

Årsredovisning

för

Solna Hus AB

556951-2600

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Gamini Uhan Owita Marage

Årsredovisning

för

Solna Hus AB

556951-2600

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Solna Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 092	3 035	2 789	2 762
Resultat efter finansiella poster	94	306	124	294
Soliditet (%)	8	9	10	11

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 335	256	1 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256	-256	0
Årets resultat			110	110
Belopp vid årets utgång	50	1 591	110	1 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 084
årets vinst	110 284
	1 701 368

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 701 368
	1 701 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 091 526	3 034 728
Övriga rörelseintäkter		0	130 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 091 526	3 165 308
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 239 336	-2 225 283
Personalkostnader	2	-113 472	-147 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 234	-286 234
Summa rörelsekostnader		-2 639 042	-2 659 341
Rörelseresultat		452 484	505 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 928	-200 100
Summa finansiella poster		-358 569	-199 683
Resultat efter finansiella poster		93 915	306 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	20 000
Resultat före skatt		143 915	326 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 631	-70 684
Årets resultat		110 284	255 600

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 655 950	8 453 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	288 174	363 511
Summa materiella anläggningstillgångar		10 944 124	8 817 042

Summa anläggningstillgångar 10 944 124 8 817 042

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		169 636	169 636
Summa varulager		169 636	169 636

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		178 633	793 369
Fordringar hos koncernföretag		11 809 526	8 662 302
Övriga fordringar		152 626	36 645
Summa kortfristiga fordringar		12 140 785	9 492 316

Kassa och bank

Kassa och bank		210 305	82 783
Summa kassa och bank		210 305	82 783

Summa omsättningstillgångar 12 520 726 9 744 735

SUMMA TILLGÅNGAR 23 464 850 18 561 777

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 591 084

1 335 484

Årets resultat

110 284

255 600

Summa fritt eget kapital

1 701 368

1 591 084

Summa eget kapital

1 751 368

1 641 084

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

114 000

164 000

Summa obeskattade reserver

114 000

164 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 004 900

4 548 000

Övriga skulder

2 320 111

2 870 111

Summa långfristiga skulder

6 325 011

7 418 111

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 984

188 379

Skulder till koncernföretag

14 507 013

7 632 013

Övriga skulder

447 087

710 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 387

807 325

Summa kortfristiga skulder

15 274 471

9 338 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 464 850

18 561 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 579 834	10 579 834
Inköp	2 413 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993 150	10 579 834
Ingående avskrivningar	-2 126 303	-1 915 406
Årets avskrivningar	-210 897	-210 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 337 200	-2 126 303
Utgående redovisat värde	10 655 950	8 453 531

k=20250804-2025080503431

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 085	703 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 085	703 085
Ingående avskrivningar	-339 574	-264 237
Årets avskrivningar	-75 337	-75 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 911	-339 574
Utgående redovisat värde	288 174	363 511

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 132 000	5 132 000
	5 132 000	5 132 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Solna Hus Holding AB	556992-8400	Huddinge

Solna Hus AB
Org.nr 556951-2600

7 (7)

Stockholm den 30 juni 2025



Gamini Uhan Owita Marage
Verkställande direktör

nk=20250804:2025080503432