

# Årsredovisning

för

## KÄ7 i Lund AB

559193-2321

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Nilsson, Styrelseledamot  
2024-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för KÄ7 i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning av padelhall.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Torkelstorp Holding AB, 559189-1501, med säte i Svedala kommun.

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har byggnationen av plåthallen färdigställts och har därefter hyrts ut som padelhall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 074	46	36	20
Resultat efter finansiella poster	-71	-283	19	-1
Soliditet (%)	0	0	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 431	-2 195	<b>44 374</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 195	2 195	<b>0</b>
Årets resultat			5 780	<b>5 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 626</b>	<b>5 780</b>	<b>50 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 626
årets vinst	5 780
	<b>154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	154
	<b>154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 073 580	46 092
Aktiverat arbete för egen räkning		2 019 556	1 939 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 093 136</b>	<b>1 985 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror/ UE		-2 030 273	-1 979 402
Övriga externa kostnader		-192 073	-25 908
Personalkostnader	2	-71	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-460 430	0
Övriga rörelsekostnader		0	-2 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 682 847</b>	<b>-2 008 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 289</b>	<b>-22 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 972	-260 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 599</b>	<b>-260 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 310</b>	<b>-282 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		102 000	280 600
Förändring av överavskrivningar		-23 028	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>78 972</b>	<b>280 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 662</b>	<b>-2 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 882	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 780</b>	<b>-2 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	574 671	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>574 671</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 892 555	5 088 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 035 385	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	9 830 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 927 940</b>	<b>14 919 485</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 502 611</b>	<b>15 019 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		529 301	5 486
Övriga fordringar		93 928	418 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>627 979</b>	<b>423 765</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 799	995 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 799</b>	<b>995 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>773 778</b>	<b>1 419 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 276 389</b>	<b>16 438 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 626	-3 431
Årets resultat		5 780	-2 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154</b>	<b>-5 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 154</b>	<b>44 374</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		23 028	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 028</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 602 500	7 014 169
Övriga skulder		9 250 000	8 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 852 500</b>	<b>15 514 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	854 195
Skatteskulder		18 142	16 260
Övriga skulder		317 069	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 496	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 707</b>	<b>880 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 276 389</b>	<b>16 438 998</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	599 657	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>599 657</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-24 986	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 986</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>574 671</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 088 625	5 088 625
Inköp	10 145 249	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 233 874</b>	<b>5 088 625</b>
Årets avskrivningar	-341 319	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341 319</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 892 555</b>	<b>5 088 625</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Inköp	1 129 510	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 129 510</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-94 125	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 125</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 035 385</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 830 860	129 711
Inköp	2 019 556	9 701 149
Omklassificeringar	-11 850 416	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 830 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 830 860</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 330 500	0
Övriga skulder	9 250 000	8 500 000
	<b>15 580 500</b>	<b>8 500 000</b>

Övriga skulder till kreditinstitut avser en byggkredit med beviljat belopp om 8 000 000 kr, under byggnationen.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Svedala 2023-12-29

*Bengt Nilsson*  
Bengt Nilsson  
Ordförande

*Ingrid Nilsson*  
Ingrid Nilsson

*Ola Nilsson*  
Ola Nilsson  
Verkställande direktör