

Årsredovisning för

# Estate Valdemarsvik AB

559369-4028

Räkenskapsåret

2022-03-08 - 2023-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estate Valdemarsvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2024-01-10



Tommy Eriksson

UNDERTECKNAD  
KOPIA

Årsredovisning för  
**Estate Valdemarsvik AB**  
559369-4028

Räkenskapsåret  
**2022-03-08 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Estate Valdemarsvik AB, 559369-4028, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning och sitt säte i Valdemarsvik.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr  
2022/2023

Nettoomsättning	375
Resultat efter finansiella poster	13
Soliditet, %	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nyregistrering	25 000	
Årets resultat		10 510
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>10 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 510, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	10 510
<b>Summa</b>	<b>10 510</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-08- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		375 339
Övriga rörelseintäkter		8 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>383 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-4 649
Övriga externa kostnader		-110 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 027</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 233</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 723
<b>Årets resultat</b>		<b>10 510</b>

2024012407996

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-06-30

---

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 107 629

Summa materiella anläggningstillgångar 3 107 629

**Summa anläggningstillgångar** **3 107 629**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 28 438

Övriga fordringar 8 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 85 089

Summa kortfristiga fordringar 121 669

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 824

Summa kassa och bank 1 824

**Summa omsättningstillgångar** **123 493**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 231 122**

---

2024012407997

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

10 510

Summa fritt eget kapital

10 510

**Summa eget kapital**

**35 510**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 493 000

Summa långfristiga skulder

2 493 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

Leverantörsskulder

1 292

Skulder till koncernföretag

544 000

Skatteskulder

7 833

Övriga skulder

15 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 600

Summa kortfristiga skulder

702 612

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 231 122**

2024012407998

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

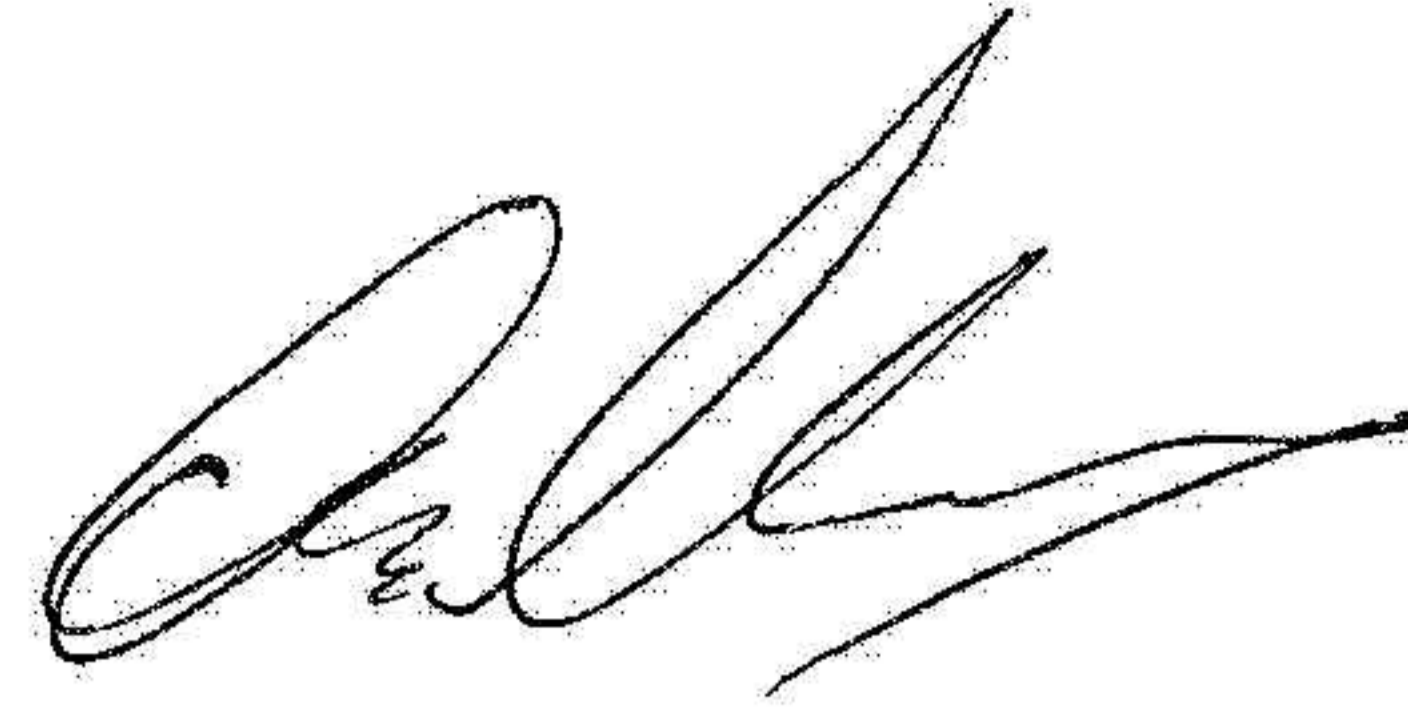
	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 231 750
	<hr/> 3 231 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-124 121
	<hr/> -124 121
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<hr/> <b>3 107 629</b>

## Underskrifter

Valdemarsvik 2023-12-29



Tommy Eriksson



Oskar Engdahl

2024012408000

