

Årsredovisning för  
**North Park Fastigheter AB**

559321-9495

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Viktor Eklind  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Park Fastigheter AB, 559321-9495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län registrerades 2021-06-10 och har som ändamål att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom. .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Logistic 4:1 Landvetter AB, 559181-1467 samt Logistic 4:2 Landvetter AB, 559181-1459.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 628	-26 808
Soliditet %	99,6	98,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 500	200 000	-26 808
Balanseras i ny räkning		-26 808	26 808
Erhållna aktieägartillskott		19 940 000	
Årets resultat			-42 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 500</b>	<b>20 113 192</b>	<b>-42 628</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 140 000 kr (200 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 113 192
Årets resultat	-42 628
<b>Summa</b>	<b>20 070 564</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 070 564
<b>Summa</b>	<b>20 070 564</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-10 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 631	-26 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 631</b>	<b>-26 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 631</b>	<b>-26 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 628</b>	<b>-26 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 628</b>	<b>-26 808</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 628</b>	<b>-26 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	18 406 290	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 406 290</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 406 290</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 709 380	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 709 380</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 401	201 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 401</b>	<b>201 192</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 773 781</b>	<b>201 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 180 071</b>	<b>201 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 500	25 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 500</b>	<b>25 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 113 192	200 000
Årets resultat		-42 628	-26 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 070 564</b>	<b>173 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 096 064</b>	<b>198 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		78 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 007</b>	<b>2 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 180 071</b>	<b>201 192</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	18 406 290	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 406 290</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 406 290</b>	<b>0</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Logistic 4.1 Landvetter AB	559181-1467	Stockholms län	50 000	100	100
Logistic 4.2 Landvetter AB	559181-1459	Stockholms län	50 000	100	100

#### Kommentar till not

Dotterbolagen äger markområde där marknadsvärdet inte bedöms vara lägre än det bokförda värdet på dotterbolagen, varför någon nedskrivning inte anses relevant.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Göteborg

Kristoffer Andersson 2023-06-27  
Kristoffer Andersson Datum  
Styrelseordförande

Viktor Eklind 2023-06-27  
Viktor Eklind Datum  
Styrelseledamot

Saskia Eklind 2023-06-27  
Saskia Eklind Datum  
Styrelseledamot