf
Simon Rotkopf