

Årsredovisning

Kalmar SW Fastigheter AB

556887-2807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven Erik Wikström
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Bulten 3 som är belägen i Kalmar.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	836	760	615	640
Resultat efter finansiella poster	184	251	-13	82
Soliditet %	26	23	19	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	959 232	198 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		198 558	-198 558
- Årets resultat			146 454
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 157 791	146 454

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 157 791
<i>Årets resultat</i>	<i>146 454</i>
<i>Summa</i>	<i>1 304 245</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 304 245
<i>Summa</i>	<i>1 304 245</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	836 073	760 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	836 073	760 041
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-351 356	-156 955
Personalkostnader	-24 946	-32 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 273	-134 274
Summa rörelsekostnader	-510 575	-324 057
Rörelseresultat	325 498	435 984
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	815
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 101	-185 946
Summa finansiella poster	-141 060	-185 131
Resultat efter finansiella poster	184 438	250 853
Resultat före skatt	184 438	250 853
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 984	-52 295
Årets resultat	146 454	198 558

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 776 378	4 910 651
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 776 378	4 910 651
Summa anläggningstillgångar	4 776 378	4 910 651
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	197 811	39 375
Övriga fordringar	4 803	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 787	23 578
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	253 401	62 960
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	175 105	175 571
<i>Summa kassa och bank</i>	175 105	175 571
Summa omsättningstillgångar	428 506	238 531
SUMMA TILLGÅNGAR	5 204 884	5 149 182

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 157 791	959 232	
Årets resultat	146 454	198 558	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 304 245</i>	<i>1 157 790</i>	
Summa eget kapital	1 354 245	1 207 790	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 382 343	2 622 843
Övriga skulder	3	500 000	308 000
Summa långfristiga skulder	2 882 343	2 930 843	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 000	192 000
Leverantörsskulder		25 689	13 279
Skatteskulder		8 483	12 768
Övriga skulder		658 780	720 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 344	72 265
Summa kortfristiga skulder	968 296	1 010 549	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 204 884	5 149 182	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År 10-50
--------------------	-------------

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 051 132	6 051 132
Utgående anskaffningsvärden	6 051 132	6 051 132
Ingående avskrivningar	-1 140 481	-1 006 207
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 273	-134 274
Utgående avskrivningar	-1 274 754	-1 140 481
Redovisat värde	4 776 378	4 910 651

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 474 343	2 281 843

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets långfristiga lån till kreditinstitut som uppgår till 2.394.343 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 292 343	2 930 843
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	192 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 6 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-25

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Erik Wikström

Sven Erik Wikström

2026-02-25