Årsredovisning för

Fastighets AB Uret 7

556925-5150

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Rasmussen
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Uret 7, 556925-5150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

			Belopp i kr
	2024	*2023*	*2022*
Resultat efter finansiella poster	19 047	65 891	9 211
Soliditet %	80,6	80,6	80,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	2 133 061	43 107
Balanseras i ny räkning		43 107	-43 107
Årets resultat			15 125
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**2 176 168**	**15 125**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	2 176 168
Årets resultat	15 125
Summa	**2 191 293**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.
Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 411	-30 282
Summa rörelsekostnader		**-8 411**	**-30 282**
Rörelseresultat		**-8 411**	**-30 282**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 687	91 718
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 229	0
Summa finansiella poster		**27 458**	**96 173**
Resultat efter finansiella poster		**19 047**	**65 891**
Resultat före skatt		**19 047**	**65 891**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 922	-13 573
Årets resultat		**15 125**	**52 318**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 199 245	926 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 199 245**	**926 075**
Summa anläggningstillgångar		**2 199 245**	**926 075**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		581 206	1 835 329
Summa kassa och bank		**581 206**	**1 835 329**
Summa omsättningstillgångar		**581 206**	**1 835 329**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 780 451**	**2 761 404**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 176 168	2 133 061
Årets resultat		15 125	43 107
Summa fritt eget kapital		**2 191 293**	**2 176 168**
Summa eget kapital		**2 241 293**	**2 226 168**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		516 663	516 663
Summa långfristiga skulder		**516 663**	**516 663**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 495	13 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		**22 495**	**18 573**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 780 451**	**2 761 404**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Malmö

Tom Rasmussen	2025-07-09
Tom Rasmussen Styrelseledamot	Datum