

Årsredovisning för  
**Sjöstorpsgården AB**

556703-6438

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöstorpsgården AB, 556703-6438, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av boende för vuxna person med autism/utvecklingsstörning. Bolaget är ett dotterbolag till Sjöstorpsgårdens förvaltnings AB orgnr: 559033-2762

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	6 877 307	10 347 777	8 521 262	7 357 459
Resultat efter finansiella poster	445 404	1 320 029	1 382 620	386 895
Soliditet, %	47	42	40	30

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	102 000	1 667 109	762 906
Omföring av föreg års vinst		762 906	-762 906
Årets resultat			505 327
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>	<b>2 430 015</b>	<b>505 327</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 935 342, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 430 015
årets resultat	505 327
<b>Totalt</b>	<b>2 935 342</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 935 342
<b>Summa</b>	<b>2 935 342</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 877 307	10 347 777
Övriga rörelseintäkter		55 921	109 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 933 228</b>	<b>10 457 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 600 347	-2 151 392
Personalkostnader	2	-4 580 556	-6 728 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 078	-159 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 399 981</b>	<b>-9 039 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>533 247</b>	<b>1 417 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 985	-97 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 843</b>	<b>-97 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>445 404</b>	<b>1 320 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-339 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-339 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>645 404</b>	<b>981 029</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 077	-218 123
<b>Årets resultat</b>		<b>505 327</b>	<b>762 906</b>

2023040612244

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 925 273	5 311 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	509 135	392 637
Summa materiella anläggningstillgångar		6 434 408	5 703 770
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 434 408	5 703 770
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	127 890
Övriga fordringar		128 827	10 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		572 660	677 296
Summa kortfristiga fordringar		701 487	816 003
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 528 165	2 192 022
Summa kassa och bank		1 528 165	2 192 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 229 652	3 008 025
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 664 060	8 711 795

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1020 aktier)		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 430 015	1 667 109
Årets resultat		505 327	762 906
Summa fritt eget kapital		2 935 342	2 430 015
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 037 342</b>	<b>2 532 015</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	1 252 000	1 452 000
Summa obeskattade reserver		1 252 000	1 452 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 392 762	3 469 430
Övriga skulder		129 812	-
Summa långfristiga skulder		3 522 574	3 469 430
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		320 677	382 208
Leverantörsskulder		29 896	46 610
Skatteskulder		8 874	43 043
Övriga skulder		233 493	364 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 204	421 866
Summa kortfristiga skulder		852 144	1 258 350
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 664 060</b>	<b>8 711 795</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer,	5
- Fordon	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	18	14
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>14</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 418 998	6 216 660
-Nyanskaffningar	727 716	202 338
	<u>7 146 714</u>	<u>6 418 998</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 107 865	-1 009 304
-Årets avskrivning enligt plan	-113 576	-98 561
	<u>-1 221 441</u>	<u>-1 107 865</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 925 273</b>	<b>5 311 133</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	717 486	554 032
-Nyanskaffningar	222 000	163 454
Vid årets slut	<u>939 486</u>	<u>717 486</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-324 849	-263 747
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-105 502	-61 102
Vid årets slut	<u>-430 351</u>	<u>-324 849</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>509 135</b>	<b>392 637</b>

## Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	273 000	273 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	91 000	91 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	349 000	349 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	339 000	339 000
	<u>1 252 000</u>	<u>1 452 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 310 728kr (238 182 kr) uppskjuten skatt.

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 392 762
	<u>3 392 762</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 582 000	4 582 000
	<u>4 782 000</u>	<u>4 782 000</u>

### Summa ställda säkerheter

4 782 000

4 782 000

### Eventalförpliktelser

Inga

## Underskrifter

Lund enligt elektroniskt signatur

*Elektroniskt underskriven*  
Thorhildur Hilmarsdottir

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

*Elektroniskt underskriven*  
David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**THORHILDUR HILMARSDOTTIR**

Styrelseledamot

Serienummer: 19640407xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2023-03-29 07:31:37 UTC



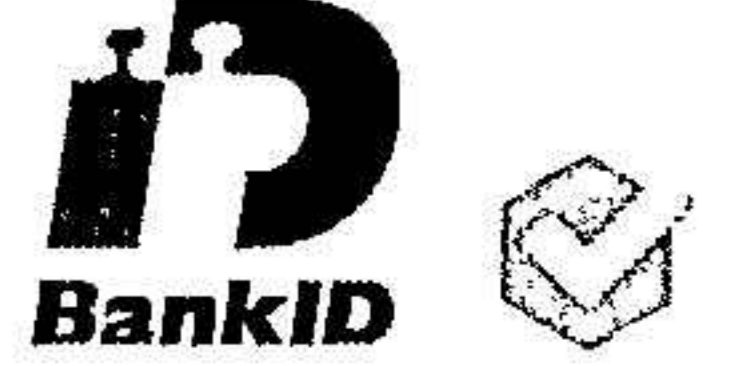
**David Åke Allan Eskilsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-03-29 07:43:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023040612250

Denna dokumentur-linje är en del av Penneo's dokumenteringsprocess. För mer information, se Penneo.com

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstorpsgården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 29:e mars 2023



Thorhildur Hilmarsdottir

2023040612251

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstorpsgården AB  
Org.nr. 556703-6438

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstorpsgården AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstorpsgården ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstorpsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstorpsgården AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstorpsgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund enligt digital signatur

Elektroniskt underskriven

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**David Åke Allan Eskilsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-03-29 07:43:49 UTC



2023040612254

Penneo dokumentnummer: 01110 701 20 777777 777777 777777

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>