

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Cronholm & Magnusson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Landskrona den 1 december 2025



Sven Cronholm

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra räkenskapsåren har varit följande:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	94 000	60 000	105 000	105 000
Resultat efter finansiella poster	22 301	-18 030	38 853	24 809
Soliditet	25,5 %	24,0 %	25,7 %	26,1 %
<u>Förändringar i eget kapital</u>	Aktie-	Reserv-	Balanserade	Årets
	kapital	fond	medel	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	177 826	-18 030
Disp. av föreg. års resultat			-18 030	18 030
Årets resultat			=	<u>21 548</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 000</u>	<u>159 796</u>	<u>21 548</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	159 796
Årets resultat	<u>21 548</u>
	<u>181 344</u>

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel enligt disponeras på följande sätt:
räkning.

Till aktieägarna utdelas	20 000
I ny räkning balanseras	<u>161 344</u>
	<u>181 344</u>

Resultaträkning

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	<u>94 000</u>	<u>60 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	94 000	60 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	- <u>18 595</u>	- <u>18 295</u>
Summa rörelsekostnader	18 595	18 295
Rörelseresultat	75 405	41 705
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resulttposter	226	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	- <u>53 330</u>	- <u>60 171</u>
Summa finansiella poster	- 53 104	- 59 735
Resultat efter finansiella poster	22 301	18 030
Skatter		
Skatt på årets resultat	- <u>753</u>	<u>0</u>
Årets resultat	21 548	18 030

2025121003319

Balansräkning

2025121003320

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>342 000</u>	<u>342 000</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		342 000	342 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i andra företag	3	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		344 500	344 500
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbeten		<u>195 000</u>	<u>195 000</u>
<i>Summa varulager</i>		195 000	195 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>531 438</u>	<u>568 718</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		531 438	568 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>68 944</u>	<u>12 162</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		68 944	12 162
Summa omsättningstillgångar		795 382	775 800
Summa tillgångar		1 139 882	1 120 380
=====		=====	=====

2025121003321

Balansräkning

		2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 796	177 826
Årets resultat		<u>21 548</u>	<u>-18 030</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		181 344	159 796
Summa eget kapital		290 344	268 796
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga lån till kreditinstitut	4,5	<u>715 384</u>	<u>732 778</u>
Summa långfristiga skulder		715 384	732 778
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	4,5	16 056	16 056
Övriga skulder		99 500	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>18 598</u>	<u>22 750</u>
Summa kortfristiga skulder		134 154	118 806
Summa skulder och eget kapital		1 139 882	1 120 380
=====		=====	=====

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 151 325	1 151 325
Ingående avskrivningar	<u>-809 325</u>	<u>-809 325</u>
Utgående avskrivning	- 809 325	- 809 325
Redovisat värde	342 000	342 000

3. Finansiella anläggningstillgångar

Avser 25 aktier (5%) i My Eden AB, org.nr 556970-3886.

4. Långfristiga skulder

Skulden på balansdagen uppgår totalt till 731 440 kr (föregående år 748 834 kr). Amortering ska ske enligt följande:

Inom 1 år	16 056	16 056
2-5 år	64 224	64 224
senare än 5 år	<u>651 160</u>	<u>668 554</u>
Summa	731 440	748 834

5. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning för närstående bolag	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	1 750 000	1 750 000

Denna årsredovisning har färdigställts den 10 oktober 2025.

Cronholm & Magnusson Fastighet AB
Org.nr. 556362 -6430

Landskrona den 1 december 2025

Sven Cronholm

Sven Cronholm
Ordförande

Olle Magnusson

Olle Magnusson

RECEIVED
2025

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	7